

商業地產 連鎖生意
專業顧問
專精 EB 5 投資移民
政府已批准區域中心

Edward Hsu
909-718-4889

CIG 全能商業地產 3333 Brea Canyon Rd #205
Diamond Bar, CA 91765

喜瑞都
新上市 10單位 每棟\$48萬元起

Cerritos 唯一多用途商業區 位於最繁忙大道 機會難得
近老人公寓及住宅區 建築高雅 適合零售 醫療 旅行社等
737~1630呎 每戶有獨立洗手間 可租可買 出租每呎\$1.6起

濱海度假旅館
\$1,020,000

海邊度假區
12單位歐式風格旅館
2層樓 可辦投資移民 EB5

漢堡王
Burger King \$1,280,000

獨棟建築 Single Tenant 5600呎
地大42,000呎 出租給 Burger King 公司
保證租約28年 投資回報率6.5%

Denny's 餐廳
\$1,450,000

華人區 獨棟建築
面積3650呎
地大0.82 Acres 可辦投資移民

Super 8 旅館
開價\$3,800,000

內陸帝國 67間房間 3層樓 Super 8 全國連鎖
建於1990年 生意穩定 每年淨利33萬元
只要30% 頭款 銀行批准 SBA 貸款

7-Eleven
\$2,180,000

好區 7-Eleven 連鎖店 獨棟建築
Single Tenant 7-Eleven 總公司保證租約20年
每5年增租10% 投資回報率6%

華人區加油站
地產加生意 開價\$2,680,000

華人區 Chevron 加油站 占地30,000呎
建築物 2900呎 生意包括 油站 市場
及Subway三明治 設備新穎

醫療大樓
開價\$5,500,000

位於橙縣 海邊地區 地大1.53 Acre
建築物19,000呎 共18單位 全部出租給醫生
每年淨利 \$500,000元

Value Windows & Doors VALUE WINDOWS AND DOORS
恆益門窗廠 恆益節能計劃
免費升級至頂級節能門窗！

恆益新型節能門窗可以大量節省電費，經美國政府官方認證：

- 採用美國生產，最先進的LowE3新型節能玻璃
- 恆益高性能LowE3節能門窗可以阻擋超過80%以上的熱量傳遞和90%以上的紫外線
- 普通LowE玻璃節能門窗只可以阻擋40-50%的熱量傳遞和50%左右的紫外線

請來電，上網或親臨工廠查詢詳情
1830 Flower Ave. Duarte, CA 91010
洛杉磯地區請電：626.962.7568
聖地亞哥地區請電：760.212.3622

<p>Covina市 3單位店舖</p> <p>售\$935,000 位於 N. Barranca Ave 每單位1400呎 總面積4380呎 地大11400呎 後面有大型停車場</p>	<p>Covina市 10單位辦公樓</p> <p>售\$690,000 位於 N. Barranca Ave 總建坪3180呎 地大11400呎 後面有大型停車場</p>	<p>Canoga Park 6單位公寓</p> <p>售\$666,000 降售\$650,000 20754 Hartland Ave 4單位1房1浴 1單位2房2浴 1單位Studio 室內3862呎 60年建築 兩層樓 環境幽靜 全租滿 月入\$5081/月</p>	<p>El Monte市 Auto Shop</p> <p>售\$556,000 割愛售\$460,000 2509 Durfee Ave 街角位置有2間修車廠 租客付\$2300/月</p>
<p>Rancho Cucamonga 獨立倉庫</p> <p>月租\$6342/月 約\$0.48/呎 10275 Philadelphia CT 室內1321呎 內有1060呎辦公室 2間辦公室 2衛生間 04年建築 16呎高挑空 2個大 Loading Door 地大27417呎</p>	<p>La Puente市 小型食品製作廠</p> <p>售\$258,000 16124 Old Valley Blvd 建坪1350呎 地大5000呎 鐵圍場 內有1個 Cooler 1個 Freezer</p>	<p>El Monte市 小倉庫出售</p> <p>售\$450,000 Potrero Ave 小型倉庫 1800呎 地大7100呎 全裝有安全鐵門 15單位 私家地可停放 交通方便</p>	<p>Pomona 3單位出售</p> <p>降售\$359,000 Pipeline Ave Pomona 3單位 2單位1房1浴 1單位3房2浴 全租滿 1950年建築 月入\$2780/月 地大19,800呎 (R3 地)</p>

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國粵潮越英語
DRE#01055179
Leanne 薛麗兒
專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等
Cell: 626-252-3828

<p>Pomona 2單位出售</p> <p>售\$349,000 降售\$330,000 位於 Glen Ave 前後屋 全租滿 月入\$2200/月 地大萬呎 好區 近學校</p>	<p>La Puente C3 土地出售</p> <p>售\$1,966,000 降售\$1,099,000 13540 Valley Blvd 約近30,000呎地 屬於 L.A. County 範圍 交通方便 適合各行業</p>	<p>N. Whittier 別墅出售</p> <p>\$1,290,000 4房5.5浴 室內6216呎 三層樓 西班牙式 山上別墅 Custom Home 無敵美景 1988年建築</p>
---	---	---

傑出千萬經紀 趙怡霖
專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 951-265-8080

Jamie Feng Lic.#01227621
E-Mail: Jamie@jamietchao.com

<p>Corona 銀行屋 \$289,000</p> <p>5房3浴 2006年建築 室內2654呎 地大7405呎</p>	<p>Corona 銀行屋 \$296,900</p> <p>4房3浴 2006年建築 室內2779呎 地大8276呎</p>	<p>Corona 銀行屋 \$308,500</p> <p>4房3浴 1994年建築 室內2152呎 地大7405呎</p>
<p>Corona 銀行屋 \$309,900</p> <p>4房2.5浴 2004年建築 室內2300呎 地大11761呎</p>	<p>Chino Hills \$345,000</p> <p>3房2.5浴 1992年建築 室內1621呎 地大3280呎</p>	<p>Chino Hills \$369,000</p> <p>4房2.5浴 2000年建築 室內1999呎 地大3375呎</p>
<p>Chino Hills \$369,950</p> <p>3房2浴 1986年建築 室內1429呎 地大4440呎</p>	<p>Chino Hills \$379,900</p> <p>3房2浴 1977年建築 室內1365呎 地大7280呎</p>	<p>Chino Hills \$393,000</p> <p>3房3浴 1989年建築 室內1711呎 地大3700呎</p>
<p>Chino Hills \$399,000</p> <p>3房3浴 1988年建築 室內1539呎 地大4999呎</p>	<p>Chino Hills \$399,900</p> <p>5房3浴 1998年建築 室內1957呎 地大4835呎</p>	<p>Pomona 6單位公寓 \$480,000</p> <p>6單位 全部為1房1浴 年租收入約\$53,280</p>

The Country \$6,000,000

6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐

Chino Hills 美景豪宅 \$1,399,000

5房4全浴2半浴 2001年建築 室內4600呎 地大12129呎
迷人度假風格 無敵山景光景 室內豪華典雅 泳池花園宜人