

**專精東區銀行屋 短賣屋 急售屋**

**Walnut**  
屋主急售 降價\$529,000  
1986年 4房3浴 室內2000餘呎  
Walnut 學區 走路5分鐘到小學  
果樹多 Cul-De-Sac 安靜典雅  
一房在一樓 適合三代同堂大家庭  
光線明亮 室內通風



Broker Associate  
www.raymondtsai.com  
**Raymond Tsai +1.626.329.3986**

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年十月八日至十月十四日  
October 8~14, 2011

**專精東區銀行屋 短賣屋 急售屋**

- ★Diamond Bar 南鑽學區 3房3浴 新上市短賣屋 學區好 社區安全舒適..... 售\$230,000
- ★Rowland Heights 新上市 銀行屋 走路至超市 公車站 牌 3房2浴 1600呎..... 僅售\$235,000
- ★Rowland Heights 新上市 屋主自售 3房1浴 1300呎 環境鬧中取靜..... 僅售\$258,000



Broker Associate  
www.raymondtsai.com  
**Raymond Tsai +1.626.329.3986**

**迦南地產**  
Cal Land Realty  
歡迎經紀加盟  
Lic#01802051, Realtor, CDPE




不斷為您著想 所以不同凡響  
專業專心的服務 誠實誠信的夥伴

協助外國人購屋及貸款 免費提供房貸減免修改  
免費提供市場分析 房屋估價  
短售 銀行屋專家認證

**Kevin 周**  
**626.675.1115**  
擁有大量現金買主 徵尋華人地區房地產



RE/MAX  
DRE #01885543

作為 Continental 投資公司的下屬機構，迦南地產堅信地產業是協助人們尋求快樂、實現美國夢的行業。

本公司秉持上述信念，精心挑選具有良好道德觀念和價值觀念，並具備專業的房地產買賣經驗的經紀為您及您的家人提供全面服務；我們會盡力滿足您在挑選房屋方面的各項需求，在房屋交易的每個環節，我們都將提供專業建議及保護，使得您在做決定時感到放心且安全。

我們會及時向您提供最新房地產資訊，房價信息，投資動態及趨勢，無論是住宅，商業，土地，投資，我們的專業知識和經驗一定會讓您的投資與生活更加滿意。

14790 Pipeline Ave., #A  
Chino Hills, CA 91709  
Tel: (909)363-7288  
Cell Phone: (626)475-4592  
kevinzhang@calandrealty.com  
Efax: (626)262-4105  
www.calandrealty.com

<b>Chino</b> \$365,000 02年建 4房2.5浴 1816呎 地大6512呎 樓下1套房 屋況好 即可入住	<b>Chino</b> 銀行超值屋 \$244,900 01年建 3房2.5浴1433呎 地大2655呎 環境好 交通方便 不可錯過	<b>Chino</b> 銀行超值屋 \$339,000 90年建 4房3浴 1942呎 地大5885呎 Cul-de-sac 屋況好 銀行急售 Offer !!!
<b>Chino</b> \$479,000 89年建 5房3浴2635呎 地大7020呎 全新裝修廚房 新地板 新設備 泳池SPA	<b>Chino</b> \$344,900 91年建 3房2浴1876呎 地大6325呎 中心島廚房 近學校/公園/購物/FWY	<b>Chino</b> \$379,900 90年建 4房3浴 1969呎 地大6084呎 升級裝修 寬敞後院 近學校/購物/FWY
<b>Chino</b> \$499,000 10年建 4房3浴 2917呎 地大4346呎 保養如樣板間 寬敞 溫馨 舒適	<b>Chino Hills</b> \$469,000 89年建 4房3浴 2050呎 地大4000呎 櫻桃木地板 Patio後院 泳池 SPA	<b>Chino Hills</b> \$544,700 90年建 4房3浴 2179呎 地大4224呎 Cul-de-sac 華美舒適 近學校/購物/FWY
<b>Chino Hills</b> \$550,000 89年建 4房3浴 2687呎 地大7840呎 Cul-de-sac 地點佳 屋內升級 Patio後院	<b>Chino Hills</b> \$535,000 97年建 4房3浴2681呎 地大7040呎 好地點 高屋頂 明亮通透 新地毯油漆	<b>Pomona</b> \$394,900 89年建 4房3浴 2778呎 地大12510呎 大院 3車位車庫 近學校/公園/FWY

<b>Placentia</b> 獨立屋 \$425,000 4房3浴 室內2400呎 82年	<b>Placentia</b> 獨立屋 \$450,000 3房2.5浴 室內1800呎 90年	<b>Placentia</b> 獨立屋 \$462,000 4房2浴 室內1800呎 地大9000呎
<b>Placentia</b> 獨立屋 \$489,000 3房3.5浴 室內1500呎 86年	<b>Yorba Linda</b> 獨立屋 \$485,000 3房2.5浴 室內1714呎 85年	<b>Yorba Linda</b> 獨立屋 \$499,900 3房2浴 室內1850呎 地大7000呎
<b>Yorba Linda</b> 獨立屋 \$500,000 3房2.5浴 室內1650呎 84年	<b>Yorba Linda</b> 獨立屋 \$510,000 3房2.5浴 室內1700呎 地大6000呎	<b>Yorba Linda</b> 獨立屋 \$525,000 3房2.5浴 室內1850呎 地大6000呎

**TLC Realty 大漢地產**  
**Stanley Jen 任**  
專線 626-912-983 手機 626-297-8605  
StanleyJenRE@Hotmail.com DRE Broker Lic.# 00970924  
二十四餘年房地產經驗 曾擁有加州房屋修繕執照  
可幫助您做售屋前購屋後的修繕建議及工料分析

**本週精選 屋美價廉**

<b>San Bernardino City \$649,999</b> 非銀行屋 非短售屋 13單位及車庫 公用洗衣房 交便況佳 長期房客 易管理 年收8萬餘	<b>Diamond Bar 出讓 \$2,150</b> 南鑽核學區 1980年建 室內1771呎 4房2浴 雙車庫 中央空調 近購物中心及60/57 高速路	<b>El Monte Condo \$255,000</b> 81年建 室內1596呎 3房2.5浴 近新裝修 雙車庫 交通方便 自用投資兩相宜
--	--	---

歡迎地產經紀洽詢  
專線 626-643-2872 Office 626-309-1207

**簡淑媛 Karen Chien**  
UI#317539 DRE#01330648

**如何獲取最新上市屋的資訊**

您告訴我：您目標房屋的條件，諸如價格範圍，城市地點，房屋面積，幾房幾浴，房屋新舊，土地面積及特殊需求，譬如要不要泳池等等。

我提供您：每日電郵符合上述條件的最新上市屋的資訊，若須要的話，我可告訴您如何在電腦上瀏覽這些房屋資訊。

之後：您可在電腦上瀏覽這些房屋資訊，並可在沒有房產經紀的壓力下，無拘無束地去現場看看您喜歡的房子（房子外觀及附近環境）若您找到了您喜歡的房子，請打個電話給我，我可帶您去看看裡面及後院，一次看一棟或十棟都隨您的意思，毫無壓力，輕輕鬆鬆快快樂樂地尋找您的夢中屋。

**搶購銀行屋須注意事項**

1. 先行了解何謂“銀行回收屋 REO”，“短售屋 Short Sale”及俗稱的“法拍屋 Trustee Sale”，再進一步了解它們之間的差別，作業程序，風險及其優劣點。
2. 屋況：這些房屋大都價廉但屋況不好，有時房屋還曾遭到惡意破壞，有很多隱性損壞，因為賣方售屋條件基本上是“AS IS”（就是這樣不做修理），所以買屋時就須特別小心。本人在上一波90年代的銀行查封風潮時，就累積了諸多經驗與心得。另外，本人亦曾擁有加州房屋修繕執照，可幫助您做購屋前的檢查評估及修繕建議，以及購屋後裝修改建的工料分析。
3. 搶購銀行回收屋須事先準備之文件：通常有三樣文件須事先準備妥當，出 Offer（出價書）時須一并附上，否則銀行賣主根本不予考慮您的offer。
4. 了解銀行的“議事程序”及“遊戲規則”以順利完成購屋手續，並了解您在合約裡所擁有的“脫身條款”，以便在關鍵時刻順利脫身，避免購屋不成，反倒押金被沒收。

若您有意購買銀行屋及想進一步了解上述的注意事項，請速與我聯絡，以便安排見面詳談及看屋時間。

**簡易房屋貸款**

KCP GROUP INC.  
十餘年貸款經驗，專業負責 大額零費用貸款  
**WWW.MYKCPGROUP.COM**

商業貸款 大額貸款 利率特低  
破產、壞信用亦可  
各種不同方案請來電洽詢  
外國人購屋，  
無綠卡工卡，無信用  
零費用大額貸款，  
可不查收入  
房屋淨值貸款