

購屋或重新貸款
誠實/可靠/敬業/負責
無隱藏費用零煩惱

重新貸款 小額貸款上限
全額可達 **105% LTV** **\$729,760**

Vickie 李
Huihen Lee AKA
+1.909.802.5588

國、台語、English
Working as a salesperson for SPG mortgage
NMLS 300400 #01367781

CA Dept of Real Estate
Real Estate Broker
17700 Cassidon St., #408
City Of Industry CA 91748
vickie@spdmortgage.com

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產B版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

(\$417,000以下)
2.5% \$0 Point
(\$417,000以上)
2.625% \$0 Fee

本月5年固定貸款利率優惠
30年固定 4.375% APR 4.4384%
15年固定 3.75% APR 3.8597%

Steven 張 949-232-4670 · 626-373-8332

二〇一一年十月一日至十月七日 總194期
October 1 ~ 7, 2011 · 每逢星期六出

出版 泰翁傳媒有限公司 二零一一年 第四十期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com

Chino Hills
誠信為本 滿意為準
氣派豪華 1,798,000
6房6浴 頂級建材 名家室內設計
室內5400呎 地大20000呎 明星學區

Jin 陳 626.271.5540

累積財富 購屋做起

Howard 全心協助您 購風水好屋 築財富之城

在美國買房，無疑是一個明智的選擇。在美國，大部分普通家庭都有自己的住房。房地產市場完全按市場規律運作，政府對市場的干預很少。不僅如此，美國政府為了解決國民的住房問題，還採取了許多有效措施，如為低收入家庭提供廉價的住房，採取資金扶持減稅等政策鼓勵舊屋改造，通過抵押證券化保證購房按揭資金等。一般來說，一個小家庭只要有一人有穩定的工作，都可以買得起房。美國通過房地產經紀人和銷售人員的考試發牌制度和房地產估價人員的發牌制度規範房地產房地產從業人員市場。除此之外，政府對房地產市場管理沒有其它職能，房地產活動完全按市場規律辦事，既不審查開發公司的資

誠徵賣家 專精房地產買賣
及投資規劃 銀行屋
短售屋專家 可協助貸款

Hacienda Hts
\$515,000
全新上市 全新裝潢
4房2浴 室內1856呎 地大10,800呎

Ken 張 +1.909.569.5809

Norman 陳
+1.909.730.9660
資深地產理財專家 精通國粵英

穩賺不賠
強大公司 律師和我們的專業團隊
將為您低於市價買入法拍 裝修
認證產權 轉賣 賺錢 等全程服務
保證讓您在短時間賺取10~20%的回報

夢想 Ray 助力，成功不費力！
Ray Cai 蔡力銘
www.raycai.com

2010 再創公司銷售業績第一名
榮獲 21世紀最高榮譽 Grand Centurion 獎

909-468-5000 協助外國人及無信用者貸款
百萬豪宅、商業投資

家庭圓滿 成家立業 事業成功
袁立功
626-617-1600
羅蘭崗美屋
美景 4房3浴 2668呎 19,044呎
特價 \$799,000
銀行屋 4房3浴 2142呎 15,270呎
特價 \$550,000

Jimmy Yuan
www.JimmyYuan.com

專精10萬左右銀行屋
Riverside 河邊市

3房2浴 1940年 1334呎 地10018呎...\$71,200
3房2浴 1952年 1189呎 地9583呎...\$95,000
4房2浴 1956年 1295呎 地5227呎...\$110,900
3房2浴 1968年 1440呎 地7405呎...\$115,000
4房2浴 1970年 1325呎 地5662呎...\$130,990
3房2浴 1981年 1375呎 地6969呎...\$145,000
4房3浴 1986年 1840呎 地7405呎...\$189,000
3房2浴 1993年 1615呎 地8276呎...\$193,000
3房2浴 2004年 1426呎 地6034呎...\$199,000

Mimi He 何秋
909-800-1190 買賣貸款 出租管理

另代理投標法拍屋 標得就賺
低於市場價2.5%-40% 5萬-10萬起

Chino Hills
\$790,000
美景豪宅建地 名望 Vellano 警衛社區中

Rowland Heights
\$1,180,000
Ridgmore 社區 5房4.5浴
室內4100呎 地大9964呎

Newport Coast
\$2,400,000
4房4.5浴 室內4800呎
地大13,300呎

The Country
\$2,300,000
5房6浴+書房 室內7150呎
地大57,540呎 美景大地

The Country
\$3,150,000
7房7浴 室內8376呎
地大71,137呎 美景大地

Howard 蕭
+1.626.731.3117

低買投資 15-30天成交 高收租及報酬
需要學區屋主 全職經紀 買賣 出租管理
可協助貸款

★ Corona 短售屋 銀行已批准 5房3浴 3,518呎 地7,405呎	售\$340,000
★ Corona 5房3浴 室內3,309呎 地7,405呎	售\$362,000
★ Chino Hills 4房2浴 室內2,493呎 地16,400呎	售\$425,000
★ Chino Hills 4房3浴 室內2,286呎 地11,662呎	售\$559,000
★ Diamond Bar 4房2浴 室內1,881呎 地10,789呎	售\$529,000
★ Diamond Bar 4房3浴 室內2,933呎 地15,306呎	售\$850,000
★ Walnut 4房3浴 室內1,612呎 地10,577呎	售\$599,900
★ Walnut 4房3浴 室內2,544呎 地26,392呎	售\$999,000

Jacqueline 陳琳
909.510.9888
加州認證估價師
超過十年經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

La Puente 20單位
\$3,288,800
新上市城市屋 20單位公寓 最佳投資商機高回報率 年總收入\$270,000以上
已租滿 6單位1房1浴 7單位2房2浴 7單位3房2浴 適合大小家庭租客
長期房客 易管理 安全鐵門 最佳地段 鄰近核城市 羅蘭崗 西柯文那市 香港超市旁
交通方便位於10號和60號高速公路之間

Diamond Bar \$489,000
4房2浴 室內1750呎 地大8000呎

Corona \$375,000
6房3浴 室內3400呎 地大7500呎

Chino Hills \$499,000
4房2浴 室內2020呎 地大7400呎

停止法拍 專精短賣
全職專業地產經紀 協助各種貸款
無數的受困屋主已經成功地避免了
被法拍的命運 房貸過期未繳 重貸
不被批准 房子面臨法拍 我們將依
您的條件 幫助您設計一個避免法拍
的方案 協助您將信用傷害減至最少
讓您更容易重新開始

專精東區各市 房地產買賣 投資 貸款 銀行屋
短賣屋專家 認證 專業負責 保證售後服務一流
廣大滿意客戶群可參考

Jack Ma
909.610.5188

Jennifer 蔡
626.298.0338

E世代輕鬆網路尋屋 無論你 身在何處買賣一點通

Wendy 葉
+1.909.274.9195
Caezhome@gmail.com

George 黃
+1.626.378.5531
g3intl@yahoo.com

Howard 郭士豪
+1.909.222.8888
www.WalnutHomeBuyer.com

Ellen 張艾倫
www.ellenzhang.com
+1.626.592.8589
ellez168@gmail.com

核桃 \$420,000 核桃學區
4房2浴 室內2080呎 地大5019呎

鑽石吧 \$340,000 只需3.5%頭款
4房2浴 室內1425呎 地大11994呎

羅蘭崗 \$380,200
5房3浴 室內1580呎 地大5014呎

北聖蓋博 \$680,000 大減價20萬
3房2浴 室內1760呎 地8170呎

Pomona \$149,800
2房1浴 室內940呎 地大5890呎

Fontana \$199,000
5房3浴 室內1940呎 地3600呎 2000年新

Diamond Bar \$449,000
美景屋 美蘭大後院 4房2浴 室內1770呎 地大8100呎

Rancho Cucamonga \$269,900
3房3浴 室內2001呎 2004年新 環境佳

專精東區商業及住宅
Lee L. Khau
邱良豪 626-905-7300 免費估價
精通 英國 粵語

Lic#01868194 Email: lee923cap@gmail.com

Walnut \$545,000 4房2.5浴 室內2304呎 地大9650呎	Diamond Bar \$560,000 3房3浴 室內1800呎 地大6500呎	Walnut \$585,000 3房3浴 室內1740呎 地大9800呎	Walnut \$698,000 4房3浴 室內2000呎 地大16,000呎
Walnut \$599,000 4房2.5浴 室內2500呎 地大12,500呎	Walnut \$599,000 4房3浴 室內1880呎 地大11,500呎	Walnut \$570,000 4房2浴 室內2200呎 地大6900呎	Walnut \$619,000 5房3浴 室內2712呎 地大8800呎