



**Jennifer Lee**  
DRE#01863579  
323.527.4990

**免費**  
**Loan Modification**  
**快速售屋**  
**免費到府估價**



**Jack 張**  
DRE#01825984  
626.512.6337

**REAL ESTATE NEWS**  
www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年九月十日 至 九月十六日  
September 10~16, 2011



**MANNY 張**  
通曉粵英 LOI#288611  
MODERN INVESTMENTS

**地產貸款** 房屋貸款免查稅單  
低利息大額貸款服務好

**Arcadia 售\$77萬**  
市中心 3房2浴 室內1732呎 地大7560呎 中央冷暖氣 泳池 保養好  
SOME RESTRICTION APPLY CA DEPT OF REAL ESTATE BROKER, LIC. #01053556  
請電: 626-288-9851 手機: 626-272-2857



**Jenny Wu**  
Jennywu.listingbook.com  
Jennywu8500@hotmail.com

**今日孟母 追求鑽石核桃好學區**

您準備買屋嗎? 您準備賣屋嗎? 您想知道房屋市場嗎? 您想及時把握行情, 隨時準備出手嗎? 現在就打電話給 Jenny Wu Jenny Wu 有一個強大的團隊, 定期免費為您提供最新市場行情當好您的參謀, 協助您做最佳的決定。

The Newsweek rankings were as follows:  
DBHS was ranked 79th in the nation.  
DBHS was ranked 7th in the state of California.  
DBHS was ranked 2nd in the county of Los Angeles.  
A message from Diamond Bar High School.  
核桃學區鑽石吧高中在2011年公立高中綜合成績排名全美第79名, 加州第7名, 洛杉磯第2名

**好消息**

**鄔前蓉 909-569-8888**

<b>Fullerton 獨立屋</b> 現僅售\$865,000 4房4浴 近高爾夫球場及 Troy 高中 室內近3,000呎 地大6,000呎	<b>Diamond Bar 核桃學區</b> 獨立屋 現僅售\$585,000 4房3浴 走路到小學 室內2,000呎 地7,200呎	<b>Diamond Bar 銀行屋</b> 現僅售\$279,000 獨立屋 4房2浴 室內1,400呎 地10,000呎	<b>Diamond Bar 銀行屋</b> 現僅售\$395,000 獨立屋 3房2浴 室內1,500呎 地7,600呎
<b>Walnut 獨立屋</b> 售\$現僅615,000 1985年建 4房3浴 室內2,500呎 地大9,700呎	<b>Walnut 核桃學區</b> 獨立屋 現僅售\$1,345,000 1991年建 5房4浴 室內6,000呎 地大75,000呎	<b>Rosemead 獨立屋</b> 售\$695,000 2004年建 4房3浴 室內2,750呎 地6,000呎	<b>Walnut 核桃學區</b> 獨立屋 現僅售\$615,000 1989年建 3房3浴 有景屋 室內1,800呎 地大10,000呎
<b>Diamond Bar 核桃學區</b> 獨立屋 現僅售\$495,000 4房3浴 室內2,200呎 地9,500呎	<b>Diamond Bar 獨立屋</b> 售\$695,000 1988年建 5房3浴 有景屋 室內2,800呎 地大25,000呎	<b>Diamond Bar 核桃學區</b> 獨立屋 現僅售\$645,000 1980年建 4房3浴 有景屋 室內2,300呎 地大8,000呎	<b>Diamond Bar 獨立屋</b> 售\$635,000 1988年建 4房3浴 室內近2,400呎 地大10,000呎
<b>Diamond Bar 核桃學區</b> 獨立屋 售\$1,150,000 80年建 5房4浴 The Country 室內5,000呎 地30,000呎	<b>Walnut 核桃學區</b> 獨立屋 售\$775,000 1987年建 4房3浴 有景屋 室內2,300呎 地9,000呎	<b>Walnut 核桃學區</b> 獨立屋 售\$950,000 1988年建 4房3浴 室內3,200呎 地16,000呎	<b>Walnut 獨立屋</b> 售\$1,385,000 獨立屋 2010年建 5房6浴 室內4,700呎 地16,000呎

**Jenny Wu**  
鄔前蓉  
909-569-8888  
jennywu8500@hotmail.com

**核桃銀行屋**  
現僅售\$349,000  
獨立屋 3房2浴  
室內近1,300呎 地大8,500呎

**核桃獨立屋**  
現僅售\$525,000  
4房2浴 室內2,000呎  
地大7,000呎

**核桃銀行屋**  
現僅售\$485,000  
獨立屋 4房2浴 有景屋  
室內近1,800呎 地大16,000呎

**核桃獨立屋**  
現僅售\$625,000  
1979年建 4房3浴  
室內近2,700呎 地大12,000呎

**核桃銀行屋**  
現僅售\$470,000  
獨立屋 1986年建 4房3浴  
室內近1,800呎 地9,500呎



**專精 核桃學區 熟悉 大街小巷 每一棟房 了解 所有行情 不信 你就試試 絕對 物超所值**

您搶不到銀行屋嗎?  
Jenny Wu專精銀行屋  
只要您看中的銀行屋  
保證幫您搶到!

**南鑽城市屋**  
現僅售\$245,000  
2房2浴  
室內近900呎

**南鑽獨立屋**  
現僅售\$535,000  
1981年建 4房2浴  
室內2,000呎 地大7,500呎

**南鑽獨立屋**  
現僅售\$685,000  
1979年建 4房3浴  
室內2,700呎 地9,500呎

**南鑽銀行屋**  
現僅售\$599,000  
獨立屋 4房3浴 The Country  
室內近2,700呎 地大50,000呎

**南鑽銀行屋**  
現僅售\$465,000  
獨立屋 4房2浴  
室內1,800呎 地7,200呎



Since 1992  
南加州最大的地產公司之一  
802 E. Mission Rd, San Gabriel, CA 91776



**Xiu Wei Yu (Jenny)** +1.626.382.8441  
kotaijenny@gmail.com  
DRE#01872536

**Na Li (Gina)** +1.626.623.2836  
kotaigina@gmail.com  
DRE#01872533

**Lian Liu (Yvonne)** +1.626.261.2024  
kotaiyvonne@gmail.com  
DRE#01872535

**地產三姐妹 服務千萬家**

讓天下沒有難買的房子 讓天下沒有買不起的房子

專經 銀行屋 短售屋 自住 投資 外國人購屋  
專業團隊 認真負責 誠信 免費諮詢  
精通國 粵 英語

**買/賣房屋**  
**30%頭款 免查收入 最低利息貸款**  
**免查收入重貸/淨值貸款**

**Baldwin Park**  
獨立屋 2房1浴 室內1104呎 地大5519呎 1962年建 .....\$19.7萬 每呎\$ 179  
獨立屋 3房2浴 室內1306呎 地大6250呎 1954年建 .....\$21.3萬 每呎\$163  
獨立屋 3房2浴 室內1648呎 地大6500呎 1949年建 .....\$25.9萬 每呎\$157

**La Puente**  
獨立屋 3房2浴 室內1436呎 地大8187呎 1963年建 .....\$21萬 每呎\$146  
獨立屋 3房1.5浴 室內1320呎 地大5950呎 1956年建 .....\$25萬 每呎\$189  
獨立屋 4房2浴 室內1562呎 地大6003呎 1963年建 .....\$27.9萬 每呎\$179

**West Covina**  
獨立屋 3房2浴 室內1542呎 地大5338呎 1951年建 .....\$27萬 每呎\$175  
獨立屋 2房2浴 室內1399呎 地大7442呎 1952年建 .....\$29萬 每呎\$207

**Hacienda Hts**  
獨立屋 3房1.5浴 室內1354呎 地大6630呎 1954年建 .....\$25.9萬 每呎\$191  
獨立屋 3房2浴 室內1811呎 地大7139呎 1957年建 .....\$33萬 每呎\$182

**Rowland Hts**  
獨立屋 4房2浴 室內1400呎 地大5986呎 1961年建 .....\$33萬 每呎\$236  
獨立屋 3房2.5浴 室內1776呎 地大6928呎 1991年建 .....\$36萬 每呎\$203

**Diamond Bar**  
獨立屋 4房3浴 室內1440呎 地大9120呎 1971年建 .....\$33萬 每呎\$229  
獨立屋 5房2浴 室內1848呎 地大7076呎 1964年建 .....\$36.9萬 每呎\$210

**Walnut**  
獨立屋 4房2浴 室內1600呎 地大7495呎 1974年建 .....\$46.5萬 每呎\$291  
獨立屋 4房2浴 室內1867呎 地大7068呎 1966年建 .....\$39.9萬 每呎\$214

**El Monte**  
獨立屋 3房2浴 室內1222呎 地大7405呎 1962年建 .....\$23.9萬 每呎\$195  
獨立屋 3房2浴 室內1600呎 地大6789呎 1956年建 .....\$31.9萬 每呎\$199  
獨立屋 4房2浴 室內1994呎 地大9551呎 1978年建 .....\$32萬 每呎\$161

**Monterey Park**  
獨立屋 2房1.5浴 室內1098呎 地大7231呎 1930年建 .....\$21萬 每呎\$281  
獨立屋 3房2浴 室內1552呎 地大6480呎 1950年建 .....\$43萬 每呎\$277

**Rosemead**  
獨立屋 2房2浴 室內1024呎 地大6403呎 1941年建 .....\$30.9萬 每呎\$302  
獨立屋 3房1.5浴 室內1600呎 地大7248呎 1941年建 .....\$38.9萬 每呎\$243