

DRE# 01218847

**商業地產 連鎖生意
專業顧問
專精 EB 5 投資移民
政府已批准區域中心**

Edward Hsu
909.718.4889

CIG 全能商業地產 3333 Brea Canyon Rd. #205
Diamond Bar, CA 91765

Jack in the Box
開價從\$500,000~\$938,000

南加州最著名 最賺錢的快餐連鎖店
遍布華人區 生意穩定 帳目清楚
經濟不景氣中一枝獨秀 可單獨分開購買

喜瑞都
新上市 10單位 每棟\$48萬元起

Cerritos 唯一多用途商業康斗 位於最繁忙大道 機會難得
近老人公寓及住宅區 建築高雅 適合零售 醫療 旅行社等
737~1630呎 每戶有獨立洗手間 可租可買 出租每呎\$1.6起

旅館建地
開價\$980,000

位於洛杉磯 緊鄰高速公路
已有批准藍圖 可見100單位 旅館
靠近 NFL 美式足球場 淺力大

Super 8 旅館
開價\$3,800,000

內陸帝國 67間房間 3層樓 Super 8 全國連鎖
建於1990年 生意穩定 每年淨利33萬元
只要30% 頭款 銀行批准 SBA 貸款

洗車場
新上市\$1,750,000

3年新 繁忙交通大道 另加快速
換機油及全套汽車美容服務中心
業主投資百萬元新設備

華人區加油站
地產加生意 開價\$2,680,000

華人區 Chevron 加油站 占地30,000呎
建築物 2900呎 生意包括 油站 市場
及 Subway 三明治 設備新穎

醫療大樓
開價\$5,500,000

位於橙縣 海邊地區 地大1.53 Acre
建築物19,000呎 共18單位 全部出租給醫生
每年淨利 \$500,000元

Value Windows & Doors **恒益門窗廠** **恒益節能計劃**
免費升級至頂級節能門窗!

恒益新型節能門窗可以大量節省電費，經美國政府官方認證：

- 採用美國生產，最先進的LowE3新型節能玻璃
- 恒益高性能LowE3節能門窗可以阻擋超過80%以上的熱量傳遞和90%以上的紫外線
- 普通LowE玻璃節能門窗只可以阻擋40-50%的熱量傳遞和50%左右的紫外線

請來電，上網或親臨工廠查詢詳情
1830 Flower Ave. Duarte, CA 91010
洛杉磯地區請電：626.962.7568
聖地亞哥地區請電：760.212.3622

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國粵潮越英語
DRE#01055179 **Leanne 薛麗兒**
專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等
Cell: 626-252-3828

Covina市 3單位店舖 售\$935,000 位於 N. Barranca Ave 每單位1400呎 總面積4380呎 地大11400呎 後面有大型停車場	Covina市 10單位辦公樓 售\$690,000 位於 N. Barranca Ave 總建坪3180呎 地大11400呎 後面有大型停車場	Canoga Park 6單位公寓 售\$656,000 降售\$650,000 20754 Hartland Ave 4單位1房1浴 1單位2房2浴 1單位Studio 室內3862呎 60年樓 兩層樓 環境幽靜 全租滿 月收入\$5081/月	El Monte市 Auto Shop 售\$556,000 割愛售\$460,000 2509 Durfee Ave 街角位置有2間修車廠 租客付\$2300/月
Rancho Cucamonga 獨立倉庫 月租\$6342/月 約\$0.48/呎 10275 Philadelphia CT 室內1321呎 內有106呎辦公室 2個辦公室 2個注冊 04年建 16呎高挑空 2個大 Loading Door 地大27417呎	La Puente市 小型食品製作廠 售\$258,000 16124 Old Valley Blvd 建坪1350呎 地大5000呎 鐵圍場 內有1個 Cooler 1個 Freezer	El Monte市 小倉庫出售 售\$450,000 Potrero Ave 小型倉庫 1800呎 地大7100呎 全裝有安全鐵門 15車位 私家地可停放 交通方便	Pomona 3單位出售 降售\$359,000 Pipeline Ave Pomona 3單位 2單位1房1浴 1單位3房2浴 全租滿 1950年樓 月收入\$2780/月 地大19,800呎 (R3 地)
Pomona 2單位出售 售\$349,000 降售\$330,000 位於 Glen Ave 前後屋 全租滿 月收入\$2200/月 地大萬呎 好區 近學校	La Puente C3 土地出售 售\$1,966,000 降售\$1,099,000 13540 Valley Blvd 約近30,000呎地 屬於 L.A. County 範圍 交通方便 適合各行業	N. Whittier 別墅出售 \$1,290,000 4房5.5浴 室內6216呎 三層樓 西班牙式 山上別墅 Custom Home 無敵美景 1988年樓	

傑出千萬經紀 趙怡霖
專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 951-265-8080

Jamie Feng Lic.#01227621
E-Mail: Jamie@jamietchao.com

Corona 銀行屋 \$342,500
5房3浴 2003年樓 2915呎 地大6970呎
樓下1房1浴 大理石台面 大後院

Corona 銀行屋 \$344,900
5房3浴 2007年樓 室內3013呎 地大7405呎
樓下1房1浴 新廚房 新地板 3車位車庫

Corona 銀行屋 \$349,000
4房2.5浴 2006年樓 3309呎 地大7841呎
地點好 CUL-DE-SAC 美景屋

Corona 銀行屋 \$374,900
4房3浴 2006年樓 3031呎 地大6969呎
好社區 近學校 樓下1房1浴

Chino Hills 銀行屋 \$480,900
4房3浴 1988年樓 2700呎 地大5500呎
好學區 安靜街道 無HOA 近 71 FWY

Chino Hills 銀行屋 \$525,000
4房3浴 2003年樓 2691呎 地大7000呎
近國家公園 高爾夫球場 購物 保養良好

Chino Hills 美景屋 \$624,900
3房3浴 1992年樓 2265呎 地大7200呎
拱形屋頂 新油漆 新地毯 新廚房 泳池SPA

Chino Hills 美景屋 \$675,000
4房3浴 1988年樓 2687呎 地大9600呎
CUL-DE-SAC 安靜山谷 後院泳池 瀑布

Pasadena 27單位康斗 \$9,450,000
1987年樓 24個2房2浴 3個3房2浴
年收入\$553,800

Pasadena 22單位公寓 \$3,288,800
全部2房1浴 占地20996呎 安全門控
近Old Twn 穩定租客 年租金收入\$308,000

Pomona 10單位公寓 \$1,350,000
全部2房2浴 占地16553呎 安全門控
交通方便 穩定租客 年租金收入\$119,760

Pomona 6單位公寓 \$480,000
6單位 全部為1房1浴
年租金收入約\$53,280

The Country \$6,000,000
6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐

Chino Hills 美景豪宅 \$1,598,000
著名的 Payne Ranch 警衛社區 1999年樓 5房4.5浴 5車庫
室內4029呎 地大13675呎 豪華設計裝潢及設施 近大華超市及高中