

巴西意外降息 股市看升

據台灣《經濟日報》報導，巴西央行8月31日意外調降基準利率兩碼至12%，巴西聖保羅指數大漲2%，連四個交易日上揚，使巴西股市成為8月股災反彈以來表現最強勁的單一新興市場，也帶動新興拉美整體漲勢。滙豐拉丁美洲基金經理人唐祖蔭表示，巴西這次降息著眼於外在環境復甦動能轉弱，並非巴西本身經濟出現趨緩；而今又值全球金融市場多事之秋，巴西降息對市場有如甘霖，不論對拉美或巴西股市都具有激勵作用。

觀察2003年景氣擴張至今，巴西共有三次大幅降息，在這三次降息期間，巴西股市平均漲幅高達1.05倍，而MSCI拉丁美洲指數上漲更達1.1倍。唐祖蔭指出，巴西內需強勁，貨幣寬鬆政策進一步寬鬆，可刺激國內消費，並降低企業借貸成本，對資金動能有正面助益，因此巴西股市31日與利率敏感性較高的金融、營建相關類股，在降息消息出籠後漲勢最突出。

群益投信指出，巴西央行決定出乎市場預期，在此之前的五次例會中，巴西央行接連五次採取加息壓抑通膨，目前巴西仍是全球利率最高的國家之一。這次意外降息，意味巴西整理告一段落，後市表現值得期待。

美國和歐洲國家的經濟成長前景出現疑慮，全球經濟發展變數增加，有利緩和原物料價格持續上漲的壓力，巴西央行進一步加息的必要性已經降低，藉由降息來提升企業生產性投資，提振就業市場，對巴西的經濟發展有正面的效果。

貨幣升值一直是巴西企業與政府的沉重負擔，巴西央行調降利率，也有助於緩解巴西的升值壓力。去年4月下旬巴西央行升息以來，巴西里爾兌美元累計升值幅度達9.4%，是主要新興國家中貨幣升值幅度最高的國家。

巴西在歷次降息期間，均有引導資金回流股市的效果，指數表現亮眼。葉書弘指出，目前巴西股市本益比約為8.5倍，遠低於近五年平均13.5倍的水準，已逼近金融海嘯的低點位置，巴西股市評價便宜，深具投資吸引力。

國際匯市 下周交易提醒

下周(9月5日至9日)又是一個全球央行議息周，在全球經濟增長放緩憂慮、各國央行降息及美聯儲新一輪量化寬鬆預期升溫背景之下，世界主要經濟體國家央行的一舉一動將給市場帶來強勁衝擊。

澳洲聯儲(RBA)將於下週二召開貨幣政策會議並宣佈利率決議，市場普遍預計該行將維持基準利率4.75%不變。投資者應密切關注澳洲聯儲的會後聲明，若聲明中包含任何有關放鬆貨幣政策的信號，料將打壓澳元下滑。

日本央行(BOJ)將於下週三召開貨幣政策會議並宣佈利率決議，市場預期日本央行維持0-0.1%的超低利率，但可能在會議上探討是否需要採取進一步措施來阻止日元升值，因日元持續升值不斷侵蝕日本出口企業獲利。

美聯儲(FED)將於下週三公佈褐皮書，投資者重點關注美聯儲轄區內經濟狀況，若大部分地區經濟呈現放緩趨勢或出現進一步惡化，則暗示美國經濟前景惡化，美聯儲在9月20-21日推出新一輪刺激措施的可能性進一步加大，屆時美元可能承壓；反之，則可能削弱市場對美聯儲推出QE3預期。

英國央行(BOE)將於下週四召開貨幣政策會議並宣佈利率決議，市場預計該行維持基準利率0.5%與2000億英鎊資產購買規模不變。不過，隨著全球經濟不景氣與英國經濟疲弱，市場普遍預計英國央行未來可能會進一步加大資產購買規模。

歐洲央行(ECB)將於下週四召開貨幣政策會議並宣佈利率決議，市場預期歐洲央行將長期停止升息循環，維持目前利率不變，甚至後期可能被迫降息，以應對歐元區經濟衰退。

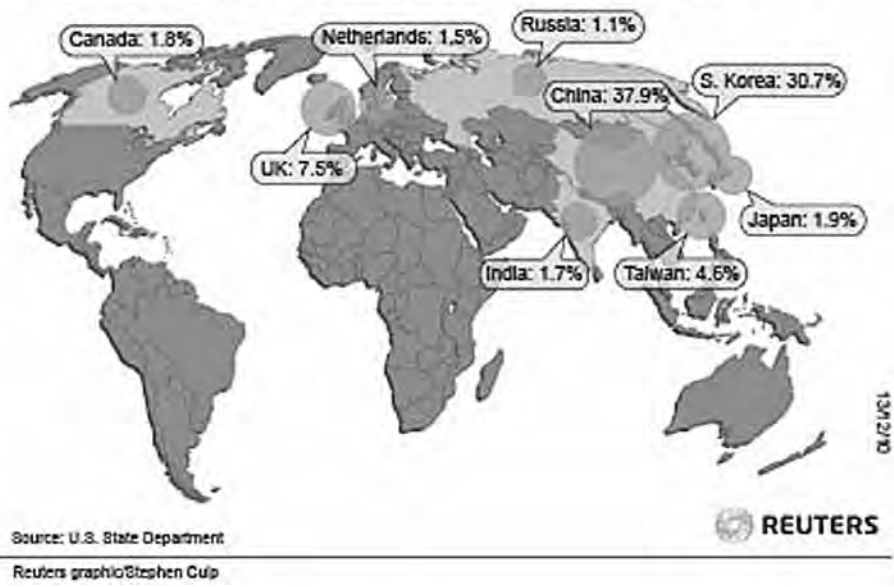
摘編自：環球外匯網 cnforex.com

投資移民簽證 EB-5 滿足外國投資者“美國夢”的最佳途徑

U.S. EB-5 visa issuance

Citizens of China, Japan, Taiwan and South Korea accounted for more than 75 percent of EB-5 visas issued by the United States.

Countries accounting for more than 1 percent of total EB-5 visas, 2007-2009



【本報特稿】不少人都聽說過通過EB5或是投資移民簽證可成功獲得公民身份。本文章將依照2011年3月17日在加州區域中心舉行的美國公民及移民服務會議的內容，提供最新關於EB5的消息。

關於EB-5的基本認識

很多人不太瞭解EB-5以及其各項規定。EB-5包括兩種投資金額：一種是50萬美金，而另一種則是100萬美金。這兩種都是通過區域中心及個別申請來完成。90%-95%的EB5移民案要通過區域中心申請。區域中心指的是由美國公民

及移民服務局(USCIS)批准的在美國境內一個特定的地理區域成立的實體組織或代理機構。

然而這不意味著區域中心就相對比較安全。事實上，不少區域中心都沒有退還回早先的投資資金。區域中心有其相應的風險；投資者通常沒有投資資金的控制權，而一旦有狀況發生，投資者唯一可以做的也只有提出訴訟。

對於很多人而言，申請EB5要用掉自己的畢生存款，因此在申請前一定要三思而後行。

目標就業地區

很顯然，大家都希望可以盡可能縮減投資的金額。EB5的投資金額有兩種：一種是50萬美金，另一種是100萬美金。如何知道哪一種投資金額更加適合您？不少人有一個誤區，認為只有針對區域中心才可以申請到50萬美金的投資金額，這是不正確的。決定投資金額的多少並不取決於是否在區域中心投資，而是投資的對象是否是目標就業地區(TEA)。

目標就業地區(TEA)通常是指失業率大概在全國平均失業率高出1.5倍(150%)的地區。由此，投資者則可投資50萬美金，而不需投資在區域中心。

“有條件移民簽證”名額 美國每年有一萬個“有條件移民簽證”的名額，而且名額從來沒有用盡過。這意味著什麼？

第一，EB-5並不容易申請到。否則一萬個名額很快就用盡。

第二，EB-5的申請審查極為嚴謹，並且所有的申請條件必須在提交前就具備。常見拒簽的主要原因有：(1)無法證明申請人的投資款項為合法收入；(2)申請人無法證明投資項目可創造10個就業機會；(3)申請人無法證明投資對象為目標就業地區。

第三，根據每年的申請名額，如果符合EB-5的申請要求，將成為投資者取得簽證的最佳途徑。

“兩年‘有條件簽證’” 獲得有條件的簽證並不保證獲得真正的簽證。美國公民及移民局(USCIS)要求投資者保持兩年的有條件簽證。只有在21個月後，兩年屆滿之際，投資人才可向移民局提出解除有條件移民簽證的申請。2010年17%有條件移民簽證者遭到拒絕，投資人甚至及其家人會被

要求進入驅逐出境的程序。目前數字已上升到38%。要瞭解EB-5是一個許諾，是投資者向美國公民及移民服務局做出在美國境內投資的承諾。申請人一旦食言，可能會面臨被驅逐出境的可能。

EB-5並非唯一途徑 很多人被欺騙，認為EB-5是唯一一個可以申請來美的途徑。我不同意。申請EB-5是否適合您，取決於很多原因。在決定申請之前，建議申請人多向有經驗的律師進行諮詢瞭解。

2010年度有關數據 以下是美國公民及移民服務局提供的與EB-5有關的一些相應數據： 2010年度區域中心申請數：110 最初申請通過率：55% 2010年度EB-5申請人數：1955 EB-5通過者：89% 2010年度EB-5解除有條件簽證被拒者：17%

作者：本報特約撰稿人鄭博仁律師，法學博士

鄭博仁律師簡歷 鄭博仁兩歲隨家人從台灣移民美國，畢業於UCLA的哲學系。在Southwestern大學法學院取得法學博士學位。曾被北大邀請做“哲學、法律與政治”演講。鄭博仁曾擔任調停員、檢察官、出庭律師，現任CAREPA(美國華人地產協會)主任律師，TALA(台灣美國律師協會)會員，LACBA(加州洛杉磯律師協會)會員，加州洛杉磯消費者律師協會(CAALA)會員，百餘家大型公司顧問律師，台灣日報、中華商報法律專欄律師，鳳凰衛視美洲台時事評論員，富美銀行法律顧問，並且還曾擔任過亞凱迪亞同濟會主席。

國際黃金市場周評 關注影響中期金價的兩條主線

【本報特稿】本週國際現貨金價以1836.2美元開盤，最高上試1839.8美元，最低下探1775.8美元，截至週五午盤時分報收1825.35美元，較上個交易周下跌2.25美元，跌幅0.12%，周K線呈現一根波動收窄的小陰線。

8月金價以1611.85美元開盤，最高上試1911.8美元，最低下探1607.3美元，報收1825.75美元，相較於7月大幅上漲199.15美元，漲幅12.24%，月K線呈現一根創歷史最大上漲力度的長陽線。就月度漲幅而言，有超過8月的漲幅，但歷史上沒有單月定格過200美元漲幅。

回顧8月影響金市線索，主權債務危機深化與擴散的憂慮情緒為主，新一輪量化寬鬆的預期為輔。此兩條線索刺激以避險情緒為主的交易進入黃金市場，投資與投機交織，使得金價上行強勁。

7月的金價曾因美債憂慮及高潮過後的歐債余韻憂慮“緩緩”蓄勢上行。8月初，美國將中期債務危機在短期強化的鬧劇謝幕，兩黨在8月2日的最後期限通過上調債務上限及減赤議案並送交奧巴馬總統簽署以正式生效。市場以為主權債務危機對金市階段性提振暫告段落，豈知僅僅拉開了8月加速上行的序幕。

然主力在運作本輪行情時，有更為深遠的戰略遠光，他們將影響本輪金市行情的線索進行充分挖掘，且對中期局勢的演繹有著非常肯定的底氣。毫無疑問，金市主力認為主權債務危機的題材遠未到謝幕的時候，而新一輪量化寬鬆的利

好也僅見冰山一角，故才有8月金價進一步強勁的加速。

就中期而言，我們認為影響金市的兩條主線依然是主權債務危機與全球新一輪量化寬鬆，但它們對市場影響的進程與此前會有不同。在此以前，全球主權債務危機是刺激避險情緒關注黃金市場的主線，全球化寬鬆的貨幣政策前景還不被大多數人認同。

但隨著時間的推移，全球主權債務危機存在中期進一步惡化或反復的可能。與此同時，全球新一輪量化寬鬆的步伐將越來越近，對市場的影響會越來越強。

時間進一步推移，主權債務危機會在全世界央行與政府的共同努力下漸漸平復，對市場的影響也會漸漸淡化。但是，新一輪量化寬鬆形成的貨幣釋放洪流對市場的影響會漸漸轉強，接替主權債務危機而成為影響市場的主要因素。這兩條線索會在不同階段對市場的影響力交替，甚至也有重合(解決債務問題也是量化寬鬆的目的之一)。這兩條線索對市場的影響將持續數年，將繼續構成支撐黃金牛市的脊梁。

故如果你要問我黃金的牛市會持續到甚麼時候，甚麼目標才是終點，我很難回答。回想今年2月，金價尚在1350美元附近時，基於各方面綜合信息的判斷，本人認為此輪金價可能上行至2000美元以上，時間上傾向於在2012年一



季度或二季度。但實際的情況是，金價走勢遠比本人預期更強，相信很多人在年初也不會想到8月金價就能突破1900美元。故就未來幾年而言，即便金價進一步上行至3000美元、5000美元，甚至更高，筆者都不覺得絲毫奇怪。

從2004年金價回升至400美元以後，關於黃金的泡沫論就從來沒有停過，黃金肯動會有泡沫，泡沫也肯定有破滅的一天，但我認為這不應該是投資者近幾年需要擔心的事情。我們不否認黃金不會出現泡沫，當金價的上漲速度超過對全球信用貨幣(尤其是作為儲備貨幣的美元)擴張的數量時，那就是出現階段性泡沫。

但是，只要全球(特別是美國)超寬鬆貨幣政策週期將進一步延續，那麼黃金市場就不會出現系統性泡沫，最多是階段性上漲過度的短期泡沫，體現在金價運行上，便是波浪式推進：波峰體現

為階段性投機過度，波谷體現為階段性投機過度的修正。針對目前美國的實際情況，美聯儲表態：超寬鬆的貨幣政策會延續到2013年中期。故至少我們在2013年中期前不用擔心黃金市場會出現系統性風險。而實際的情況，美國超寬鬆貨幣政策的延續可能難以止於2013年中期。有經濟學家認為目前美國很可能經歷日本泡沫破滅後長達近30年的超寬鬆低增長格局，筆者在一定程度上贊成

這樣的觀點，即美國要想結束超寬鬆的貨幣政策將相當困難。如果這樣以美元定位的黃金泡沫不會輕易破滅。

但這並不代表黃金長期價格的強勢會一直延續，如果在10年、20年後，美國漸漸讓出全球經濟引擎的龍頭地位，美元也不單單是唯一可靠的全球儲備貨幣時，那麼用美元來量度黃金的功能就可能弱化，我們可能會參與更多不以美元為標的的國際黃金交易，如果到時金價泡沫確實過高，會出現一定程度修正。而這樣的情況看起來實在太遙遠，操作參考價值不大。

上述觀點認為中期全球債務危機可能惡化或反復對黃金市場將繼續構成支撐，而全球寬鬆的貨幣政策延續將進一步支撐黃金的長期價格。

作者：本報特約撰稿人楊君，威爾森投資首席分析師

威爾森網站：www.wellxin.com

★項目優勢★
★項目小，投資者18人為一個獨立的項目；
★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

投資移民：★富騰7號區域中心★
電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)
移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族
Velocity VII LP
2GM Corporation
隆重推薦

土地性質：一般商業用地
佔地面積：39416平方米
建築面積：10870平方米
市值：\$12,700,000.00美元
總投資額：\$9,000,000
投資名額：18位(50萬美元/每人)
投資年限：5年
投資回報率：每年2%
本案以前為Kmart商場



坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市(Highland)市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear大熊山的必經之地。

傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us