

【專題人物·金匙地產負責人 Mimi 何】

經濟不景 錢包要緊

賣家可低備 買家可回備 金匙地產 Mimi 何



Mimi 何
909-800-1190
e-mail: mimi8993@yahoo.com
金匙地產負責人、資深經紀，長期服務於南加州華裔社區。她頂著哲學碩士的光環，憑著一腔熱情與使命感，從事房地產經紀工作超過20年，從為客戶服務的過程中，來實踐她的人生哲學。多年來，其客戶早已遍布南加州各地，只要客人有需要的地方，她都會去，因此，她熟悉南加州的各個角落，大城小鄉都有她的足跡。
關於“賣屋可低備，買屋可回備”的計畫詳情，請與金匙地產聯繫。

歡迎閱覽金匙地產公司網站
www.Goldenkeyca.com

總是走在地產業前頭的金匙地產，現在因應經濟不景氣的經濟環境，針對客戶需求而推出“賣家可低備，買家可回備”的特優地產買賣新計畫來服務廣大華人大眾，與買家賣家共度時艱。

“賣家可低備”是指金匙地產可以收取低至\$5,999的Listing方面備金，進行專業全服務的出售服務。

Mimi認為，經濟不景氣，開源不易，節流更重要。很多人在出售他們的地產物業時，認為傳統的6%備金比例，令出售費用成為一個極大負擔，甚至還會成為一種阻力。有的房屋還會因此而令正常出售(Standard Sale)變成短售(Short Sale)。而一般屋主不能且不應因省費用進行屋主自售。因為專業的幫助不僅令屋主可在更快的時間裡，以更好價錢出售，而且還令屋主有更好的手續保障，以避免誤陷各種房地產糾紛的陷阱！

Mimi非常理解賣家這種既想省錢有需要專業服務的實際現況，研究出針對買家而設的低備特優計畫，例如，對於六十萬以下的物業，金匙地產只收取\$5,999的Listing備金，而六十萬至一百萬只收取\$8,999，這其實等於Listing備金低於1%的比例。

所以，相比於傳統賣屋收傭而言，賣主可省下的費用以千計，以萬計，從而大大的提高了成交的利潤空間。另一方面，賣主也保證擁有金匙地產的專業出售及成交的全面服務，從市場評估，上市建議，售價分析，展示物業，爭取及談判 Offer，配合公證行，產權等

服務，直到成功完成交易。所以，這種“賣家可低備”的計畫實質上是只減備金，不減服務的優待賣家計畫。

“買家可回備”是指金匙地產在代表買家購屋時，會將備金利潤分享客戶。即在成交時，經由公證行(Escrow)在全備情況下，回饋1%給客戶。這1%既可用於減低買家的房屋成交價，亦可用於減價購屋相關的手續費用(Closing Cost)，讓買家的預算更為充裕，這

對買家來說，是一個省錢實惠的助實計畫。

金匙地產負責人、資深經紀 Mimi 長期服務於南加州華裔社區。她頂著哲學碩士的光環，憑著一腔熱情與使命感，從事房地產經紀工作超過20年，從為客戶服務的過程中，來實踐她的人生哲學。多年來，其客戶早已遍布南加州各地，只要客人有需要的地方，她都會去，因此，她熟悉南加州的各個角落，大城小鄉都有她的足跡。

Mimi 分析說，在這一波的房市劇烈動盪之後，房市生態確實發生了全面性的重大變化。現在想要買賣房屋，無論從找房子、出價議價、到貸款、估價，以及成交手續，乃至後續的出租、管理等等，每個環節都面臨新的做法與挑戰。金匙地產掌握了最豐富的資訊與最優秀的人力，能夠配合時事變化，為客戶提供最在地最有效率的服務。

因此在一片不景氣聲中，Mimi

何所帶領的金匙地產很快地獲得眾多客戶的信賴與選擇，成為一支異軍突起的市場生力軍！

金匙地產提供客戶自仲介買賣、投資顧問、貸款服務，乃至出租、管理一條龍式的全方位服務，以協助客人面對買賣交易各環節所可能面臨的所有難題，並且提供最在地的貼心服務。金匙地產的每一位經紀都是全職的專業人員，都精通國、粵、英語，而且地產經驗豐富，熱心幫助華人同胞！



在這一波的房市劇烈動盪之後，房市生態確實發生了全面性的重大變化。現在想要買賣房屋，無論從找房子、出價議價，到貸款、估價，以及成交手續，乃至後續的出租、管理等等，每個環節都面臨新的做法與挑戰。金匙地產掌握了最豐富的資訊與最優秀的人力，能夠配合時事變化，為客戶提供最在地最有效率的服務。

中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS Issue Location

本報郵寄至全美各大公共圖書館和各大學圖書館、商會及社團

《中華商報》《中華地產報》主要發行點

蒙市 Monterey Park

- 美國亞洲旅行社 117 E. Garvey Ave
- 林肯酒店 123 S. Lincon Ave
- 誠品書房 153 E. Garvey Ave., #6
- 香港超市 127 N. Garfield Ave
- 大華超市 771 W. Garey Ave
- 順發超市 421 N. Atlantic Blvd
- 世界書局 423 N. Atlantic Blvd., #103
- 聯青書店 912 E. Garvey Ave
- 小雨書店 747 W. Garvey Ave
- 榮主書房 603 N. New Ave., #A-C
- 吳興記 518 W. Garvey Ave
- 蒙特利圖書影視 107 E. Garvey Ave
- 書原廣場 112 N. Garfield Ave
- 書原廣場 1398 Monterey Pass Rd
- 世界書局 127 N. Garfield Ave
- 皇都電器 221 N. Atlantic Blvd

阿市 Alhambra

- 亞洲超市 910 W. Valley Blvd
- 吉利書局 1283 E. Valley Blvd
- 光華超市 1283 E. Valley Blvd
- 168超市 1421 E. Valley Blvd
- 南華書局 1436 S. Atlantic Blvd
- 啟思美語 530 N. Valencia St
- 吳興記 29 E. Valley Blvd
- 僑福地產 1611 S. Garfield Ave
- Re/Max 地產 708 E. Valley Blvd

聖市 San Gabriel

- 嘉華超市 533 W. Valley Blvd
- 中國現代書局 8450 E. Valley Blvd
- 888海鮮大酒樓 1039 E. Valley Blvd
- 順發超市 1635 S. San Gabriel Blvd
- 夏威夷超市 120 E. Valley Blvd
- 江浙小館 727 E. Valley Blvd
- 全統廣場大華超市 140 E. Valley Blvd
- 西爾頓酒店 227 W. Valley Blvd, Suite 118-A
- 碟王音像店 140 W. Valley Blvd., #121
- 長青書局 140 W. Valley Blvd., #125
- 金石堂書局 135 San Gabriel Blvd., #B
- 今天藝術書坊 534 E. Valley Blvd., #7
- 漢牛書局 420 W. Valley Blvd
- 世界書局 608 E. Valley Blvd, #D
- 紅隅餐廳 708 E. Las Tunas Dr, #A

- 永和豆漿 1045 Valley Blvd
- 南華書局 1436 W. Valley Blvd
- 金石堂書局 29 E. Valley Blvd
- 南洋地產 1045 E Valley
- 漢鼎地產 851 E Valley
- 國泰地產 802 Mission Rd
- 僑資地產 525 S San Gabriel
- 北美地產 405 W Las Tunas Dr
- 中華房產 50 Las Tunas Dr
- 新世紀地產 960 Las Tunas Dr
- 亞美利地產 221 E. Valley Blvd

阿凱迪亞市 Arcadia

- 光華超市 645 W Duarte Rd
- 冠興燕窩城 1300 S Golden West Ave
- 僑福地產 660 Huntington Dr
- 長聯地產 2633 S Baldwin Ave
- 精英地產 556W Las Tunas Dr. #101
- 朝代地產 77W Las Tunas Dr
- 創世紀生活廣場 1234 Golden West Ave

天普市 Temple City

- 巨集基地產 9119 Las Tunas Dr
- 長林地產 9168 Las Tunas Dr
- 朝代地產 9228 Las Tunas Dr
- 美聯地產 9417 Las Tunas Dr.#105
- 書原廣場 9611 Las Tunas Dr
- 真佛如堂 9617 Las Tunas Dr
- Shin Dance 9621 Las Tunas Dr

柔似密市 Rosemead

- 中國現代書店 8450 E. Valley Blvd., #104
- 長青電話書報社 8118 E. Garvey Ave., #F
- 開明書屋 8150 E. Garvey Ave., #110A

艾滿地市 El Monte

- 僑二中心 9443 Telstar Ave
- 台福傳播中心書房 9386 Telstar Ave
- 太平洋商務大樓 10501 Valley Blvd

西柯汶娜 W. Covina

- 長青書局 989 S. Glendora Ave
- 三家村 965 S. Glendora Ave
- 逸香園 979 S. Glendora Ave
- 桃園餐廳 943 S. Glendora Ave

- World Buffet 1003 S. Glendora Ave

哈崗 Hacienda Hts.

- 大華超市 1625 Azusa Ave
- 惠康書局 1611 Azusa Ave
- West Coast 1655 D Azusa Ave
- 鹿港小鎮 1695 Azusa Ave
- 八寶樓 15848 Halliburton Rd
- 統領地產 1617 Azusa Ave

羅蘭崗 Rowland Hts.

- 茶點子 18170 Colima Rd
- 香港超市 18414 Colima Rd
- 京華書局 18414 Colima Rd
- 義美小吃 18414 Colima Rd
- 順發超市 18475 Colima Rd
- 金石堂書局 18451 Colima Rd
- 新港海鮮 18441 Colima Rd
- 小雅屋 JJ Bakery 1756 S. Nogales St
- 德成行 1457 S. Nogales St
- 大華超市 1015 S. Nogales St.
- 金都海鮮 1015 S. Nogales St., #132
- 湖南小館 1015 S. Nogales St., #131
- 凱悅大酒樓 1015 S. Nogales St., #126
- 18880 E. Gale Ave 18880 E. Gale Ave
- 電話卡總會 18916 Gale Ave
- 香港三和良記燒臘小府 18908 Gale Ave
- 吳興記書局 18912 A. Gale Ave
- Kanpai 乾杯 18902 Gale Ave
- 江浙飯香園 18900 A Gale Ave
- 上林鐵板燒 18900 B Gale Ave
- 書原 15812 Gale Ave
- 重慶川菜 15840 La Monde St
- 四海餐館 2100 S. Hacienda Blvd
- 貴夫人餅屋 2112 S. Hacienda Blvd
- Re/Max2000 地產 17843 Colima Rd
- GOGO 地產 18253 Colima Rd, #201
- 統領地產
- 真誠地產
- 劉青地產

鑽石吧 Diamond Bar

- 漢南超市 21080 Golden Spring Drive
- GOGO地產 1200 S. Diamond Bar Blvd
- 精英地產 303 S. Diamond Bar Blvd
- 21世紀地產 1081 S. Diamond Bar Blvd

- H Mart

- 立佳貸款

- 迦南地產

- 大華超市

- 爾灣大華

- 中華房屋

- 爾灣統領地產

- 爾灣長青書局

- H Mart

- 金石堂書局中藥店

- Sam Woo 餐館

- 爾灣三合餐館

- 爾灣好年春餐館

- 爾灣龍園餐館

- 爾灣余姐清粥

- 爾灣美國亞洲旅行社

- 爾灣中文學校

- 11702 保險公司

- 阿提莎 Artesia

- 阿提夏大華超市

- 頂好超市

- 先鋒貸款

- 福斯文化圖書

- 喜瑞都 Cerritos

- 華王超市

- 大華超市

- 長青書局

- 拉斯維加斯 Las Vegas

- 花果山

- 內華達地產

- 順發超市

- 順發超市外報箱

- 大華超級市場

- 頂好超級市場

- 粵港海鮮酒家

- 2825 S. Diamond Bar Blvd

核桃市 Walnut

- 667 Brea Canyon Rd, #24

Chino Hills

- 14790 Pipeline Ave, #A

- 2959 Chino Ave

爾灣 Irvine

- 15333 Culver Dr., #800

- 15333 Culver Dr., #120

- 5404 Walnut Ave., #E

- 5404 Walnut Ave., #D

- 2600 Alton Pkwy

- 14805 Jeffrey Rd., #F

- 15333 Culver Dr., (大華超市旁)

- 5406-A Walnut Ave, Dr

- 11702 Mitchell North

- 11702 保險公司

阿提莎 Artesia

- 340 Gardena Ave

- 18157 S Pioneer Blvd

- 18838 Norwalk Blvd

- 18850 Norwalk Blvd

喜瑞都 Cerritos

- 11618 South St

- 17713 Pioneer Blvd., #104

- 18321 South St, Pioneer Blvd

拉斯維加斯 Las Vegas

- 4255 Spring Mountain Rd., C-201

- 3512 Wynn Roas

- 5115 Spring Mountain Rd

- 5115 W. Spring Mountain Rd

- 4155 Spring Mountain Rd

- S. Jones Blvd.& Spring Mountain Rd

- 4960 W. Spring Mountain Rd

各發報點仍在不斷完善中