

DREA 01218847

**商業地產
連鎖生意
專業顧問**

Edward Hsu
909.718.4889

CIG 全能商業地產 3333 Brea Canyon Rd. #205
Diamond Bar, CA 91765

Jack in the Box
開價從\$500,000~\$938,000

南加州最著名 最賺錢的快餐連鎖店
遍佈華人區 生意穩定 帳目清楚
經濟不景氣中一枝獨秀 可單獨分開購買

多單位公寓
開價 \$1,598,000

位於大學及法院旁 共有23各單位
包含獨立屋 容易出租 便於管理
每年租金收入14萬 投資報酬率為6.74%

賺錢洗車場
生意+地產 開價\$1,980,000

位於橙縣 歷史悠久 遠近馳名
全套手洗車及汽車美容服務
每月總收入\$34,000業主投資更新全設備

橙縣辦公大樓
開價\$2,080,000

4層大樓辦公室 位於市中心
總建築面積近17,000呎 業主2008年裝修
出租率84% 投資報酬率9%

26單位投資公寓
開價\$2,480,000

內陸最好區23單位投資型公寓 1至2臥
每戶獨立瓦斯 電表 總出租面積18,750呎
地大0.73Acres 環境優雅 低於市價急售

76加油站
開價\$2,980,000

華人區知名加油站 位於高速公路交流道
及KIA汽車經銷商旁 油量每月17萬加侖
另有Market 及Drive-through洗車場 生意+地產

迪士尼樂園旅館
開價\$3,280,000

14單位漂亮汽車旅館緊鄰迪士尼樂園
旅館為兩層樓 41個房間 經理房 共15,288呎
地方正氣派 0.55Acre 機會難得

醫療大樓
開價\$5,500,000

位於橙縣 海邊地區 地大1.53 Acre
建築物19,000呎 共18單位 全部出租給醫生
每年淨利 \$500,000元

Value Windows & Doors VALUE WINDOWS AND DOORS

恆益門窗廠 恆益節能計劃
免費升級至頂級節能門窗！

恆益新型節能門窗可以大量節省電費，經美國政府官方認證：

- 採用美國生產，最先進的LowE3新型節能玻璃
- 恆益高性能LowE3節能門窗可以阻擋超過80%以上的熱量傳遞和90%以上的紫外線
- 普通LowE玻璃節能門窗只可以阻擋40-50%的熱量傳遞和50%左右的紫外線

請來電，上網或親臨工廠查詢詳情
1830 Flower Ave. Duarte, CA 91010
洛杉磯地區請電：626.962.7568
聖地亞哥地區請電：760.212.3622

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

DRE#01055179

Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828

Covina市 3單位店舖 售\$935,000
位於 N. Barranca Ave
每單位1400呎 總面積4380呎
地大11400呎 後面有大型停車場

Covina市 10單位辦公樓 售\$690,000
位於 N. Barranca Ave
總建坪3180呎 地大11400呎
後面有大型停車場

Canoga Park 6單位公寓 售\$650,000 降售\$650,000
20754 Hartland Ave 4單位1房1浴
1單位2房2浴 1單位Studio 室內3862呎 60年樓 兩層樓
環境幽靜 全租滿 月收入\$5081/月

El Monte市 小倉庫出售 售\$450,000
Potrero Ave 小型倉庫 1800呎
地大7100呎 全裝有安全鐵門 15單位
私家地可停放 交通方便

L.A. 10單位出售 售\$1,330,000
7單位1房1浴 房租金約\$900/月
3單位2房1.5浴 房租金約\$1200/月
年收入除支出外約\$83,000/年 Caprate 6.25%

La Puente C3 土地出售 售\$1,300,000 降售\$1,099,000
13540 Valley Blvd
約近30,000呎地 屬於 L.A. County 範圍
交通方便 適合各行業

Pomona 3單位出售 降售\$359,000
Pipeline Ave Pomona 3單位
2單位1房1浴 1單位3房2浴 全租滿 1950年建
月收入\$2780/月 地大19,800呎 (R3 地)

Pomona 2單位出售 售\$349,000 降售\$330,000
位於 Glen Ave 前後屋 全租滿
月收入\$2200/月
地大萬呎 好區 近學校

El Monte市 Auto Shop 售\$550,000 再降售\$525,000
2509 Durfee Ave
街角位置有2間修車廠
租客付\$2300/月

La Puente市 小型食品製作廠 售\$258,000
16124 Old Valley Blvd
建坪1350呎 地大5000呎
鐵圍場 內有1個 Cooler 1個 Freezer

Rancho Cucamonga 獨立倉庫 月租\$6342/月 約\$0.48/呎
10275 Philadelphia CT
室內13213呎 內有1060呎辦公室 2間辦公室 2衛生間
04年建 16呎高挑空 2個超大 Loading Door 地大27411呎

傑出千萬經紀 趙怡霖
專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 951-265-8080

Jamie Feng Lic.#01227621
E-Mail: Jamie@jamietchao.com

Corona 銀行屋 \$342,500
5房3浴 2003年建 2915呎 地大6970呎
樓下1房1浴 大理石台面 大後院

Corona 銀行屋 \$344,900
5房3浴 2007年建 室內3013呎 地大7405呎
樓下1房1浴 新廚房 新地板 3車位車庫

Corona 銀行屋 \$349,000
4房2.5浴 2006年建 3309呎 地大7841呎
地點好 CUL-DE-SAC 美景屋

Corona 銀行屋 \$374,900
4房3浴 2006年建 3031呎 地大6969呎
好社區 近學校 樓下1房1浴

Chino Hills 銀行屋 \$480,900
4房3浴 1988年建 2700呎 地大5500呎
好學區 安靜街道 無HOA 近 71 FWY

Chino Hills 銀行屋 \$525,000
4房3浴 2003年建 2691呎 地大7000呎
近國家公園 高爾夫球場 購物 保養良好

Chino Hills 美景屋 \$624,900
3房3浴 1992年建 2265呎 地大7200呎
拱形屋頂 新油漆 新地毯 新廚房 泳池SPA

Chino Hills 美景屋 \$675,000
4房3浴 1988年建 2687呎 地大9600呎
CUL-DE-SAC 安靜山谷 後院泳池 瀑布

Pasadena 27單位康斗 \$9,450,000
1987年建 24個2房2浴 3個3房2浴
年收入\$553,800

Pasadena 22單位公寓 \$3,288,800
全部2房1浴 占地20996呎 安全門控
近Old Twn 穩定租客 年租金收入\$308,000

Pomona 10單位公寓 \$1,350,000
全部2房浴 占地16553呎 安全門控
交通方便 穩定租客 年租金收入\$119,760

Pomona 6單位公寓 \$480,000
6單位 全部為1房1浴
年租金收入約\$53,280

The Country \$6,000,000
6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐

Chino Hills 美景豪宅 \$1,598,000
著名的 Payne Ranch 警衛社區 1999年建 5房4.5浴 5車庫
室內4029呎 地大13675呎 豪華設計裝潢及設施 近大華超市及高中