



專業消滅疼痛

採用新的醫療理念
對幾十種特殊的或一般的疼痛
對肌肉僵硬 頭痛 頸痛 背痛 慢性腰痛
包括肌肉僵硬 頭痛 頸痛 背痛 慢性腰痛
手脚發麻 生理痛 沒食慾 便秘等 調氣血
不針灸 不吃藥 不針灸 不接觸痛處
有意想不到的效果

預約電話 626-678-3228 Kathy Su L, Ac

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年八月二十日至二十六日
August 20~26, 2011

置產不難 美夢成真
誠徵賣主
Betty 楊
626-215-0669 18年經驗 專業負責 服務親切 買屋賣屋最佳選擇 一通電話美夢成真

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區
東區千萬經紀 Sonny 李
Cell 909-214-3398
Office 909-931-3678
大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將結集更多華人與亞洲人潮與資金流入...

聯邦政府政策給您一個重來的機會，不要放棄你的房屋，立即停止法拍！法拍的替代辦法！
Ken 張 909-569-5809

- \* Baldwin Park 商場 24,605呎 滿租 位於 Home Depot 旁 Cap 8.25% NOI \$82萬1.....\$995萬
\* Santa Ana 旺角商場 室內8,395呎 NNN 89% Tenants 已租超過22年 Cash on Cash 14.13%.....\$353萬
\* Westminster 商場 室內7,647呎 滿租已超過10年 Net operation Income \$15萬9 COC 12.6% (35% Down).....\$195萬
\* Pomona AutoZone 室內 6,050呎 已經營13年 尚有2年租約和2個5年 options NOI: 12萬7 COC: 10.75% (35% Down).....\$169萬
\* Torrance 旺角商場，室內17,630呎，佔地48,352呎 1986年建Cap7.81%.....\$405萬
\* 未上市 Ontario 43單位 Motel 地點好 業主即將退休.....有意者請來電
\* Los Angeles 旺角商場室內13,050呎 Cap7.6% on 84%滿租.....\$277.5萬
\* Redlands商場室內13,490呎 NNN 滿租 Cap7.03%.....\$339萬
\* San Bernardino Walgreens 進駐 14820呎 NNN 尚有10年以上的租約 Cap: 7.25%..\$565萬5
\* San Bernardino Stator Bros 商場 室內38189呎 NNN滿租 Cap7 25%.....\$398萬8
\* Beaumont 大商業地4.33畝 Partially Entitled Land 面對 Wal-Mart 和 Home Depot....\$140萬
\* Riverside 14單位 2房公寓 步行可達 UCR 房客大多數為老師或學生 新油漆 中央空調 地大24000呎.....\$158萬
\* Upland 3房2.5浴 室內2781呎 地大7497呎 2006年建.....\$35萬
\* Rancho Cucamonga 4房2浴 室內2830呎 地大4400呎 好學區 1999年建.....\$37萬2
\* Rancho Cucamonga 6房4浴 室內3268呎 2007年建 好學區.....\$34萬8
\* Fontana 4房2.5浴 室內3501呎 地大5143呎 2004年建.....\$33萬8
\* Fontana 5房2.5浴 室內3683呎 地大6630呎 2005年建.....\$32萬5
\* Rancho Cucamonga 好學區 3房2浴 獨立屋.....\$26萬起

SOLD Corona \$390,500
SOLD Hacienda Hts 獨立屋 \$542,000
Chino 銀行屋 \$174,900
Corona \$339,900
Diamond Bar 銀行屋 \$385,000
Rowland Hts 獨立屋 \$519,000

- \*鑽石吧 4房2浴 獨立屋 室內1404呎 地8000呎.....\$319,000
\*鑽石吧 3房2浴 獨立屋 室內1810呎 地7600呎.....\$439,000
\*核桃市 4房2浴 獨立屋 室內1500呎 地9000呎.....\$440,000
\*核桃市 4房2浴 獨立屋 室內1900呎 地16,000呎.....\$529,000
\*羅蘭崗 3房1浴 獨立屋 室內1000呎 地6600呎.....\$249,000
\*羅蘭崗 3房2浴 獨立屋 室內1300呎 地6400呎.....\$418,000
\*哈崗 4房2浴 獨立屋 室內1800呎 地10,000呎.....\$420,000
\*哈崗 4房2浴 獨立屋 室內2100呎 地8100呎.....\$395,000
\*Baldwin Park 3房2浴 獨立屋 室內1400呎 地7200呎.....\$239,000
\*Baldwin Park 3房2浴 獨立屋 室內1150呎 地5000呎.....\$250,000
\*West Covina 3房1浴 獨立屋 室內1430呎 地7500呎.....\$249,000
\*West Covina 3房1浴 獨立屋 室內1900呎 地7300呎.....\$350,000
\*La Puente 4房2浴 獨立屋 室內1280呎 地6000呎.....\$212,000
\*La Puente 3房2浴 獨立屋 室內1800呎 地6700呎.....\$224,000

投資東區銀行拍賣屋20餘萬，每月可坐收資金\$1,800~\$2,000，將來房地產景氣回溫還可享有50%-80%的增值空間，請好好把握，勿失良機！

銀行拍賣屋價格已降至50%，銀行的損失將是您的獲利，讓您買到最低的價格 賺取最高檔利潤！

商業投資 倉庫廠房 公寓 住宅 國泰地產超級團隊為您專業服務

曾喬 Joe Tseng
+1.626.215.8616
Broker Associate Realtor
專業認真可靠 用心負責
專精 房屋買賣 購物中心 公寓 商業投資 倉庫

JLS 管理公司 626.203.3306 公寓 商場 管理
El Monte 辦公倉庫 租\$3000
San Gabriel 生意與隆麵包店 售\$150,000
Monterey Park 華廈 售\$588,000
亮麗滿租5單位 售\$1,690,000
13單位開發計劃 售\$1,400,000
旺舖出租 租\$1900

Arcadia 亞市學區 \$649,500
Diamond Bar 核桃學區 \$489,000
El Monte 愛滿地 \$250,000
Hacienda Hts 哈崗 \$260,000
Monterey Park 羅市 \$385,000
Rosemead 柔似蜜 \$417,000
Rowland Hts 羅蘭崗 \$699,000
Azusa 阿珠沙 \$290,000
Baldwin Park 博文 \$245,000

蔡鴻文 Frank Chai
+1.626.236.8891
誠徵買主 賣主 輕鬆買賣無壓力 全職專業 誠心服務

林寶玲 Pauline Lam
+1.626.383.5038
檢定國際地產專家
專業認真誠心靈活 為您成功買賣房地產 最佳經紀

Alhambra 週六開放 \$588,000
Temple city 學區美屋 \$625,000
El Monte PUD \$299,000
Monterey Park 新上市屋 新裝修 \$423,800
★擁有大量現金買主★誠徵賣主★
專精銀行賠售屋 銀行屋.....CNE 協理專家專業認證
協助處理漏水屋 直接與銀行協調...CHS, Short Sale 專業認證
協助外國人士在美投資置產, CIPS 檢定國際房地產專業認證

S. El Monte 獨立倉庫 \$942,810
Los Angeles 市中心 \$3,948,546
Los Angeles 市中心 \$1,199,000
Chino 倉庫 租\$50.60/呎
專精各類中小型倉庫租賃
L.A. 城中心 EL MONTE, INDUSTRY 至 CHINO

CLAIRE 凌 CCIM
+1.626.695.3329
倉庫 租售