

### 低利率 低房價 何必租屋?!

帶你輕鬆購屋 省錢 減稅又可增值!!!  
優惠貸款輕鬆成家 協助地產重新貸款 0費用  
\*FHA/政府貸款 3.5%~5%頭款 \*不查工作收入 30%頭款 Fico 580可

**房產貸款 一條龍服務**

DRE Lic # 01778794

**Howard Hsu +1.909.274.9276**



# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年八月六日至十二日  
August 6 ~12, 2011



七天交易

### 投資商業奇才

**Henry Liu 劉元正**

+1.626.379.2118

高價賣出 · 時間快

www.coldwellbanker.com/forhenry.liu 19年房地產經驗 全美國房地產協會會員

專業忠誠 免費估價 1031 交換 經驗豐富

### 請注意：創造財富的機會終於來了

超低的房價及利息 正是您買入的大好時機  
請您務必把握好!!

專精銀行屋 Short Sale 銀行陪售屋及50萬投資移民可全家拿綠卡  
還有更多國內外投資項目請速電 Jenny  
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決

# Jenny Feng

Short Sale 專家認證  
銀行屋銷售專家認證

Jennyfengrealstate@yahoo.com DRE#01761795

+1.626.215.8887



<b>Riverside</b> 2單位 銀行屋 \$210,000 2單位全部2房1浴 地點好 87年建	<b>Riverside</b> 2單位 \$240,000 2單位全部2房1浴 已租滿 租金好 1989年建	<b>Riverside</b> 4單位 \$389,000 全部2房1浴 易出租 全租滿 近 UC Riverside 77年建 地9000多呎
<b>Fontana</b> 2單位 銀行屋 \$190,000 1單位3房2浴 1單位2房1浴 地大9000餘呎	<b>Riverside</b> 4單位城市屋 \$435,000 1單位3房3浴 1單位1房1浴 2單位2房2浴 已租滿 好區 79年建 地大1萬餘呎 不可多得	<b>Ontario</b> 2單位 銀行屋 \$197,500 2單位全部2房1浴 屋況好 要快
<b>Ontario</b> 4單位 超值銀行屋 \$349,000 全部2房1浴 1978年建 地大9000多呎 要快	<b>Ontario</b> 4單位 \$365,000 3單位1房1浴 1單位2房1浴 已租滿 好機會 輕鬆做房東	<b>Loma Linda</b> 4單位 \$379,000 4單位全部2房1浴 已租滿 近大學 快快快 投資機會
<b>Rialto</b> 2單位 銀行屋 \$219,000 1單位3房2浴 2單位2房1浴 地點好 78年建 地大8000呎	<b>Moreno Valley</b> 銀行回收土地 R3 Zoning 贈售 \$240,000 3.5英畝 近大型商業區 住宅區 潛力大	<b>Cathedral City</b> 銀行回收大樓贈售 \$349,000 銀行回收 Retail/Office Building 可醫療辦公大樓 4000多呎 0.41英畝

誠徵賣主 強大銷售網路  
免費房屋估價 精英團隊 為您服務

Cell: **626.258.9568**

專業誠信 以客為尊

Lic# 01717851 廣東話 英語 普通話

# Thomas 馬



Chino Hills

- ★獨立屋 3房2浴 室內約1200呎 地大約7200呎 保養極佳 好學區..... \$375,000
- ★獨立屋 3房2.5浴 室內約2000呎 地大約5100呎 保養極佳 即可入住..... \$450,000

Corona

- ★獨立屋 5房2.5浴 室內約3100呎 地大約8200呎 全新裝修 遠景美觀..... \$300,000
- ★獨立屋 4房3浴 室內約2200呎 地大約6000呎 全新裝修 即可入住..... \$270,000

Diamond Bar

- ★獨立屋 4房2浴 室內約2000呎 地大約7200呎 保養極佳 Walnut學區..... \$539,000

El Monte

- ★獨立屋 3房2浴 室內約1400呎 地大約8200呎 保養極佳 即可入住..... \$310,000
- ★獨立屋 5房2浴 室內約1600呎 地大約6000呎 地點適中..... \$370,000

Hacienda Hts

- ★獨立屋 4房2浴 室內約1250呎 地大約6000呎 全新裝修 好學區..... \$349,000
- ★獨立屋 4房3浴 室內約1100呎 地大約7000呎 保養極佳 即可入住..... \$378,000

La Puente

- ★獨立屋 4房2浴 室內約1200呎 地大約6000呎 全新裝修 Hacienda 學區..... \$280,000
- ★獨立屋 3房2浴 室內約1160呎 地大約6000呎 全新裝修 即可入住..... \$300,000

Rowland Hts

- ★獨立屋 4房2浴 室內約1170呎 地大約6000呎 全新裝修 走路至超市銀行..... \$368,000
- ★獨立屋 3房2浴 室內約1300呎 地大約6000呎 保養極佳 即可入住..... \$385,000

West Covina

- ★獨立屋 4房2浴 室內約1800呎 地大約9500呎 保養極佳 私家泳池..... \$379,000
- ★獨立屋 3房2浴 室內約1200呎 地大約6200呎 全新裝潢 核桃學區..... \$380,000

Walnut

- ★獨立屋 4房2浴 室內約1200呎 地大約7400呎 全新裝潢 核桃學區..... \$427,000

另有大量各區銀行獨立屋 城市屋代售 另誠徵賣主  
強大銷售網路 免費房屋估價 菁英團隊 為您服務 詳情請與本人聯絡

# 富盛貸款銀行

## F. P. Mortgage INC.

大銀  
額貸  
款專  
家

小額貸款增至 \$729,750\*

請儘快與我聯絡 每月可 省數百元 僅限買房 小額貸款 **3.88%/4.02%** APR\*

公寓 倉庫 辦公樓 購物中心  
貸款 **4.875%/5.09%** APR\*

FHA / 政府貸款 **4.5%/4.62%** APR\*  
In House Process

大額貸款 **4.62%/4.71%** APR\*  
15天即可放款

銀行隔天可簽發批准信

- ★新移民 外國人 頭款35% OK
- ★信用不好 Fico 580以上 OK
- ★不查工作收入 OK
- ★3.5%, 5% FHA 政府貸款 OK
- ★週轉急用 (需抵押) OK
- ★倉庫 廠房 購物中心 OK
- ★信用恢復服務 債務重整

貸款額  
超過市價者的福音  
可做 125% of Appraisal Value  
修改您現有的貸款利率

\*每月只付3.5%利息  
購屋重新貸款

Point  
Fee

徵貸款經紀 全(兼)職

核桃市總公司 667 Brea Canyon Rd, #24, Walnut, CA 91789 (60 Fwy 旁)  
阿爾迪亞分公司 25 E Huntington Dr, Arcadia, CA 91006 (Denny's 旁)  
龍灣分公司 8 Corporate Park, #300, Irvine, CA 92606 (85' C & H Market 旁)  
聖蓋博分公司 1811 S. Del Mar Ave, #209, San Gabriel, CA 91776 (99大華超市後面)

# Wayne 1-888-625-2688

Loan Consultant **626-625-2688**

傳真: 909-869-1133 E-Mail: cwwyang@yahoo.com

歡迎地產經紀 · 建商合作

\*有條件限制  
請電貸款經紀詢問詳情

CA Real Estate  
Broker DRE#1338127  
NMLS#286809



羅蘭崗 人人愛  
屢出 OFFER 搶不來  
十有八九現金客

# 現在不賣何時賣??

賣房請速 Call Amy 胡

# 626-922-0333



Lic #01503537  
**Amy 胡**  
626.922.0333