

DRE# 01218847

商業地產 連鎖生意 專業顧問

Edward Hsu

909.718.4889

CIG 全能商業地產 3333 Brea Canyon Rd.#205
Diamond Bar, CA 91765

Jack-in-the-Box

開價從\$500,000~\$938,000

南加州最著名 最賺錢的快餐連鎖店
遍布華人區 生意穩定 帳目清楚
經濟不景氣中一枝獨秀 可單獨分開購買

多單位公寓

開價 \$1,598,000

位於大學及法院旁 共有23各單位
包含獨立屋 容易出租 便於管理
每年租金收入14萬 投資回報率為6.74%

賺錢洗車場

生意+地產 開價\$1,980,000

位於橙縣 歷史悠久 遠近馳名
全套手洗車及汽車美容服務
每月總收入\$34,000業主投資更新全設備

橙縣辦公大樓

開價\$2,080,000

4層大樓辦公室 位於市中心
總建築面積近17,000呎 業主2008年裝修
出租率84% 投資回報率9%

26單位投資公寓

開價\$2,480,000

內陸最好區23單位投資型公寓 1至2臥
每戶獨立瓦斯 電表 總出租面積18,750呎
地大0.73Acres 環境優雅 低於市價急售

76加油站

開價\$2,980,000

華人區知名加油站 位於高速公路交流道
及KIA汽車經銷商旁 油每月17萬加侖
另有Market 及Drive-through洗車場 生意+地產

迪士尼樂園旅館

開價\$3,280,000

14單位漂亮汽車旅館緊鄰迪士尼樂園
旅館為兩層樓 41個房間 經理房 共15,288呎
地方正氣派 0.55Acre 機會難得

醫療大樓

開價\$5,500,000

位於橙縣 海邊地區 地大1.53 Acre
建築物19,000呎 共18單位 全部出租給醫生
每年淨利 \$500,000元

Value Windows & Doors

恆益門窗廠

恒益節能計劃 免費升級至頂級節能門窗!

為了延續奧巴馬總統綠色節能精神，恒益門窗現以普通節能門窗價格全面推動最高性能節能門窗，其性能遠遠超過普通LowE節能門窗，讓您的房屋大大降低熱量流失，節省電費又環保。

請來電，上網或親臨工廠查詢詳情
1830 Flower Ave. Duarte, CA 91010
洛杉磯地區請電：626.962.7568
聖地亞哥地區請電：760.212.3622

恒益新型節能門窗可以大量節省電費，經美國政府官方認證：

- 採用美國生產，最先進的LowE3新型節能玻璃
- 恒益高性能LowE3節能門窗可以阻擋超過80%以上的熱量傳遞和90%以上的紫外線
- 普通LowE玻璃節能門窗只可以阻擋40-50%的熱量傳遞和50%左右的紫外線

大量省電

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

DRE#01055179

Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828

| | | | |
|---|---|---|---|
| <h3>Covina市 3單位店舖</h3> <p>售\$935,000</p> <p>位於 N. Barranca Ave 每單位1400呎 總面積4380呎 地大11400呎 後面有大型停車場</p> | <h3>Covina市 10單位辦公樓</h3> <p>售\$690,000</p> <p>位於 N. Barranca Ave 總面積3180呎 地大11400呎 後面有大型停車場</p> | <h3>Canoga Park 6單位公寓</h3> <p>售\$650,000 降售\$650,000</p> <p>20754 Hartland Ave 4單位 1房1浴 1單位2房2浴 1單位Studio 室內369呎 43年建築 兩層樓 環境幽靜 全租滿 月入\$9081/月</p> | <h3>El Monte市 小倉庫出售</h3> <p>售\$450,000</p> <p>Potrero Ave 小型倉庫 1800呎 地大7100呎 全磚有安全進門 15車位 私家地可停放 交通方便</p> |
| <h3>L.A. 10單位出售</h3> <p>售\$1,330,000</p> <p>7單位1房1浴 房租約\$900/月 3單位2房1.5浴 房租約\$1200/月 年收入除支出外約\$83,000/年 Caprate 6.25%</p> | <h3>La Puente C3 土地出售</h3> <p>售\$1,999,000 降售\$1,099,000</p> <p>13540 Valley Blvd 約近30,000呎地 屬於 L.A. County 範圍 交通方便 適合各行業</p> | <h3>Pomona 3單位出售</h3> <p>降售\$359,000</p> <p>Pipeline Ave Pomona 3單位 2單位1房1浴 1單位3房2浴 全租滿 1950年建築 月入\$2780/月 地大19,800呎 (R3 地)</p> | <h3>Pomona 2單位出售</h3> <p>售\$349,000 降售\$330,000</p> <p>位於 Glen Ave 前後屋 全租滿 月入\$2200/月 地大萬呎 近學校</p> |
| <h3>El Monte市 Auto Shop</h3> <p>售\$550,000 再降售\$525,000</p> <p>2509 Durfee Ave 街角位置有2間修車廠 租客付\$2300/月</p> | <h3>La Puente市 小型食品製作廠</h3> <p>售\$258,000</p> <p>16124 Old Valley Blvd 建坪1350呎 地大約5000呎 鐵圍場 內有1個 Cooler 1個 Freezer</p> | <h3>Rancho Cucamonga 獨立倉庫</h3> <p>月租\$6342/月 約\$0.48/呎</p> <p>10275 Philadelphia CT 室內12129呎 共有1060呎辦公室 2間辦公室 2衛生間 04年建築 16呎高挑空 2個大 Loading Door 地大27411呎</p> | |

傑出千萬經紀 趙怡霖

專精 公寓 住宅 土地 商業 開發

951-265-8080

Jamie Feng

Lic.#01227621

E-Mail: Jamie@jamiechao.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| <h3>Corona Eastvale 銀行屋 \$309,500</h3> <p>4房2.5浴 2002年建築 2746呎 地大6098呎 新烤箱和洗碗機 步行至公園</p> | <h3>Corona 銀行屋 \$325,052</h3> <p>5房4.5浴 2005年建築 室內3676呎 地大7841呎</p> | <h3>Corona 銀行屋 \$358,900</h3> <p>3房3浴 2006年建築 3051呎 地大7405呎 好地段 近學校/公園/購物</p> | <h3>The Country \$6,000,000</h3> <p>6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿 擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳 寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯 室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐</p> |
| <h3>Corona Eastvale 銀行屋 \$363,033</h3> <p>4房2.5浴 2005年建築 2949呎 地大11761呎 新油漆 新地毯 三車位車庫</p> | <h3>Corona 銀行屋 \$374,900</h3> <p>4房2.75浴 2006年建築 3406呎 地大7405呎 樓下1房1浴 高屋頂 木質百葉外窗</p> | <h3>Chino Hills 銀行屋 \$307,200</h3> <p>3房3浴 1998年建築 1405呎 地大3900呎 高挑屋頂 大主臥 大廚房 大壁櫥</p> | <h3>Chino Hills 美景豪宅 \$1,598,000</h3> <p>著名的 Payne Ranch 警衛社區 1999年建築 5房4.5浴 5車庫 室內4029呎 地大13675呎 豪華設計裝潢及設施 近大華超市及高中</p> |
| <h3>Chino Hills 銀行屋 \$423,361</h3> <p>4房3浴 1994年建築 2009呎 地大6800呎 樓下1房1浴 近公園 有景</p> | <h3>Chino Hills 銀行屋 \$465,900</h3> <p>4房3浴 1986年建築 2088呎 地大6400呎 180° 景觀 樓下1房1浴 教堂式屋頂 近購物</p> | <h3>Chino Hills 銀行屋 \$575,000</h3> <p>6房4浴+紅利房 1998年建築 3050呎 地大6991呎 樓下1房1浴 主臥帶壁爐陽臺 泳池SPA</p> | |
| <h3>Pasadena 22單位公寓 \$3,288,800</h3> <p>全部2房1浴 占地20996呎 安全門控 近Old Twn 穩定租客 年租金收入\$308,000</p> | <h3>Pomona 10單位公寓 \$1,350,000</h3> <p>全部2房2浴 占地16553呎 安全門控 交通方便 穩定租客 年租金收入\$119,760</p> | <h3>Pomona 6單位公寓 \$480,000</h3> <p>6單位 全部為1房1浴 年租金收入約\$53,280</p> | |