



# EB-5 投資移民申請綜述

美國投資移民申請一般可以分為兩類：一類是申請人通過實際經營一家公司，為美國創造10個就業機會，投資金額根據申請人公司所在地而定，分為50萬美元和100萬美元；另一類是申請人選擇投資美國移民局 (USCIS) 已經批准的投資區域中心 (Regional Center)，申請人不需要參與經營，也不必在投資區域中心所在地居住。這類投資移民投資額為50萬美元或100萬美元。

隨著國民收入的提高和眼界的開闊，中國人向海外投資的興趣與需求逐漸增長。目前海外投資正在被越來越多的投資者和置業者所認識和接受，海外投資移民也正在形成一個越來越具規模的群體。

投資移民的最新動態主要有以下三個方面：第一，由於中國經濟飛速發展，國內投資者對美國投資移民的關注程度和興趣度日增，很多投資人已經實際通過各種途徑著手申請投資移民；第二，美國移民局向移民官發放的指導手冊經過多次修改，使審批更趨規範化、程序化，移民官在審批投資移民申請時更有章可循，增加投資人信心；第三，美國各個州和投資區域中心也逐漸認識到投資移民是一個重要的集資途徑，成功申請成為美國批准的指定投資區域中心也正在成倍增長。

美國投資移民有名額限制，國家批准項目每年的總數上限是10000

名。5000個保留給投資指定區域中心的投資人。目前沒有用完，所以該類申請人目前還沒有移民排期，可以很快獲得綠卡。

投資移民申請人按居住所在地分為兩種，一種是申請人已經在美國居住，持有合法非移民身份，如持有國際學生F-1簽證、工作簽證H-1B或L-1跨國經理簽證。另外一種申請人在海外，比如居住在中國大陸。目前投資移民申請人來自海外的人數比較多。

目前在美申請投資移民直接調整身份的大部分申請人包括持有F-1學生簽證、L-1跨國經理或者H-1B工作簽證，持有這些簽證申請人可以在I-526申請批准後直接調整身份。其中持有F-1學生簽證申請人日益增多，這些申請人的資金來源多數是來自於父母贈予、遺產等等。

有些人誤認為可以持B類簽證前往美國辦理投資移民，這樣的想法是不切實際的。首先，B類簽證的在美有效期限是3個月到6個月，投資移民申請手續複雜，短時間內很可能無法會促遞交申請，再加上持此類簽證進入美國在短時間內申請移民也違反移民法規規定。其次，持有B類簽證的申請人在過美國海關時，美國海關的移民官員有時候會在I-94上蓋上不許轉換身份，不許延長身份或者不許調整身份的印章。因此一般不建議持有B類簽證的申請人在美通過申請

投資移民調整身份，但持有B類簽證的申請人可以通過海外領事館程序達成來美目的。

投資移民申請需要經過兩個步驟的申請。第一步是I-526申請。這一申請可以稱為投資移民的資格申請，無論投資人居住在美國還是身在海外都需要遞交此項申請。美國移民局對於I-526申請，主要是審核投資人的投資區域中心是否合格以及投資人的資金來源是否合法。

第二步申請需要根據申請人所在地不同來區別。如果申請人已經在美國國內持有合法有效簽證，便可以直接在美遞交I-485申請調整身份。如果申請人在海外，就需要在當地使領館安排面談。中國申請人只能在廣州領事館接受面談，中國其他使領館，如北京大使館或者上海領事館等不具有發放投資移民簽證的權限的。

在I-526獲得批准之後，在美國持有合法有效簽證的申請人便可以遞交I-485調整身份。近來美國移民局的確在審批I-485申請上的速度變得更加快捷。目前投資移民申請人的I-526申請大致需要2-3個月審批時間，再加上現在I-485調整身份申請審批越來越快捷，因此投資移民申請人最快可以在4個月左右的時間拿到綠卡。

供稿：2GM Corporation  
美國諮詢電話：+1 626 215 0179  
中國諮詢電話：+86 137 1862 1392

【本報特稿】本週國際現貨金價以1486.9美元開盤，最高上試1534.4美元，最低下探1486.2美元，截至週五午盤時分報收1531.6美元，漲幅2.94%，週K線呈現一根強勁回升的中長陽線。

在上周金價出現幅度收窄的調整抵抗之後，本周金價迎來強勁回

的擔心之外，一些官員基於整個主權債以及全球金融動盪、匯率操作等的擔心也進一步強化了市場避險情緒，這在黃金市場中體現得尤其明顯。IMF新任主席拉加德表示，全球經濟明顯正位於復甦之路，金融危機尚未結束，擔心債務問題不限於歐元區。

儘管上述基於全球金融動盪的



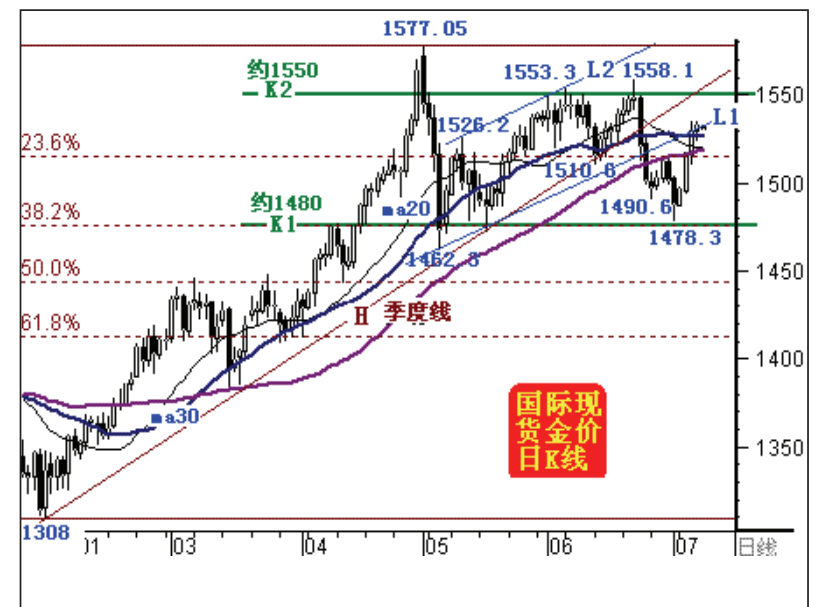
## 風險偏好與厭惡情緒交替 金市多看少動

升，週一至週四連續四日上行。但從數據消息面對市場的影響來看，當前市場信心不穩，風險厭惡與風險偏好快速交替，市場走勢頻繁起伏，沒有明顯的階段性趨勢。儘管金價再度回到1530美元附近，且基本面似乎有利於金價，但筆者依然提醒投資者多看少動。目前金價雖強勁回升至中期均線壓力之上，但無論形成壓力突破的時間還是幅度都需進一步確認。

數據面上對美元形成利好，再加上美元歷經上周連續數日下跌後的短期技術反彈需求，本周美元運行趨強。而金價並未受到美元走強的抑制，體現出本周風險厭惡情緒較重。風險厭惡情緒的產生不僅緣於對歐債危機前景的憂慮，甚至還緣於對全球金融動盪及主流貨幣持續氾濫的憂慮。本週歐債危機仍是市場關注焦點，再度喚起市場基於危機憂慮的黃金避險需求。姑且不論美國三大評級機構對歐債危機的“挑刺”是嚴謹務實的職業素養，還是具有一定調控匯市與幫助美國的政治動機，都將使得歐債危機前景路漫漫，修遠而坎坷，同時會強化市場避險情緒對黃金中長期的關注。除了對希臘等歐債危機

消息面再度激發市場避險情緒關注黃金、美元，但風險偏好情緒也沒有受到明顯抑制。因市場還充滿對貨幣氾濫背景下的通脹前景擔心，這種擔心不僅提振黃金市場，

技術面上，儘管本周金價回升虛破了中期阻力，但我們認為金價的短期強勁能否得到持續還有待於進一步確認。如金價日K線圖示：從均線系統來看，20、30、60日



也提振投資者對大宗商品，甚至資本市場的追逐。因市場預期主流貨幣將繼續維持寬鬆，風險市場有足夠的流動性支撐。故儘管本週新興經濟體甚至歐洲央行進一步收緊貨幣抑制通脹，但未能打壓市場風險偏好，美國對美元的“寬鬆放任態度”依然明顯。中國央行宣布從7月7日起將一年期存款基準利率上調0.25個百分點；馬來西亞央行宣布將利率維持在3.0%不變，但將法定存款準備金率上調100個基點至4.0%；英國央行宣布維持利率在0.50%不變；歐洲央行宣布加息25個基點，將利率上調至1.50%。特里謝表示，並未決定一連串的加息。體現出歐洲央行處於經濟復甦乏力背景下被動加息的無奈情緒，這種情緒也是對通脹漸漸失控的憂慮。市場感受到了，也作出了反應——風險偏好與風險厭惡都明顯作用於市場，各取所需，唯認為持有貨幣不保險！

但無論歐債危機，還是可能蔓延到其它國家的主權債務危機，甚至匯率市場干預可能引發的金融動盪等，都不是新鮮題材。能否形成金價走強的持續性支撐還有待進一步確認與觀察。當然，這些因素會構成黃金中長期支撐，但應該有一個金價歷經階段性充分調整的前提。5月之前，金銀市場有過利用利比亞戰亂題材的明顯投機行為，需要一個充分休整過程，白銀市場尤為如此。從本周高點來看，其對白銀市場的前景並不看好，而認為黃金市場會維持相對穩健的強勢。高盛認為，鑑於目前金價水平處於相對低位，美國實際利率較低，2011年金價將延續攀升。

此外，對沖基金與黃金ETF的市場運作也體現出投資者應對階段性黃金維持追漲的謹慎。上週對沖基金在黃金市場用了繼07年8月之後最大的單週能量打壓金價，全球最大的黃金上市交易基金 (ETF) SPDR Gold Trust 在上週逢金價反彈小幅減倉後，本週並未在金價的連續上行中進行倉位回補，體現出對本周金價回升的謹慎。

就形勢理論而言，本周金價在果斷突破6月30日反彈的1513.9美元形態高點後，短期頹勢得到極大扭轉，這又提示我們不能盲目看空。

就近期兩個月形態，以及金價一月見底1308美元後上行至1577美元的波段內部黃金分割結構觀察。近兩個月的金價呈現明顯的箱體運行特徵，箱頂為K2線所在的1550美元附近，箱底為K1線所在的1480美元附近。且箱底位置為1308~1577.05美元上行波段回調的38.2%黃金分割線位置。箱頂為金價5月初1577.05~1462.3美元調整波段反彈的80.09%黃金分割線位置。目前1530美元的金價處於箱體運行的中上部，故在技術上追漲需謹慎。多看少動不失為一種穩健選擇！

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森投資資訊有限公司首席分析師  
威爾森網址：www.welxin.com

## 盤點索羅斯投資原則 克服思維慣性是難點

不斷犯錯，不斷承認，不斷修正，投資之路上錯誤是絆腳石，卻也是成功之源。

索羅斯毫無疑問是當代投資領域的爭議性人物。人們總把索羅斯稱為金融大鱷，但索羅斯的夢想卻是金融哲學家。他所推崇的兩個最重要的哲學原則便是著名的“易錯性”(fallibility)和“反身性”(reflexivity)。在索羅斯看來，我們並不真正了解我們所處的這個世界。人的認識天生就不完美，獲取的知識並不足以指引其行動，這便是“易錯性”。

任何人都會犯錯，而且是經常犯錯，在生活中如此，在投資中亦是如此。將索羅斯的“易錯性”理論推而廣之，我們不僅要經常承認錯誤，改正錯誤的決心和勇氣，更需要不斷地修正自己的觀點和行為。通俗地說，也就是知錯能改。

知“錯”

首先在於認知上的局限性。投資市場本身雖有一定的規律可循，但它又同時受到多方面、多層次的因素影響，有時候投資者本身的行為也會對市場產生影響。儘管金融投資家們無數次試圖使用模型、理論來推演市場的發展，但是“為了能接觸到的信息減少到能夠處理的程度，不得不需要借助各種技巧，這些技巧扭曲了所要處理的信息，甚至會把現實變得更為複雜，認識的難度也加大了”。因此，我們會發現這樣一個事實，即便是再經典的定價理論、再有力的指標，在實際投資的過程中，更多的是充當“參考值”的角色，它們無法與最終的事實完全契合。

推及到投資者個人，局限性就更為普遍。知識上的局限性，與專業人士相比較，個人投資者的投資知

識更貧乏，難以準確地對市場走勢加以判斷。經驗是一筆可貴的財富，但難以否認的是，很多錯誤往往正是基於過往的經驗而產生的，畢竟投資市場並沒有真正的規律可循。更難以左右的是投資心理的影響，一個最簡單的例子便是“倉位決定觀點”。人們總是習慣於在自己的立場上，對獲得的信息進行過濾，他們往往更傾向於自己希望獲得的信息，來佐證自己的觀點。

因此，“易錯性”理論的第一要義便在於，勇敢承認了錯誤發生的“常態性”，錯是一種常態，是不可避免的事實。人人都會犯錯，而且會經常犯錯，普通投資者是這樣，專業投資者、機構投資者、投資大師、大鱷都是如此。

認“錯”

儘管錯誤的發生具有“常態性”，但是現實生活中，人們往往並不那麼願意承認自己犯了錯。

在大多數散戶身上，似乎總是發生著這樣一個普遍的現象——賣出的永遠是正在賺錢的優質股，持有的卻總是在虧損的股票。為什麼會發生這樣的現象？

通常得到的答案是：賣出賺錢的股票，多賺少賺都是盈利；可是賣出虧損的股票，就等於確認了虧損，我們將不得不去與錯誤面對面。因此，很多人寧可用賺錢的股票來貼補虧損的股票。可是如果我們換個角度來理解的話，其實質就是：我們輕易割捨了正確的投資，卻把更多的資金和精力放在錯誤的投資上。最終得到的結果便是“一錯再錯”：我們持有的錯誤股票越來越多，在第一個錯誤中越走越

深；同時，我們又犯下了第二個錯誤——賣出的股票很有可能繼續保持良好的走勢，但它們已經與我們無關了。

在過去幾年的房地產市場上，我們也不難發現這樣的例子。從2001年開始，中國的房地產市場迎來了飛速增長，其增長的速度遠遠超出了人們的預期和想像。在這個一路上行的市場上，既造就了一批靠房地產投資獲利的富翁，也讓不少“觀望”和寄望於房價下跌的買房人一再錯失機會。在經歷近10年的上漲後，房價與收入之比大幅攀升，買房從一個“夠一夠可以實現的目標”變成了經濟上巨大的負擔。

改“錯”

“認錯的好處，是可以刺激並增進批判力，讓你進一步重新檢視決定，然後修正錯誤。我以承認錯誤為榮，甚至我驕傲的根源來自於認錯。”索羅斯這樣說。

在投資市場上沒有絕對的“對”與“錯”，然而在投資市場上，“對”與“錯”的檢驗標準直白地體現在“賺”與“虧”上。如果說認錯體現在判斷力上，那麼改錯所體現的則是行動力。

改錯的第一要義是善於審視，沒有一項投資能夠一蹴而就，往往需要不斷地審視、發現和修正。很多人在投資的過程中往往過度依賴於過往的經驗，過去的某一種成功的模式給自己帶來過良好的體驗或回報，便希望投資中“模式化”。事實上，市場永遠處於變化之中，歷史無法代表未來，即使最傻瓜、最便捷的投資方式也需要不斷進

行修正、調整。儘管沒有絕對的“正確”存在，但修正和調整能夠讓我們與“正確”更加貼近。

其次，為自己建立一些投資中的紀律，例如止損。由於投資決定的失誤難以避免，但如果不及時糾正錯誤，就會讓自己遭遇致命的危險。特別是在證券市場這樣波動較大的市場中，這一點就更加顯得不可或缺。

值得一提的是，即使改正了錯誤，也須認識到改錯是個不斷累積的過程。不斷犯錯，不斷承認，不斷修正，投資之路上錯誤是絆腳石，卻也是成功之源。

“一旦賣出股票就等於確認了虧損”，抱著這樣的錯誤，在一味的等待中，從輕度虧損逐漸陷入了大幅虧損，“守”並不一定換得“雲開日出”。

克服思維慣性是難點

知錯能改，認識自己的錯誤，並修正它。然而這樣的實踐並不簡單輕鬆，最難的地方莫過於克服自己的思維慣性和投資中的“情感因素”。

認錯的好處，是可以刺激並增進批判力，讓你進一步重新檢視決定，然後修正錯誤。我以承認錯誤為榮，甚至我驕傲的根源來自於認錯。

看錯與看對，在資本市場裡很常見，在期貨市場中更是如此，沒有人能保證永遠看對。及時調整策略，即便錯了幾次，只要還留有一定的本金，就還留有翻身的機會。反之，則可能被徹底打倒。

作者：尹娟 陳婷  
摘編源自：和訊網

★項目優勢★

- ★項目小，投資者18人為一個獨立項目；
- ★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；
- ★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；
- ★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；
- ★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的高住區。

## 投資移民：★富騰7號區域中心★

電話：+1 626 215 0179 / 626 203 5608 (美國) +86 137 1862 1392 / 132 6915 1381 (中國)

移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族

# Velocity VII LP Corporation

隆重推薦

地址：洛杉磯商業用區  
佔地：約一英畝15萬平方呎  
建築面積：10870平方呎  
可容納：約1000個車位  
總投資額：\$1,000,000  
投資名額：18位(30萬美金/人)  
投資年限：3年  
投資回報：每年20%  
本週以前剩餘3個名額

28855 Highland Avenue, Highland, CA 92346

電話：+1 888 272 8858 傳真：fufeng@touziyimin.com 地址：www.touziyimin.com

坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市 (Highland) 市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear 大熊山的必經之地。