

台灣問題專家解析中共對台政策

中共中央幾代領導集體始終把解決台灣問題、實現祖國統一作為既定的戰略目標，將其與中華民族的偉大復興結合在一起，希望通過兩岸經濟、血緣、社會的融合，使台灣人民的國家和民族認同能夠回到正確的軌道上來。

中華文化發展促進會副會長辛旗(右圖)近日接受中新社記者路梅專訪時指出，胡錦濤在“七一”講話中專門提到兩岸關係發展問題，體現了中共中央對台工作的高度重視。

辛旗說，面對新世紀兩岸關係的新形勢，以胡錦濤為總書記的中共中央處理台灣問題的策略有五個特點：一是把反對和遏制“台獨”作為首要任務；二是提出和平發展戰略思想，推動兩岸關係進入全新歷史階段；三是開闢兩岸政黨交流新渠道，重新啟動兩會制度性協商機制；四是寄希望於台灣人民，促進兩岸交流，使台灣人民真正成為海峽兩岸中國人共同建立現代化社會的重要力量，參與兩岸的繁榮發展；五是堅持台灣問題是中國內政，營造和鞏固一個中國、反“獨”過“獨”的國際環境。

辛旗指出，中共中央幾代領導集體始終把解決台灣問題、實現祖國統一作為既定的戰略目標，將其與中華民族的偉大復興結合在一起，並且始終寄希望於台灣人民。

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

當時客觀歷史條件下將對台工作向前推進，逐步形成了“一綱四目”、和平統一、“一國兩制”、和平發展等一整套中國未來統一的製度設計，對統一後的台灣地位作出了合理、合理的政治安排。

辛旗說，面對新世紀兩岸關係的新形勢，以胡錦濤為總書記的中共中央處理台灣問題的策略有五個特點：一是把反對和遏制“台獨”作為首要任務；二是提出和平發展戰略思想，推動兩岸關係進入全新歷史階段；三是開闢兩岸政黨交流新渠道，重新啟動兩會制度性協商機制；四是寄希望於台灣人民，促進兩岸交流，使台灣人民真正成為海峽兩岸中國人共同建立現代化社會的重要力量，參與兩岸的繁榮發展；五是堅持台灣問題是中國內政，營造和鞏固一個中國、反“獨”過“獨”的國際環境。

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

家的現代化。

“要把解決台灣問題和中國的現代化進程連在一起。”辛旗指出，不能否認台灣的中國人曾創造的經濟奇蹟、台灣走向現代化的經驗，也是中國現代化歷程中不可分割的一部分。兩岸的統一過程，是海峽兩岸中國人共同推動中華民族走向繁榮、民主、文明、現代化的一次偉大征程。

辛旗說，我們歡迎與台灣島內主張認同一個中國原則、支持兩岸關係和平發展的各界進行對話，也希望台灣民眾成為促進兩岸關係發展的動力。

辛旗指出，台灣的歷史遭遇較為特殊，中日甲午戰爭失敗之後，日本竊據台灣，實行殘酷的殖民統治。我們要理解台灣的悲情和棄兒心態，也理應在政策上予以回饋。在政治上、未來的談判中予以考慮，在統一過程中要予以照顧。中國共產黨是歷史的傳承者，有這個氣魄和胸襟來幫助台灣同胞解開歷史心結，卸下歷史包袱。台灣

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在

辛旗指出，黨中央幾代領導人始終從國家強大和民族強盛的高度來認識解決台灣問題的重要性。解決台灣問題既要有耐心，又不能無限拖延。因此每一屆領導人都在



同胞的悲情和中華民族的歷史悲情是一致的，我們要彌合歷史傷痕，共同走向光明前景。

中共建黨已滿90週年，展望未來，辛旗強調，解決台灣問題要“把握主題、構建框架、反對‘台獨’、逐步統一”。

他表示，當前兩岸關係的主題是和平發展。要理性、和平、耐心地營造條件，循序漸進，由易到難。從現階段的解決兩岸民生問題，相互扶持、互惠互利，共同發展，簽訂軍事安全互信機制、簽訂和平協定，要有規劃地構建框架、穩健推動未來解決問題的政治安排。



香港特區政府政務司司長唐英年：香港工業處在關鍵時刻

綜合香港媒體報導，香港特區政府政務司司長唐英年(上圖中)7日表示，香港工業正處在一個挑戰與機遇並存的關鍵時刻。他鼓勵香港產品把握內需市場擴大的機遇，並表示特區政府會密切注視內外形勢變化，致力保持有利於企業經營的環境。

唐英年當日出席香港工業總會活動并致辭，他本人曾擔任該會主席。唐英年指出，目前外圍環境仍存在不利因素，包括歐洲債務危機、3月日本地震和核輻射事故對區內生產供應的影響等；香港不少加工貿易企業所在的內地珠三角，亦面臨工資上漲和勞工短缺的挑戰。

他指，特區政府一直通過各種適當渠道，向中央和地方政府有關部門反映業界的關注，爭取較為有利於平穩過渡的政策，方便業界升級

轉型。此外，內地經濟在“十二五”期間將大力促進內需市場，“這對品質可靠、有相當品牌效應的香港產品是巨大的商機。”

唐英年表示，香港工業發展挑戰與機遇並存，內地製造業的發展趨勢是升級轉型，強調以科技創新推動產業升級。港府力推的六項優勢產業，其中創新科技、創意產業、檢測認證和環保產業都與工業息息相關，可以大有作為。

香港工業總會新一屆理事會當日舉行會員大會，選出鍾志平為主席，他是創科實業有限公司創辦人之一。他表示，上任後的工作計劃，主要會聚焦三方面：積極促請政府制訂一套有效的香港工業政策；協助港企提升產品檔次、建立品牌；以及協助香港產品打開新市場，特別是內銷市場。

台灣上半年進出口均創新高

【本報綜合報導】根據台灣財政部門7日公佈6月進出口統計，單月出口251.7億美元、進口237.9億美元，與5月比較，進出口雙雙滑落約一成。今年上半年，累計出口總值1541.4億美元，較上年同期增加16.9%；進口累計1440.7億美元，增幅20.3%，進出口均創下歷年新高。

受電子業淡季、石化產品價格下降影響，台灣出口6月轉為疲軟，打破今年連續三個月出口創新高局面，與5月相比負成長近一成。不過，上半年累計出口1541億美元、進口1441億美元，均創下歷年新高。

有關官員分析指出，6月單月出口雖然比5月減少9.7%，但仍是歷年

同月最高金額，如果6月出口趨緩現象延續至7月，“可能是需求減少”，連帶會對下半年的出口產生較大影響。下半年單月出口繼續創新高“機會不大”，但會趨於穩健，保持在平均每月260億美元的水準，下半年出口“大起、大落的可能性很低”。

新台幣匯率升值亦對出口貿易產生沖擊，6月出口251.7億美元折算為新台幣後，出口總值7,239.6億元(新台幣)，較去年6月減少84億元，減幅1.1%，較5月減幅0.4擴大。6月新台幣匯率與去年同期相比，升值10.77%，出口商獲利會因升值而縮水。

據《澳門商報》綜合報導，近年不少澳門居民北上置業，珠海有地利，成為不少澳門置業首選。

地產業者表示，隨著橫琴配套完善及廿四小時通關後，將成為澳門置業的新地點。最近有個別橫琴樓花開始放盤，但當地房地產市場要成熟仍要近十年。

早前有地產商表示，澳門與珠海的樓價相差近四倍，澳門居民在珠海置業的機會很大，他們將會開拓澳門市場。

有珠海地產商表示，去年起內地不斷調控樓市，提高首期，港澳內地也要付六成，除非出示當地一年

澳人珠海置業無懼高首期

納稅證明，銀行按揭成數或可提高。但政策對該公司樓盤成交影響不大，因針對高層客群，銷量無影響的同時，一次性付款比例亦增加。此外，國家政策大方向不發展別墅，買少見少，故獨立別墅受青睞，單價由幾百萬到兩千多萬都有，也有澳人投資。以往澳人主要買靠近拱北關口的住宅，如今該公司斗門別墅也有澳人買入。

同樣瞄準澳門市場的中山市房地產商表示，該公司現正推出位於坦洲的五星級產權酒店，吸引不少深圳人和澳門人投資，當中澳門人佔了重要比例。坦洲平均樓價與

澳門、深圳有一段距離，亦能吸引不少澳人前來購買。

有地產業者表示，最近有橫琴地產專業發展商尋找澳門代理。現時橫琴樓價每平方米約八千至一萬(人民幣，下同)，亦有個別單位開始發售。珠海每平方米均價為一萬二千至一萬五千元，較優質樓盤為一萬八千至兩萬元。橫琴樓價較珠海仍有優勢，但交投氣氛一般，相信仍未成氣候。

地產業總商會會長鍾小健表示，橫琴位處澳門與珠海之間，等同“特區中的特區”，享有很多優勢，加上未來廿四小時通關，交通

更加便捷，預計未來橫琴房地產前景相當理想。

近年不少人北上置業，除了距離近，亦看好人民幣升值，部分澳門買家亦會選擇作收租之用。以華髮新城為例，近三分之一業主為澳門人，加上珠海置業可以獲得內地車牌，節省約三、四十萬元買牌費。

由於珠海人買樓已限制貸款，倘未來實施限購令，相信橫琴房地產專業將主要面向澳門居民。現時不少澳門居民均感興趣，但仍要待時機成熟，包括配套完善。隨著珠澳緊密發展，澳人到橫琴置業相信會成為新趨勢。

中國地方政府欠債 猶如定時炸彈？

【本報綜合報導】國際評級機構穆迪公司在7月5日發布《逐步加劇的地方政府債務負擔挑戰中國資銀行》報告，認為中國國家審計署低估了銀行對地方政府的貸款3.5萬億元，並且估計中國銀行體系的不良貸款可能會飆升至8%-12%；並稱若政府未來沒有推出一個系統性解決方案，不排除會將中國銀行業展望下調為負面的可能。

來自中國銀監會的統計數據顯示，截至2010年11月，全國地方融資平台貸款約9.1萬億元，佔全部人民幣貸款的19.16%。

而最近中國央行發布的《2010年中國區域金融運行報告》卻稱：“平台貸款在人民幣各項貸款中佔比不超過30%，國有商業銀行和政策性銀行成為貸款的供給主力。”有媒體根據央行此前公佈的數據，2010年末人民幣貸款餘額47.92萬億元，計算出平台貸款規模上限為14.4萬億元。

中國國家審計署在6月27日公佈的全國摸底調查報告則顯示，截

至2010年底，中國地方政府性債務餘額(包含省市縣三級地方政府)10.7萬億元。

由於這些地方債逾50%將在2011年至2013年到期，債務到期期限相對集中。這不由得使市場擔心：地方債會不會發生流動性償付危機，並最終拖累中國銀行業發生流動性支付危機，從而演化成系統性金融風險？穆迪公司表示，除非中國拿出清理龐大地產債務的“清晰的總體規劃”，否則中國銀行業信用前景可能轉向負面。

針對穆迪公司的觀點，中國國內著名信用評級公司大公國際資信評估有限公司董事長關建中認為，從專業角度看，這樣的判斷是沒有依據的。他指出，審計署對地方政府債務風險報告僅僅是對數據進行確認，但不能說明有違約風險。從專業評級機構的角度，關建中認為，中國地方政府的債務狀況不存在體系性風險，從走勢看也不會形成體系性風險。

中金公司研究員毛軍華、羅景在

7月7日發布了一份名為《穆迪錯在哪裡？》的研究報告，表示“中國銀行總體信用風險仍然可控，不良率不會達到雙位數”。羅景在接受採訪時說：“穆迪報告對地方政府貸款規模的推斷數據判斷是有誤的，而且簡單用央行和銀監會數據的平均值與審計署數據進行比較，沒有考慮不同數據的統計口徑。對地方政府貸款的違約率也過於悲觀。”

實際上，中國中央政府對地方債務的風險清理業已開始。6月13日，國務院公佈了《關於加強地方政府融資平台公司管理有關問題的通知》，要求地方各級政府要對融資平台公司債務進行一次全面清理規範；7月6日，國務院常務會議部署2010年度中央預算執行等審計查出問題的整改工作，要求有效化解地方政府性債務風險，妥善處理債務償還和在建項目後續融資問題，同時要研究建立規範的地方政府舉債融資機制。

從中國企業的排名可以看出，企業類型過於集中，不能像美國一樣各個行業都有在全球有影響力的大企業。這說明中國企業在市場競爭中缺乏強有力行業的資源優勢互補能力，沒有沃爾瑪的這種突破精神。中國的五百強更多的是依賴於資源取勝，而沒能在多產業多領域整合，在國際市場競爭中實現技術取勝。

中國大陸共有61家公司進入2011年《財富》世界500強排行榜

【本報綜合報導】2011年《財富》世界500強排行榜正式發布，美國零售業巨頭沃爾瑪再次登上榜首。中國大陸共有61家公司進入榜單，比上一年增加了15家。如果計入台灣地區的上榜企業，中國大陸和台灣的上榜公司數量總計達到69家，超過日本，僅次於美國(133家)，創造歷史紀錄。

從財富中文網了解，中國大陸去年上榜的所有公司今年仍然悉數上榜，無一下榜。新上榜的15家公司中，聯想集團(最新排名：第449位)和中國遠洋運輸(集團)總公司(最

新排名：第398位)都曾經上榜，今年是再度上榜。

其他13家公司都是首次上榜：首鋼集團，第325位；中國郵政集團公司，第342位；中國電子科技集團公司，第407位；中國鐵路物資總公司，第429位；中國航空油料集團公司，第430位；中國機械工業集團有限公司，第434位；河南煤業化工集團有限責任公司，第445位；冀中能源集團，第457位；中國船舶重工集團公司，第462位；中國太平洋保險(集團)股份有限公司，第466位；中國化工集團公司，

第474位；浙江物產集團，第483位；中國建築材料集團有限公司，第484位。

從中國企業的排名可以看出，企業類型過於集中，不能像美國一樣各個行業都有在全球有影響力的大企業。這說明中國企業在市場競爭中缺乏強有力行業的資源優勢互補能力，沒有沃爾瑪的這種突破精神。中國的五百強更多的是依賴於資源取勝，而沒能在多產業多領域整合，在國際市場競爭中實現技術取勝。

拉斯維加斯 地產專家

Joan Chung

702-510-8311

直接銷售銀行回收屋

- 西南區地大屋1,887呎 地6,450呎 3房2浴..... \$75,900
- 西南區地大屋1,144呎 地7,074呎 3房2浴..... \$57,900
- 西南區地大屋1,168呎 地6,420呎 3房1.5浴..... \$62,000
- 西南區地大屋1,284呎 地6,000呎 3房2浴..... \$74,900
- 中區地大屋由1,000呎起 3房2浴..... \$45,000起

出租

- 西南區3房2浴 1,500呎 地大 可養馬..... \$1,350/月
- 西南區 4房2.5浴 2,443呎 \$1,550/月
- 中區 3房至4房 近大學 有數間挑選..... 由\$1,050起
- 近Summerlin 3房2.5浴 1,259呎..... \$1,200/月

商業出租 近中國城 168市場附近

1,200呎 820呎 2,200呎 3,060呎朝 Jones Blvd

可用Tax Service Law office Chiropractic office

可用 足浴 美容院 會計師樓 律師樓 醫療中心或牙科