

2011 中美房地產高峰會 聚焦商業房地產

【本報記者韓瑞、趙俊洛杉磯報導】6月28日，第二屆中美房地產高峰會在美國洛杉磯環球影城希爾頓會議中心隆重開幕。美國聯邦眾議員趙美心(下圖右)，中國中強投資集團李仲暉，美國第41任聯邦財務長羅莎麗奧·馬林(Rosario Marin)以及美中雙方政府官員、地產專家、學者等一百多人共襄盛舉。

舉辦高峰會的目的是搭建中美房地產業合作平台，促進兩國在該領域的高層互動，共同探討兩國房地產業發展面臨的機遇與前景，建立領軍人物之間的緊密聯繫及合作。

美國聯邦眾議員趙美心在發言中對會議的召開表示祝賀。她表示，中國企業開始增加在美投資，表明兩國在經貿領域的合作正在深化，



賓來到會場，並向與會人士推介了她的自傳體著作《兩個世界之間的引領者》(Leading Between Two Worlds)。她表示，美國是一個公平、充滿機會的國家，她自己的經歷就證明了這一點。

時前來洛杉磯，因此不得不縮小這次的會議及活動的規模。據悉，未能如期參加會議的約40位成員，預計可於7月中旬前來洛杉磯進行考察。

下圖為：美國第41任聯邦財務長羅莎麗奧·馬林(Rosario Marin)與中華商報副社長胡安(Juan Yanez Carrera)交談

中國中強投資集團董事長李仲暉代表參會中國企業發言。他認為目前中國房地產業面臨的局面也為企業進行業務轉型和行業轉型升級提供了機遇，他把養老地產、教育地產和休閒地產作為中美兩國地產業尋求新增長點的突破口。



除了6月28日的峰會主要議程外，出席會議的中方代表還於6月29日前往南加州大學與眾多業內知名學人進行進一步的交流與探討。

此次會議規模小於去年，對此主辦單位表示，今年初就開始籌備這場高峰會，報名人數很多，但到最後是可突然得知許多團員的美國商務簽證面談排期過晚，以至於無法按



也會給雙方帶來益處。她還提到，加利福尼亞州是一個理想的投資場所，鼓勵更多中國企業家來此尋找商機。

趙美心表示，中國公司在美國的投資在日益增長，這對於經濟恢復中的美國來說是非常有益的。據她介紹，去年中國公司在美國投資近49億美元，而中國房地產商的投資更是已經對南加產生積極影響。此外，趙美心也鼓勵美國的房地產業者把握時機，帶領行業走出低谷。

美國第41任聯邦財務長羅莎麗奧·馬林(Rosario Marin)作為嘉

賓參與了當天的開幕式。

會議期間，中美房地產業界代表和學者就美國最新經濟動向、商業地產、綠色低碳住宅發展、大型遊樂設施、大型購物中心和老年公寓發展及兩國地產交易進行了交流和研討。

據主辦者介紹，這是繼去年8月在洛杉磯舉辦首次高峰會後，中美房地產業界再次攜手。此次峰會的主題為“持續的繁榮——商業房地產未來黃金十年”。

本次高峰會執行主席暨阿罕布拉市市議員沈時康(下圖左)表示，



海外房產走進溫州人的視野 第二屆溫州留學移民海外投資置業展吸引眾多市民

【本報記者尹俊溫州報導】由溫州日報報業集團主辦，溫州商報承辦的2011年溫州留學移民海外投資置業展將於6月25日至26日在溫州科技館舉行，吸引了眾多學生、家長及有移民意向的市民。無論是以房養學，還是投資購房，海外房產都已走進溫州人的視野。中華商報及旗下中華地產報和國際地產雜誌給會展帶去了最新的美國房產投資資訊。

家長一半以上是來了解留學美國的相關事宜。

來自溫州市區的曹女士一大早就來到展會現場諮詢，為女兒留學海外提前做準備。據介紹，曹女士女兒今年上高一，初中時就有留學海外的意向。記者從展會現場了解到，家長普遍認為送孩子出國一方面可以拓寬孩子視野，另一方面也是為了讓孩子體驗國外不同的教育模式，培養孩子的自立、創新能力。

本次展會共有55家參展商、70多個展位，其中包括國際高中和海外預科學校3所，美、新、澳房產機構11家，北京、上海、杭州及本地的留學移民中介機構38家，以及3個來自美國的EB-5區域中心投資移民項目。展館二樓的主題論壇推出2場專家級別的演講和互動，為參觀者解答留學、移民、海外投資方面的疑問。

以“留學”為目的的投資移民家庭開始增加。“留學”還是干脆直接“移民”成了家長思考的新熱點。不少家長希望在解決孩子海外教育問題的同時也發展自己的海外事業。留學移民展為有這種綜合需求的家庭提供了方便。來自台州的江先生是一家中等規模的企業負責人，江先生說，孩子想出國留學，這也為企業提供了海外投資的機會。

這次參展的房產機構，如澳洲新地集團、西岸置業集團、信誠諮詢等房產機構，都準備了海外旅遊購房計劃。已在澳大利亞居住10多年的澳洲奧林地產的董事長鄭有林表示，“我看好溫州民間資本，這次參展是為開拓溫州市場投石問路。”

溫州是著名的僑鄉，全市旅居在美國、法國、荷蘭、意大利、西班牙、新加坡等87個國家和地區的華僑、華人100多萬人。僑胞的成就，帶動了一波又一波的出國潮。溫州又是民營企業的發源地，30年的奮發拼搏，積累了高達8000億元的民間資本，湧現出近2萬億萬富豪、近40萬千萬富翁。

展位現場來自國內及本地的38家留學移民中介機構帶來了300多所海外學校資源，包括美、英、加、澳前100名部分學校的錄取標準。威久國際教育展位負責人說：“上午為孩子諮詢留學的家長比較多，尤其是高學生，意向很明確。”不少留學機構參展商表示，今年美國留學較熱，過來諮詢的

全球一體化經濟開擴了溫州人的國際視野，培育了他們走向世界的膽略。於是，有經濟能力、有出國發展意識的溫州人，開始移民，送子女留學和到海外投資置業。



Allstate KSN Insurance Agency
Phone (626) 961-3909 Fax (626) 961-9314
www.allstate.com/KimSoyNguyen

好運連 您的好幫手

Providing excellent service since 1997. 自1997年以來提供優良的服務。

<ul style="list-style-type: none"> Car Insurance 汽車保險 Motorcycle Insurance 摩托車保險 Boat Insurance 船隻保險 Motorhome RV 旅遊車保險 Flood Insurance 洪水保險 Personal Umbrella Policy 個人超額責任保險 Life Insurance 人壽保險 	<ul style="list-style-type: none"> Property Insurance 財產保險 Renter's Insurance 承租入保險 Condominium Ins. HOA & HOB 門戶協會 住戶保險 Business Insurance 商業保險 Commercial Auto 商用汽車保險 Allstate Motor Club 24 Hours Roadside Assistance 24小時道路援助服務
---	---

我們有特殊車輛保險

Office hours: Mon-Thurs 8:30-5:30 - Fri 9-5 - Sat Appointment Available

15454 Gale Avenue Suite # G - Hacienda Heights, CA 91745-1500

專精東區各市 房地產買賣 投資 貸款 銀行屋
短買屋專家認證 專業負責 保證售後服務一流
廣大滿意客戶群可參考

Jack Ma 909.610.5188
Jennifer 蔡 626.298.0338

jackma@live.com www.jackmairaltor.com jenchai@earthlink.net www.jenniferchai.com

Fullerton 全新豪華城市屋

OPEN HOUSE (Sat and Sun 1pm to 5pm)
2941 N. Brea Blvd., Fullerton, CA 92835

全新! 好學區! 城市屋 開放選購 Fullerton市 好區 全新豪華TownHouse
1914呎~2069呎 2房3浴 學區佳 APL 955分 5分鐘到Shopping Mall 10分鐘到華人超市

2011秋季精品樓盤 (山西—內蒙古) 巡展

2011 autumn high-quality goods (shanxi building dish-Inner Mongolia) the tour

中國商業地產 休閒度假地產 博覽會

Kingdom of business industry in idle to put false ground tabled in bo degree

太原站: 8月26日-28日	呼市站: 9月8日-11日
地點: 中國(太原)煤炭交易中心	地點: 內蒙古國際會展中心

提前預定可享受多重優惠!!! 火熱預定中...

預定熱線: 0351-8390560 8390520 傳真: 0351-8390510 聯系人: 侯小姐