



(五) 美國區域中心投資移民法規簡介

為促進美國地方經濟發展，美國政府於1993年通過“投資移民項目法案”，同意將投資金額匯集並集中投資於政府指定的區域，投資人在這個區域內投資，金額為50萬美元。同時，投資人不需本人來操作管理。區域中心(Regional Center)則採取統一管理，將資金用於當地基本建設。只要是地區中心間接創造出的就業機會，就可視為投資人完成了10個創造就業機會的指標。當兩年解除條件時間到來時，即可取消附加條款，投資人可轉為正式的美國永久居民。

2003年，布什簽署法令，授予移民局對按經濟特區移民方案申請的移民申請案給予最優先的處理。這裡需要特別說明的一點：美國移民法中設置“條件式”綠卡及“條件解除”的規定，是由於早期移民局發現有些顧問公司走法律漏洞，只要求投資人拿出三分之一的規定資金，其餘則以票期充數，未形成實際投資，不符合規定騙取綠卡，移民局便因此設定了21個月後“條件解除”的審查階段，防止騙取綠卡的現象發生。

美國“EB-5”對申請人的條件相當寬鬆，投資人不受任何商業背景、年齡、教育程度及語言能力的限制，只要證明其投資資金來源為合法取得。並且根據EB-5簽證規則，您可以依據以下任一項而取得EB-5資格：a. 在美國任何地方投資一百萬美元並至少僱請十位僱員；b. 在國家認可的目標就業區域投資五十萬美元並至少僱請十位僱員；c. 在經政府批准的“區域中心”投資五十萬美元。

美國投資移民方案是針對那些至少投資100萬美元(在指定目標就業區，此投資門坎降為50萬美元)於一個可以創造十個以上的美國勞工就業機會的商業中，將可視為符合此投資移民方案下的合格投資者。這些合格投資者及其家人將可獲核發“條件式”或短期(二年)的綠卡。二年後，若此投資方案為仍然持續存在，且已達成方案所需的工作人數，則簽證條件將予以解除，換發為永久性的綠卡。

在區域中心內，就業創造的規定解釋可更加彈性，而適合廣大潛在投資大眾利用的“被動式”投資機會(透由有限合夥人的身份)也被允許為合法方式。在每年一萬個的EB-5簽證名額中，有5000個簽證名額是保留給區域中心內投資移民案的申請人。

美國投資移民方案可說是全世界最具彈性的移民方案，它對投資人的年齡、商業背景、經歷或語文能力均無設限。而且，永久居民也不需要持續性的實際居住在美國境內，因此投資者可以持續地維繫住他們在原居國的事業與人脈。

美國投資移民方案同時也讓投資人擁有相當的自由度，因為它不要求投資人須參與公司日常性的管理業務，而只須在事業體中有“積極的參與”即可，此代表投資人可以只是有限合夥人的角色，並從事於其它的個人事業與投資。

甚至，如果投資者及其家人未來若選擇入籍為美國公民，其二年期的條件式永久居民身份也將計算入申請公民所需的五年永久居民身份的時間要求內。身為永久居

民，只要持續保有美國居所，投資者及其家人便可自由地返回其祖國進行探視或商務之旅。

- 美國投資移民申請所需條件：
- 1、申請人必須年滿21歲；
 - 2、申請人不必有任何學歷、語言、經商或工作經驗的背景；
 - 3、申請人必須擁有五十萬美元的現金，投資五年後返本。資金不必由申請人本身積累取得，可以是贈與、繼承等多種方式，但必須是取自合法正當的途徑。
 - 4、美國投資移民的項目優勢：
 - 1、無需面試，最短時間內取得美國移民簽證(整個申請審核週期一般為8-12個月)；
 - 2、投資方案有官方背景，資金安全可靠；
 - 3、申請人無學歷、語言、年齡、商業背景的限制；
 - 4、資產來源途徑廣泛，除常見的公司經營所得以外，還包括贈予、股票變現、房產變現、彩票中獎等；
 - 5、一人申請，全家綠卡；申請人及其配偶與21歲以下的子女均可同時獲得移民身份；
 - 6、無需自己創業，無需實際僱用工人，無實際居住要求(移民監)，可自由進出美國；
 - 7、投資人不必居住在項目所在地，可自行選擇美國任何地區定居；
 - 8、可享受如當地居民同樣的福利，子女可直接就讀美國3700所高校，享受先進教育。公立學校學費只是國外留學生的1/3至1/5；
 - 9、五年後可取得公民身份。
- 供稿：2GM Corporation
美國諮詢電話：+1 626 215 0179
中國諮詢電話：+86 137 1862 1392

女性投資者為何更優秀

【編者按】美國政壇要角韋納(Anthony Weiner)爆出不雅照片醜聞，MarketWatch專欄作家魏德納(David Weidner)就此開聲，指出若幹研究都發現，女性在很多方面的能力和表現都優於男性，包括投資理財在內。以下即魏德納的評論文章全文。

這一回，韋納(Anthony Weiner)可是讓我們這些大丈夫悶得不行。為什麼男性常常會幹出類似這樣自我毀滅的事情？現在，繼斯皮策(Eliot Spitzer)、柯林頓(Bill Clinton)、恩賽(John Ensign)、施瓦辛格(Arnold Schwarzenegger)和愛德華茲(John Edwards)之後，政治世界中又多了一個新的倒霉蛋，偽君子的標籤他這輩子都別想再摘下來了。

不出故障的還不僅僅是政治圈。花旗(C)年輕的已婚首席財務官湯姆森(Todd Thomson)，幾年前就曾經捲入和CNBC美女主播巴提羅羅(Maria Bartiromo)的醜聞。還好，他的職業生涯沒有被毀掉，但是他的形象就另當別論了。

還有國際貨幣基金的卡恩(Dominique Strauss-Kahn)，目前正受到指控。以及麥克德莫特(James McDermott)，他一直是Keefe Bruyette & Woods的首席執行官，直到和色情女星斯塔爾(Marilyn Star)的風流韻事東窗事發。我們男性總是常常會做出錯誤的決定。我們控制不了自己。我們是男性。

與此同時，女性幾乎所有事情都

做得高出一籌。即便從直覺當中，我們了解這一點也已經很久了。如果你不覺得，就去和自己的妻子或者母親好好談談。總而言之，現在我們有了更多的實質性證據，證明女性確實可以在很多事情上做得更好，包括投資。

巴克萊和Ledbury Research的最新研究發現，女性在市場上往往賺錢的成算更大，這主要是因為她們不會承擔男性那麼大的風險。研究告訴我們，女性之所以採用這樣的交易方式，是因為她們不如男性那麼自信——或者乾脆不如說是自負。

研究的結論是：“女性比男性更重視自我控制。”

換言之，她們交易得較少，而賺的錢較多。“女性往往更加鎮靜，財務自製願望更加強烈，這就意味著她們更加傾向於使用自己能夠控制的策略。女性同時更容易傾向於相信這些策略是有效的。”

原因何在？因為女性本來如此。事實上，認為女性賺錢能力更強，之前也有這樣的說法，而本次研究無疑提供了進一步的支持。美林2005年的一次調查發現，持有某一投資時間過長的情況，在女性投資者當中發生的比例為35%，而男性為47%。此外，2009年一次學院派研究則發現，女性投資者的年平均回報率要比男性高出1個百分點。

香港的金融學教授，也是這些研究者之一的夏春就曾經在一篇報

告中指出，女性在理財管理方面更加看重自製力。她們對壓力更加敏感，而這種警覺性在一定程度上也使得她們更加容易遵守投資紀律。

報告還指出，可是實際上更需要投資紀律的是男性，因為他們在投資方面往往自信過了頭。

正如艾布拉姆斯所指出的，女性是更好的士兵，因為她們對痛苦的抱怨更少。她們更不容易被閃電擊中，因為她們不會傻到在暴雨天氣還站在外面。她們記憶面孔和詞彙的能力更強。她們是更好的間諜，因為她們更容易讓對方實話實說。我們還有更多的證據。希拉莉(Hillary Clinton)已經展現出超過普通國務卿的能力。沃倫(Elizabeth Warren)正在領導一場針對銀行的戰爭。聯邦存款保險公司董事長拜爾(Sheila Bair)更是一個強硬的世界中表現得比男性更加強硬。不必說，還有佩林(Sarah Palin)。

對於我們男性而言，這無疑是讓人沮喪的消息。難道，我們沒有領先的地方嗎？有。由於驕傲、自負和自我膨脹，我們在自我毀滅的可能性上要大大超過女性。所以，姐妹們向前衝，去賺你們的錢吧。你們確實在行。我們男性能做的，只有發些不合適的評論，發些你們的下流照片，然後讓自己出醜。

我們創造了Facebook和Twitter，就是為了這個。這個我們的確更在行。編譯：子裕
譯文源自：新浪財經

【本報特稿】本周國際現貨金價以1531美元開盤，最高上試1534.5美元，最低下探1510.5美元，截至週五亞洲午盤報收1528.1美元，較上個交易週下跌2.9美元，跌幅0.19%，動態週K線呈現一根跌宕起伏的T字陰，銀價亦然。周初金價順應上週五金價的下降性下跌，週二之後呈弱勢反彈

形成多大投機氛圍。且2010年對於希臘債務危機憂慮的炒做，很大程度上也是對歐盟可能解體，以及歐元存續憂慮的投機炒做。而如今年即使希臘出現違約，也並不意味著歐元區迎來末日。且鑑於希臘GDP僅佔歐盟2%，故此，筆者以為希臘即便出現債務違約，也不會對金融市場帶來類似08年金融危機般



影響階段性黃金市場的兩大線索

態勢，多空盤口博弈明顯，意味著市場對金市階段性前景存在較大分歧。而近日要從數據與消息面的細節中理出階段性市場操作的有效指引，也存在很大難度。故此，我們建議保證金投資者最好採取短線過渡交易，暫不宜過於堅定地站在多空任何一方，本周至今的短線過渡交易收獲約30美元，我們甚為滿意。對於金銀市場的中長期走勢，我們毫無疑問地堅定看多。故就不涉及保證金的實物投資者而言，如果放眼未來數年，逢金價大幅迴盪時候買進都不會錯。對於白銀市場，儘管我們認為存在較大投機性，但結合我們對沖基金場內外綜合持倉分析，5月初開始的暴跌已對投機作出充分修正，目前可高度關注白銀市場的中長期戰略投資機會。

當前影響金銀價格波動的兩大因素是美國經濟數據展現出的美國經濟前景，以及希臘債務危機的後續演變預期。結合本週具體數據消息面，讓我們進一步梳理。由於希臘債務危機出現惡化，可能進一步影響美國及全球經濟。故此，先讓我們解讀希臘債務危機對市場的影響。

消息面示意，希臘發生實質性違約的可能的確在增加，但對金融市場的衝擊不宜比作雷曼兄弟倒閉事件對金融市場的影響般過度悲觀。首先，雷曼兄弟倒閉事件發生於全球尚未做好應對危機的準備階段，具有較大突發性，市場恐慌效應放大了此事件對市場的影響力度。而歷經08金融危機後，市場面對金融市場動盪的抗擊能力已強了很多，且希臘債務危機是一盤在2010年上半年已充分炒做過的菜，再度加些佐料翻炒也不會

的深度衝擊。回想2011年2~4月，市場是怎樣擔心利比亞戰亂對原油市場的影響吧，投資者皆被投機大鱷的輿論導向欺騙。警示性的結果是概念破滅後白銀市場投機過度的巨大修正，很多“有激情”的投資者橫臥白銀投機的沙場。

而即便發生如悲觀者預期的金融市場崩潰，參考08年雷曼兄弟倒閉事件對市場的影響，美元多頭可能是最大的受益者。而其它資本市場、商品市場、黃金市場等，可能出現一個流動性被突然打亂的影響，這種影響可能短期蓋過避險情緒對黃金的需求，而造成金價階段性下跌。而在金融市場恐慌的情緒趨於穩定後，避險情緒的理性介入會將金價推升至更高水平。故此，希臘債務如果出現最終違約，中長期看肯定利好黃金市場，而短期不確定。對資本市場與商品市場則可能形成利空。傾向於希臘債務違約形成對市場強烈衝擊的可能性不大。但動盪的金融環境有助於維持黃金相對穩健的牛市氛圍。

就美國債務危機與美國經濟前景對市場的影響而言，我們認為當前憂慮八月份的美債危機，沒有多大必要。關於美國政府和美國評級機構為何自揭美債危機傷疤，我們在稍早文章中分析過其目的。鑑於這是一篇系統性週評，我們不妨再次引用分析。在此之前，我們首先應該了解當前美國經濟大環境。

近期美國相對糟糕的經濟數據示意，雖不能認為美國QE2是失敗的，但肯定沒有達到美國官方QE2前的預期效果。本月QE2到期後不能立即推出QE3的前提下，如果美元能夠維持弱勢運行，將形成有利於美國經濟復甦的環境，這是我們認為美國自揭美債危機的

目的——希望獲得美元弱勢運行的氛圍，有利於美國經濟復甦。作為全球儲備貨幣，美國當然不好意思表達希望美元走弱的意願，但這是他們當前實質上的希望。筆者觀點與本週索羅斯曾發表的觀點比較相似，索羅斯認為，美國退出刺激政策仍為時尚早，債務疑慮嚴峻，但顯得有些過分。

金融後危機時代的經濟發展與復甦不平衡，使得全球金融調控步調極不一致。大多國家飽受金融後危機的貨幣氾濫之困，通脹肆虐。但作為全球儲備貨幣國家的美國，在本質上還需要超寬鬆貨幣政策繼續刺激經濟復甦。羅傑斯也表達了同樣觀點，羅傑斯在6月8日接受CNBC專訪時表示：美國正瀕臨比2008年更嚴重的金融危機，過去三年政府支出相當駭人，美聯儲負擔巨額債務。下次再出問題時怎麼辦？不能再印那麼多鈔票，所以情況會更糟。他預測美聯儲本月會如期結束QE2，但另一波量化寬鬆可能會以其他名義重出江湖，因明年11月要大選，華府勢必印更多錢。

綜上所述，希臘債務危機即便嚴重惡化拖累全球經濟，資本或商品市場會受到打擊，對短期黃金市場或構成衝擊，但必將形成黃金長期的大利好，故此看來，黃金是中長期很好的防禦性投資品種。而從美國經濟環境與貨幣政策走向預期來看，也將構成對中長期黃金市場的強勁支撐。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森投資資訊有限公司首席分析師
威爾森網址：www.welxin.com

希臘債務危機繼續衝擊外匯市場

【本報綜合報導】歐盟及歐元區財長們對希臘債務危機束手無策，希臘國內爆發大規模騷亂，政府面臨幾近垮台的風險，這引發了全球外匯市場大動盪，歐元匯率暴跌四百餘點。歐元/美元週五未能進一步反彈，匯價短時間內1.42關口，目前再度跌至1.4150下方。本週日歐元區財長亦將召開會議，在市場充滿不確定性的情況下，投資者選擇削減歐元頭寸，令歐元匯勢難以為繼。

從目前傳達出的消息面來看，希臘發生實質性違約的可能性似乎在增大，只是歐盟可能會粉飾希臘債務違約形式，即不會出現傳統意義上市場對違約的理解，以盡可能減少實質性違約對金融市場形成的衝擊。目前歐盟官方仍在積極為避免希臘債務違約努力，或是在為粉飾希臘債務違約努力。

德國央行新任行長魏德曼周初對希臘援助計劃施加壓力，希望各國同意在沒有歐洲央行參與的情況下進行希臘援助計劃，他並稱，希臘債務違約不會導致歐元不穩。歐元集團主席克羅斯後稱，希臘援助可能延後。該言論顯示歐洲央行與德國就援助細節仍持有許多不同觀點。

上週歐洲央行行長特里謝暗示將在下個月加息，然而在希臘情況未明朗之前，歐元目前處境形如雞肋，分析師稱，歐元/美元日內或再度跌至昨日低點1.4073，並有跌至5月低位1.3968的風險。週三，希臘民眾在雅典憲法廣場發起了名為“憤怒者”的抗議活動，同時發起今年共計75萬人參與的第三次全國總罷工，此舉使得本已承受壓力的希臘第二輪援助計劃面臨新的挑戰。此次示威者主要目的是為了反對希臘最新的公共開支削減計劃以及國有資產私有化。

這樣的背景強化了市場對希臘債務違約的可能性。不少官方人士也表達瞭如此觀點，及對希臘出現債務違約後形成的金融市場衝擊惡果。歐洲央行委員斯馬吉和法國央行行長諾亞都對希臘違約風險發出警告，歐盟經濟和貨幣事務委員會專員瑞恩上週也將違約描述成“雷曼兄弟倒閉般的災難”。

在接受了2010年歐盟(EU)和國際貨幣基金組織(IMF)總共1100億歐元的援助計劃之後，希臘仍需要額外的780億歐元援助資金來避免出現主權債務違約。

而歐盟、歐洲央行(ECB)和IMF此前曾表示，希臘在6月初推出的500億歐元的私有化計劃進程過於緩慢。

美聯儲前主席格林斯潘表示，希臘違約的可能性相當高，幾乎沒有扭轉局勢的餘地，一些美國銀行將受牽連。格林斯潘表示，希臘債務危機可能導致美國重陷衰退，甚至二次探底。格老的講話明顯比在任時直接，這樣表態值得市場參考。

希臘總理帕潘德里週四歐聲稱將採取新一輪緊縮財政方案，計劃5年內大規模加稅、減支，引起希臘民眾的強烈反對。他的發言體現出致力於緩解希臘債務危機的努力有些洩氣，在一定程度上還表達出歐盟對債務救助不給力的抱怨。

各大評級機構也蠢蠢欲動，國際評級機構惠譽評級公司週四表示，如果希臘政府垮台，則將導致資金外流，並令希臘債務局勢向著無序違約跨了一大步。從歷史上看，很少有債務重組而不違約的先例。標普本週下調希臘長期評級至“CCC”，展望為負面，確認希臘短期評級為“C”。下調希臘評級反映與出現融資缺口相關的一次或更多違約的可能性大增。

★項目優勢★
★項目小，投資者18人為一個獨立的項目；
★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；
★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；
★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；
★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

投資移民：★富騰7號區域中心★
電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)

移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族
Velocity VII LP Corporation
隆重推薦

26655 Highland Avenue, Highland, CA 92346
傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us



坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市(Highland)市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear大熊山的必經之地。

土地性質：一般商業用地
佔地面積：39416平方米
建築面積：10870平方米
市值：\$12,700,000.00美元
總投資額：\$9,000,000
投資名額：18位(50萬美元/每人)
投資年限：5年
投資回報率：每年2%
本案以前為Kmart商場