



(四) 中國富人為何選擇投資移民美國

亞洲一些國家和地區經濟蓬勃發展給美國帶來一撥又一撥的投資移民浪潮，新一撥投資移民潮來自中國大陸的富裕階層人士唱主角。自1990年美國通過《投資移民項目法案》後，當時的客戶大多來自韓國和日本，隨後也有不少客戶來自台灣和香港地區。但近幾年，來自中國大陸的投資移民增多，投資移民來源幾乎包括中國大陸大部分的一線和二線城市。

據有關媒體調查顯示，中國富人移民美國的動機主要有以下四點：

一是追求更高質量的生活。不少中國移民認為，國內的自然環境在經濟快速發展過程中受到一定程度破壞，空氣和水的質量與美國相比差距大，食品和藥品安全問題時有出現，社會保障體系也有待進一步健全。雖然國內大城市的硬件條件不錯，甚至優於美國城市，但在

城市管理、公共服務、教育醫療等方面還存在不少問題。很多移民說，在國內生活，激烈的競爭、強烈的危機感和焦慮情緒導致個人“幸福感”降低，而美國相對穩定、平靜、有秩序的生活成為他們的選擇。

二是尋求更好的發展。很多此前在國內從事商業活動的中國移民說，國內一定程度存在機會不平等、辦事靠關係、政策連貫性不夠等問題。金融危機爆發後，國內在某些領域出現投機現象，中小企業生存環境發生變化，加上投資渠道有限，所謂財富的“擠出效應”促使一部分新富階層在面對通脹壓力和通脹預期的情況下，開始向海外轉移財富。由於在房地產、汽車等大宗消費品領域，美國的價格水平相對低於國內，一些人出於投資考慮在美國置辦房地產，進行投資。

三是為子女接受更好的教育。多數中國移民認為，到了美國子女可以接受更好的教育，尤其是高等教育。在美國，如果不選擇私立學校，移民子女可以享受免費的基礎教育。這也成為美國吸引中國移民的一個重要因素。

四是取得美國護照，出行更為便利。不少此前在國內從事商業活動的中國移民說，作為手持美國護照的美國公民，出國經商、旅遊和探親相對更為方便，很多國家對美國公民“網開一面”，甚至免簽證。

與其他投資移民的目標國家相比較而言，辦理美國投資移民具有以下優勢：

一是對申請人本人的資格條件要求很寬鬆，投資人無須任何商業背景，年齡、教育程度及語言能力的限制，只需證明其投資資金來源為本人合法所得。

二是無移民監的困擾，投資人在持有有條件綠卡期間，以及獲得正式綠卡後，不但可自由進出美國，無移民監的困擾，也有在美國工作的自由。如果投資人在原居住國因事業須照顧，也無須放棄自己本國的生意，即投資者可選擇不長期居住美國而不影響其移民身份，但投資人必須至少參與投資企業重大事項的決策。同時，如果投資人一定要留在國外超過一年以上，可向移民局申請“回美證”(Re-entry Permit)。

三是“全家移民”也是其一大特色，投資人及其配偶和未滿21歲的未婚子女均可同時移民，家人均可在美國生活、工作或入學。

四是申請核准時間短：美國公民和移民服務局為推動這項方案，特別加速該項申請案件的進行，一般來說，從委任移民律師提出I-526申請到美移民局核准，再到申請人等待美國使領館面談通知，直至投資申請人入境美國也只需要數月的時間。

供稿：2GM Corporation

【本報特稿】本週國際現貨金價以1543.2美元開盤，最高上試1553.3美元，最低下探1530.9美元，截至週五亞洲午盤報收1542.7美元，較上個交易週上漲0.9美元，漲幅0.06%，動態週K線呈現一根窄幅振蕩的十字陰。而本週銀價至週五午盤時分形成一根約4%的中陽線，美元對應小陽回升。

方都會存在風險。基本上，上週五美國糟糕的非農就業數據進一步助燃了市場對美國經濟放緩的憂慮情緒，本週諸多美聯儲官員也表達了這樣的憂慮。近期美國經濟成長持續疲弱，令合適美聯儲退出寬鬆政策的可能時機出現改變，若通縮再度成為擔憂，那麼可能為進一步放鬆政策



金市盤整乃上行蓄勢還是醞釀回調

本週消息面眾多，但市場並未按消息面指引波動，總體呈無序波動特徵，暫難給出準確的階段性方向。儘管關於希臘債務危機的消息面在本週進一步蔓延，但本週市場更為聚焦美國疲軟的經濟復甦步履及美國債務憂慮，即本週消息面上對美元的負面衝擊應該更加明顯，但本週美元卻顯現出該跌不跌的運行態勢。

從對應的黃金市場來看，周初金價在1550美元附近面臨著歷史高位下方強勁的形態反壓，調整壓力明顯。週二再度上試1550美元後順應盤口需求出現調整，如果市場調整需求較強，週三應順勢出現更加明顯的調整。但周三金價在1530美元上方有獲得回調支撐，初見調整意願難以從深跡象。週四應該為是否迎來階段性調整的短期最後殘留時機，但金價卻在1535美元附近獲得有效支撐，並在美國開盤前出現更為明顯的調整抵抗(或曰較強的逢低買盤支撐)，我們在1550美元附近的空頭及時對應止盈。隨後金價無視美元強勢一度大幅上行觸及1550美元附近的壓力關口，終盤至日間高點有所回落。相對週四的金價表現，銀價的強勢得以在終盤鞏固，並在周五早間進一步走高，而金市再現盤口壓力。故綜合而言，本週黃金市場是一個窄幅無序波動的盤整市道。至於這個盤整是在醞釀階段性的回調，還是在為進一步的上行蓄勢，需要繼續觀察。金價在5月初見底1462.3美元後的反彈，歷時已超過1個月，幅度約90美元。如果當前行情尚不具備新一輪上行的條件，則在目前存在產生調整拐點的很大可能。如上期週評中圖表所示，金價依然承壓於軌道線L2線。本周至今的銀價儘管比金價的反彈更為強勁，但階段性弱勢反彈特徵更加明顯，39美元附近乃其強壓地帶。而與技術面上已遇阻不同的是，當前基本環境有利於黃金強勢的延續，故要過於傾向性站在多空任何一

提供依據。目前美國自認為是通脹形勢控制得最好的國家之一，故存在再度放寬貨幣政策以刺激經濟的條件。我們認為實際情況也確實可能如此。而站在官方的立場，目前無視全球通脹釋放貨幣命令大多數國家反感，故美國不會去高調宣布可能延續寬鬆的貨幣政策。

如果美國要高調宣布繼續大規模釋放流動性，必將引發全球基於流動性深度氾濫的恐慌，促使過多的流動性進入黃金、商品市場等大肆投機，這將惡化全球經濟與金融環境。故美國確有針對自身經濟復甦不力而繼續釋放流動性的需要，但絕不會去高調宣布引發市場恐慌。這時候的政策就需要低調、謹慎宣布，但可能出其不意的高調執行。但不管怎樣，這種金融貨幣政策的取向必將助長商品資源與黃金價格，只是希望不要過於助長投機。

此外，本週再現美債憂慮論調，這會加大市場基於黃金的避險需求。國際評級機構惠譽週三表示，如美國債務上限未能在8月2日或財政部設定的最後期限前上調，美國主權債評等將被置於負面觀察名單中。屆時美國各州和市的評等將受到影響。惠譽表示，如果財政部不能在8月15日到期時支付票息，惠譽可能將美國主權債評等置於“局部違約”檔。另外，如果8月4日到期的300億美元國庫券不能全額被償付，惠譽將把相關債券的評等從“AAA”調降至“B+”。但惠譽也表示，該機構相信美國最終將達成上調債務上限的協議。美國聖路易聯儲主席布拉德週三(6月8日)也表示，美國財政狀況將成為全球經濟面臨的最大威脅。布拉德表示，目前對於全球經濟構成大威脅的並不是日本大地震的後續問題，亦不是國際油價持續高企，或者歐元區紛紛擾擾的債務問題。事實上，美國面臨的債務違約風險才是最嚴峻的問題。布拉德稱，“如果美國財政狀況未能得到正確應

對處理，那麼該國債務違約將可能演變成全球性的宏觀衝擊。美國可能面臨債務違約將是一個危險的課題。”此外，由於基本上對金市的利好似乎過於明顯，更容易引發群眾性跟風推動的行情。但一輪行情沒有市場主力前瞻性地大規模介入，僅靠群眾認可推動的行情，其幅度和力度都將較為有限，市場不會出現明顯的投機溢價。這樣的行情運行到一定階段而繼續追漲就存在風險了。我們認為當前的市場似乎正具備這樣的特徵。而即便金價再度突破上行，也會是在分級中振盪上行，難以出現單邊凌厲漲勢。

資金流向上，在階段性金價調整至1462.3美元後的反彈中，總計幅度已超過90美元。前週場外買盤較為明顯，推動金價振盪上行。但場內多空分歧卻很大，體現出基金多空雙向增倉跡象。但上週基金在場外拋壓很大，相信投資者能從盤口上感受過上週金市一度強勁的賣壓。在上週金價振盪上行的過程中，前週做空的基金卻在上週紛紛糾錯止損。如果這樣的資金流向出現在一段大幅下跌之後的回升初期，則很可能是金價持續上行的標誌。但出現在已經歷幾週反彈之後的歷史高位壓力附近，則存在轉入調整的可能。如果這種資金流向示意目前金價為新一輪上升行情的初期，那意味著中期金價可能還會存在不菲漲幅，但筆者以為目前迎來這種行情的可能性偏小。故此，我們認為這種資金分佈特徵需要留意金價轉入調整的可能，儘管技術面尚未發生轉勢的配合。綜合而言，當前不宜過於傾向性站在多空任何一方，戰略性介入還需要等待，可尋找些交易性機會過渡。再就近期幾週金價的運行特徵來看，週五做空的風險較大。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森投資資訊有限公司首席分析師
威爾森網址：www.wellxin.com

主要央行按兵不動 美指稍作喘息

本週以歐洲央行為主的主要央行集體宣布維持當前基準利率不變，G4央行維穩的決心和立場也讓投資者相信，發達經濟體國內經濟態勢仍難以支持央行加息或持續加息。儘管美國國內經濟狀況堪憂，但本週市場對於主要經濟體和美國之間利差預期的下降也在此對美元形成支撐。

同時，本週美聯儲主席伯南克和歐洲央行行長特里謝均闡述了其對各自央行貨幣政策的立場看法。截然相反的兩種觀點預示了歐洲央行可能將繼續提高利率，而美聯儲將在長期內維持其接近於零的利率水平。不過，分析人士也指出，目前美國需要弱勢美元，以重振經濟復甦，美元要重步入強勢之路，必須通過債務赤字、疲軟經濟及量化寬鬆這三道坎。

美元指數日圖顯示，美指日圖走勢三連陽行情，進而突破10日均線壓制，目前漲勢受制於60日均線壓力。當前支撐位於74.00一線，而更關鍵支撐位於前日低點73.70。MACD指標走勢趨於平穩，顯示美指短期走勢仍以區間震盪為主，美指只有跌破之前低點73.50，才可能延續本輪跌勢，否則，仍將繼續反彈格局，但只有突破雙頂形態頸線位74.80區域阻力，才可能緩解當前跌勢，進而實現反轉走勢。

變，並暗示歐元區加息步伐可能慢於此前預期。

受歐洲央行與德國等歐盟各國關係緊張影響，市場重新點燃了對希臘債務違約的擔憂，歐元匯率大幅下挫，歐元/美元週五跌破1.4500關口，匯價觸及一周新低1.4321。然而，從本週歐洲央行和美聯儲兩大央行行長的表態來看，我們相信，利差因素在未來繼續支持歐元。兩大央行使命的明顯區別將一次又一次地引發人為的、不利的匯率變動。正如美元和歐元之間發生的那樣。

英國通脹預期降溫，英鎊走勢不容樂觀

本周英國央行也一如預期般的維持基準利率不變，和歐洲央行暗示加息不同，英國國內目前的經濟形勢難以支持央行加息的觀點，市場對英國央行加息預期的降溫在英鎊匯率上得到明顯體現。在遠不及預期的英國5月PPI數據公佈後，英鎊/美元週五大幅收低。

英鎊目前狀況頗為尷尬，一方面，隨著英國PPI數據的降低，英國央行加息壓力也出現下降，而另一方面，評級機構再次向英國發難更增強了英國當局削減財政赤字的緊迫性，鑑於英國當前經濟表現乏善可陳的現狀，英國央行可能在未來更長一段時間內維持當前適應性貨幣政策。

穆迪向英國評級發出警告，實則要求英國政府加強對財政整固的力度，而英國日趨收緊的財政政策也將令英國經濟上行更加艱難。

分析人士指出，英國經濟復甦進程依舊坎坷，房地產市場尤為疲弱，經濟在取得動能上顯得困難，英國政府恐怕不易達成削減赤字的目的。

標。截至今年3月的半年時間裡，英國經濟增長幾乎停滯不前。

英國最新GDP數據顯示在過去六個月經濟實際上並未取得增長。因此，市場預計英國央行加息的時間或將推至今年第四季度。雖然目前通脹水平幾乎兩倍於央行此前設定的目標，英國的利率仍維持在0.5%的歷史低位。

澳元上方壓力重重

澳元/美元本周大幅回落，一方面澳洲聯儲繼續維持當前貨幣政策立場不變，另一方面，澳大利亞本周公布的就業數據表現疲軟，勢必加強澳洲聯儲維穩的決心，而與此同時，中國本周公布的貿易帳數據低於預期，加之大宗商品價格走軟，在諸多不利因素的共同作用下，澳元明顯承壓。

澳洲聯儲宣布，維持基準利率在4.75%不變，此舉符合市場此前普遍預期。有分析師指出，因就業數據不佳，本週澳洲聯儲利率會議聲明溫和，以及全球避險情緒逐漸升溫等影響，澳元/美元若失守1.0580-1.06的支撐區域，將首先朝1.05一線下滑。

與此同時，原油等大宗商品價格走低，也對澳元等商品貨幣走勢造成打壓。分析人士指出，市場普遍認為中國經濟增速將有所放緩，這將在較大程度上影響中國的大宗商品進口，進而拖累澳元走勢。

分析師指出，澳元/美元下方關鍵支撐位於1.0500水平，該水平是0.9696至記錄高點1.1012水平38.2%的技術性回檔位，若市價回落跌破該水平支撐，則後市有進一步回落至1.0350一線的可能。

摘編源自：環球外匯網(特約刊登)

▲項目優勢▲

★項目小，投資者18人為一個獨立的項目；

★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；

★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；

★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；

★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

26655 Highland Avenue, Highland, CA 92346

傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us

三種最有效的止損方法揭秘

止損是控制風險的必要手段，如何用好止損工具，投資者應各有風格。在交易中，投資者對市場的總體位置、趨勢的把握是十分重要的。在高價區多用止損，在低價區少用或不，在中價區應視市場運動趨勢而定。順勢而為，用好止損位是投資者獲勝的不二法門。

1、定額止損法

這是最簡單的止損方法，它是指將虧損額設置為一個固定的比例，一旦虧損大於該比例就及時平倉。它一般適用於兩類投資者：一是剛入市的投資者；二是風險較大市場(如期貨市場)中的投資者。定額止損的強製作用比較明顯，投資者無需過分依賴對行情的判斷。止損比例的設定是定額止損的關鍵。定額止損的比例由兩個數據構成：一是投資者能夠承受的最大虧損。這一比例因投資者心態、經濟承受能力等不同而不同。同時也與投資者的盈利預期有關。

二是交易品種的隨機波動。這是指在沒有外界因素影響時，市場交易群體行為導致的價格無序波動。定額止損比例的設定是在這兩個數據裡尋找一個平衡點。這是一個動態的過程，投資者應根據經驗來設定這個比例。一旦止損比例設定，投資者可以避免被無謂的隨機波動震出局。

2、技術止損法

較為複雜一些的是技術止損法。它是將止損設置與技術分析相結合，剔除市場的隨機波動之後，在關鍵的技術位設定止損單，從而避免虧損的進一步擴大。這一方法要求投資者有較強的技術分析能力和自製力。技術止損法相比前一種對投資者的要求更高一些，很難找到一個固定的模式。一般而言，運用技術止損法，無非就是以小虧賭大盈。例如，在上升通道的下軌買入後，等待上升趨勢的結束再平倉，並將止損位設在相對可靠的平

均移動線附近。大盤指數上行時，5日均線可維持短線趨勢，20天或30日均線將維持中長線的趨勢。一旦上升行情開始後，可在5日均線處介入而將止損設在20日均線附近，既可享受段上升行情所帶來的大部分利潤，又可在頭部形成時及時脫身，確保利潤。在上升行情的初期，5日均線和20日均線相距很小，即使看錯行情，在20日均線附近止損，虧損也不會太大。

3、無條件止損法

不計成本，奪路而逃的止損稱為無條件止損。當市場的基本面發生了根本性轉折時，投資者應摒棄任何幻想，不計成本地殺出，以求保存實力，擇機再戰。基本面的變化往往是難以扭轉的。基本面惡化時，投資者應當機立斷，砍倉出局。

摘編源自：聚富財經

★項目優勢★

★項目小，投資者18人為一個獨立的項目；

★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；

★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；

★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；

★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

投資移民：★富騰7號區域中心★

電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)

移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族

Velocity VII LP Corporation

隆重推薦

土地性質：一般商業用地

佔地面積：39416平方米

建築面積：10870平方米

市值：\$12,700,000.00美元

總投資額：\$9,000,000

投資名額：18位(50萬美元/每人)

投資年限：5年

投資回報率：每年2%

本案以前為Kmart商場

26655 Highland Avenue, Highland, CA 92346

坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市(Highland)市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear大熊山的必經之地。

傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us