



(三) 美國移民局擬加速 EB-5 申請審核

美國移民局 (USCIS) 日前宣布美國投資移民計劃 (EB-5) 行政管理重大改革提議，以轉變投資移民的接受申請和審核流程。該提議作為美國奧巴馬政府對 21 世紀改進合法移民機制及滿足美國經濟與國家安全需求的承諾的一部分。

美國移民局主管 Alejandro Mayorkas 介紹說：“美國國會在 1990 年創立了 EB-5 計劃，以吸引來自世界各地的投資者和企業家在美國創造就業，我們致力於不斷改進該計劃以確保全面達到我們的目標。”

美國移民局正在提議針對通過 EB-5 區域中心遞案的審核流程進行 3 項重大改革。

首先，美國移民局計劃加速已完工及即將實施的創造就業項目的申請審核。美國移民局將也為這些 EB-5 申請者提供要求優先審核服務的選擇，支付一筆額外費用即可

保證在 15 日內審核完畢。

其次，美國移民局計劃建立一支擁有經濟分析專業知識和 EB-5 計劃要求的新的專業化審核團隊。EB-5 區域中心的申請者將可通過電子郵件直接與該專業化審核團隊溝通，以便加速有關問題的決定，並快速提出與申請相關的問題與要求。

最後，美國移民局建議成立一個專家級決策董事會，以做出有關 EB-5 區域中心申請的決定。該決策董事會將由一名經濟學家與多位決策者組成。

該提議已在美國移民局官方網站上公佈並直至 2011 年 6 月 17 日徵求公眾意見，預計 2-3 個月後可通過該提議並正式實施。

以下是 EB-5 申請 (I-526) 擬加速審核週期與目前審核週期的對比。

這是綜合移民改革因頓不前的

背景下，奧巴馬政府通過行政手段進行移民改革“零敲碎打”的又一步驟。根據這個設想，凡是投資移民已經完全發育，馬上就能產生就業機會的項目，移民局將優先處理其投資者的移民申請，申請者也可以額外交錢，通過加急程序，15 個工作日內就知道審批結果。目前 EB-5 的等待期大約為 8 個月，允許加急辦理對於投資者而言是個利好消息。

近幾年，來自新興經濟體、尤其是中國大陸的美國投資移民正悄然增多。據移民局統計，2005 年移民局僅發放 EB-5 簽證就有 744 個，2010 年此類簽證猛增至 1885 個。獲得投資移民簽證最多的 5 個地方是中國大陸、韓國、英國、中國台灣、印度，其中中國大陸去年有 772 人獲得了 EB-5 簽證，佔總數的 41%。

供稿：2GM Corporation

申請案類型 Case Type	當前審核預定時間 Current Target Processing Time	實際審核所需時間 Actual Processing Time	加速審核預定時間 Proposed Target Processing Time
I-924 - "Actual" (Shovel-Ready) Project	4 Months	5 Months	2 Months
I-924 - "Actual" (Shovel-Ready) Project - Premium	N/A	N/A	15 Days
I-924 - "Exemplar" Project	4 Months	5 Months	5 Months
I-526 - RC "Actual" (Shovel-Ready) Project	5 Months	6 Months	2 Months
I-526 - RC "Actual" (Shovel-Ready) Project - Premium	N/A	N/A	15 Days
I-526 - Regional Center "Exemplar" Project	5 Months	6 Months	5 Months
I-526 - Not Affiliated with a Regional Center	5 Months	6 Months	5 Months
I-829	6 Months	5 Months	3 Months

投資者如何應對通貨膨脹

【本報特稿】今年以來，通貨膨脹的威脅甚囂塵上，所以大家都開始擔心通貨膨脹的威脅，尋找能保值的投資途徑。連美國債券市場的知名人物格拉斯 (Bill Gross, 管理二千億美元的債券基金) 都公開宣稱美元將會貶值，所以他管理的基金已經賣出所有美國政府債券方面的投資。

讓格拉斯們大跌眼鏡的是，美國政府債券並沒有一路下跌，美國政府十年期政府債券利率 (跟債券價格走勢相反) 六月一日更一度跌破 3%。究其原因，一方面美聯儲購買美國政府債券，拉高了債券價格；另一方面，美國和世界，還有相當一部份人認為通貨緊縮才是當前投資的主要威脅，所以他們把錢投在美國政府債券上，等待下一輪通貨緊縮時期的到來。

我個人認為，長久來看，通貨膨脹才是未來投資的主要威脅。通貨緊縮在美國聯邦儲備銀行的現行財政政策下，很難會發生。通貨緊縮的苗頭一暴露出來，美聯儲就會通過濫發紙幣來打壓，所以長久來看，通貨膨脹才是投資回報的主要威脅。現在股市下跌，鼓吹通貨緊縮的專家們又會出來表演一番，但真正的投資威脅仍然是通貨膨脹。

首先，美國和西方發達國家的債務問題，只能通過通貨膨脹來解決。以美國及西方國家現在的債務總額 (相對於國家的國民總產值)，

要他們如數還錢是根本不可能的。美國的社會保障金缺口，和美國醫療保險方面的負擔，美國政府根本沒有能力來支付，其結果就是通過通貨膨脹來賴賬。

其次，希臘等西方窮國現在面臨債務危機，其根本原因在於歐盟等國家的條例限制了它們濫發紙幣的途徑。如果沒有歐盟的約束，希臘等國早就通過通貨膨脹來解決它們的債務危機了。

第三，中國因為人民幣跟美元掛鉤，所以美國元貶值也將造成中國的通貨膨脹。如果說美國的通貨膨脹政府還可以抵賴說食品和能源以外，沒有明顯的通貨膨脹的話，那麼中國的通貨膨脹卻是真實價值的物價上漲。中國的房價，中國的食品價格，中國的消費品價格，許多比美國同類產品價格毫不遜色。

面對通貨膨脹的威脅，黃金仍然是一個可靠投資選項。當世界各國都靠濫發紙幣過日子時，黃金的保值功能就顯露其光芒。有條件的話，可以慢慢購買實體黃金。

通貨膨脹發展到一定程度時，人們就會產生很多怨恨情緒。解決這種情緒的可行辦法就是通過戰爭來轉移視線。而當戰爭爆發時，黃金的攜帶性就顯出其優越性。中國人從利比亞離開時，房產是帶不走的，能帶走的是黃金。

黃金以外，農場也是一個投資選項。土地是生命保險政策。普通

的生命保險是為別人買，而農場卻是為自己購買的生命保險。情況最糟糕時，至少自己可以有飯吃。現在雖然美國房價在下跌，但美國農場價格卻處於歷史最高點。這個世界上，不乏聰明人。

股票方面，要買生產生活必需品公司的股票。醫藥公司的股票，洗衣水公司的股票，日常飲料公司的股票和香煙公司方面的股票，它們的消費市場受市場週期的影響比較小。而當通貨膨脹來臨時，它們會把物價轉嫁到消費者頭上。

如果你認為戰爭真有可能發生時，那麼生產武器彈藥公司的股票也可以考慮。沒有人喜歡戰爭，但戰爭有時是難以避免的。

或許有人看好中國公司的股票，但中國現在的經濟有明顯的泡沫現象。大家的財富都集中在房子上，很像美國五年以前的情況，而大家還把退休計劃寄託在政府的退休金來源上。以中國現在的人口結構，這是一廂情願的事。

過去幾十年，人們沒有經歷惡性通貨膨脹的生活，所以大家可能以為未來還會如此。不幸的是，未來可能並不美好，而各人自己怎麼應付，則是見仁見智的選擇。

作者：本報特約撰稿人劉以棟，美國金融界資深人士，國際金融風險管理協會分會長，Chartered Financial Analyst (CFA)，Certificated Financial Risk Manager (FRM)。

【本報特稿】本週國際現貨金價以 1536.5 美元開盤，最高上試 1550.1 美元，最低下探 1519.3 美元，截至週五亞洲早市報收 1531.9 美元，較上個交易週下跌 4.1 美元，漲幅 0.27%，動態週 K 線呈現一根振盪回軟的小陰線。

儘管市場對希臘債務危機的憂慮尚未消退，但對市場的影響似乎

國央行委員費舍爾週四 (6 月 2 日) 也表示，如果經濟突然惡化，他不排除擴大央行資產購買計劃的可能性。如果 2012 年再度形成這樣的貨幣政策環境，必將刺激商品資源與黃金價格再上一個台階。

但由於 2~4 月金銀市場在利比亞戰亂題材刺激下存在一個明顯投機過程，這個投機過程的修正曾

金市基本面左右逢源 技術面存調整需求

已經淡化，這首先體現在外匯市場中。目前市場關注的焦點有所轉移，美債前景和疲軟的歐美經濟數據對市場的影響似乎有所增強。這些消息對美元市場的影響存在正反的不確定性，但對黃金市場似乎形成全面利好。希臘債務危機憂慮會刺激避險情緒對美元和黃金的避險需求，美元黃金獲得共同提振。而美債前景的負面展望則打擊美元信用，但黃金仍將獲得避險提振。近期疲軟的歐美經濟數據，特別是美國經濟數據，意味著歐美不會急於撤出寬鬆貨幣政策，且存在進一步量化寬鬆刺激經濟的可能，即流動性氾濫存在迎來新一輪高潮的可能，這種預期同樣提振兼具金融和商品資源屬性的黃金。故儘管近期影響市場的因素或產生金融動蕩的小故事很多，對外匯市場影響難以給出階段性趨勢導向，但對黃金市場的影響似乎都是正面。也正基於如此，讓筆者對中長期黃金市場前景非常樂觀。

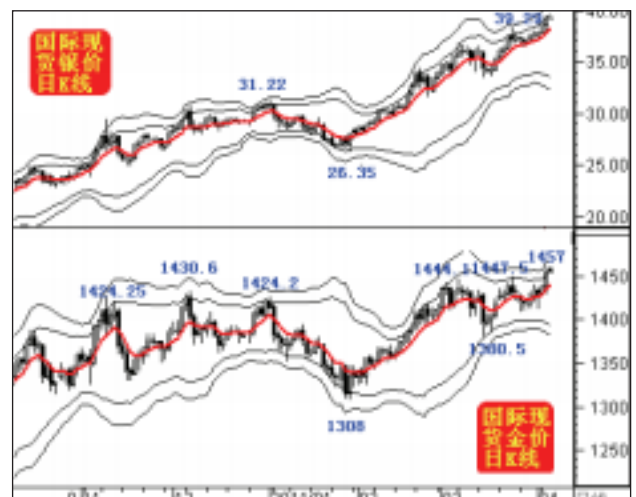
回顧本週消息面，評級機構對主權債務的評級或展望從歐洲輻射到其它國家，這在一定程度上強化了市場對黃金的避險需求。惠譽將日本評級展望調整為負面，認為日本負債比為惠譽評級的主權國家最高比例，並將日本 12 個地區 / 地方政府的評級置於可能調降的觀察名單。此外，本週希臘信用再度遭遇下調，穆迪將希臘評級由 "B1" 下調至 "CAA1"，展望為負面。下調希臘評級反映出該國在不重組債務的情況下無法穩定債務狀況的風險增加，反映出官方部門將要求希臘民間債權人參與重組才提供更多資金的可能性增加。但希臘政府認為穆迪沒有考慮希臘的減赤計劃與加速私有化的努力。

而美債透露出的消息面則顯示前景存在惡化可能，目前兩黨無法就債務縮減計劃達成一致。美國財政部長蓋特納週四 (6 月 2 日) 表示，其對於美國將避免債務違約充滿信心。我們相信美國不會發生債務違約，美國與歐洲其它存在債務危機國家情況最大的不同在於，美國可以大肆印鈔償還債務或稀釋債務，但我們知道這對黃金和商品市場意味著什麼！金價會插上加速飛升的翅膀！

經濟數據方面，毫無疑問，美國如果不推出 QE2，情況可能更糟。但 QE2 之後的效果有目共睹，經濟依然疲軟，房屋市場仍在尋底過程中，失業率依然高企。本週數據顯示，美國 4 月工廠訂單月率下降 1.2%，預期下降 1.0%。美國 4 月耐用用品訂單修正月率下降 3.6%，初值下降 3.6%。在這樣的背景下，我們沒有理由相信美國會高調撤出寬鬆貨幣政策，2011 年加息幾乎沒有可能。引用本週一位美聯儲官員講話表達的含義，在 QE2 之後應有一段觀察期，如果通脹形勢得到良好控制，美聯儲或應在 2012 年再度購買資產釋放流動性以刺激經濟復甦。在筆者看來，不管到時美聯儲以什麼樣的名義再度購買資產，那就是 QE3，這意味著一輪新的貨幣釋放存在很大可能。而英

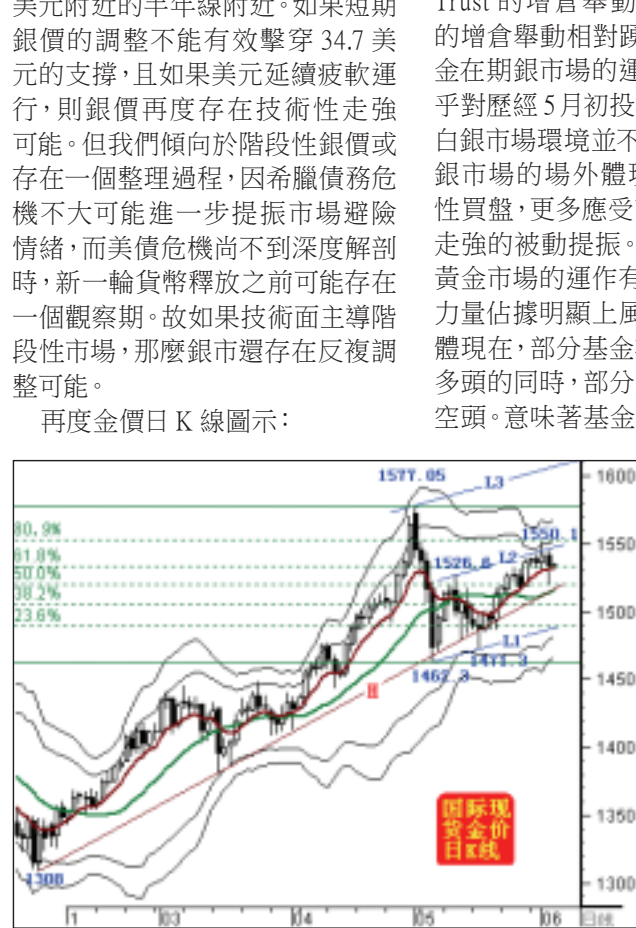
在 5 月初出現，此大幅回調的修正從技術上對金銀市場作多的結構產生了較程度的破壞，特別是白銀市場。故要一氣呵成地系統性恢復市場的作多人氣，存在較大難度。筆者傾向金銀市場還應存在一個整理修復市場人氣的過程，但中長期前景無疑是美好的。

如銀價日 K 線圖示：



毫無疑問，近期希臘債務危機對銀價的刺激效果有限，銀價的反彈屬於弱勢反彈的範疇。從目前情況來看，四大技術壓力製約了銀價的進一步反彈：30 日均線和季度線在 39 美元附近的共振壓力，五月初銀價 49.77 ~ 32.36 美元調整波段反彈的 38.2% 黃金分割線，以及該調整波段形成的阻線 2/3 線，皆在 39 美元附近共振構成銀價反彈強反壓。而下擋強支撐在 34.7 美元附近的半年線附近。如果短期銀價的調整不能有效擊穿 34.7 美元的支撐，且如果美元延續疲軟運行，則銀價再度存在技術性走強可能。但我們傾向於階段性銀價或存在一個整理過程，因希臘債務危機不大可能進一步提振市場避險情緒，而美債危機尚不到深度解剖時，新一輪貨幣釋放之前可能存在一個觀察期。故如果技術面主導階段性市場，那麼銀市還存在反復調整可能。

再度金價日 K 線圖示：



希臘債務危機題材對黃金市場的提振無疑強烈得多，這在很大程度上源於金價 2~4 月沒有經歷象銀價一樣過度投機的過程，故多頭能量的重新凝聚要迅速得多，但短期仍存技術面壓力。這是一副我們上週末在內部專業報告中使用過的圖表分析，我們認為本周金價將在 1553 美元下方遭遇極強技術阻力：這些阻力分別有近幾周形



成的回升軌道線 L2 線壓力，布林上軌壓力，1577.05 ~ 1462.3 美元調整波段反彈的 80.9% 黃金分割線壓力，這些壓力將共振構成本周金價回升的強阻力帶。且週四盤口從技術上體現出較強的調整壓力。

但市場環境卻對金市存在正面刺激，因經濟數據疲軟對新一輪貨幣釋放的預期，以及對美債的

負面展望雙重壓制美元的反彈，這對黃金市場卻是利好。故儘管週四金價一度遭遇強勁的技術打壓，但基於市場環境考慮的逢低買盤也相對較強。多空的分歧與博弈會加大投資者對市場判斷的難度。在筆者看來，近期

我們不能忽視軌道線 L2 線對市場的強壓，但如果金價再度強勢突破 L2 線壓力，則存在向上在等比寬度的 L3 線軌道上尋找壓力的可能，這意味著金價會進一步創新高至 1600 美元上方。但在金價有效突破 L2 前作這樣的展望存在較大技術性風險。當然，就未來數月至數年的中長期而言，我們非常樂觀。

資金流向上，本周全球最大的黃金上市交易基金 (ETF) SPDR Gold Trust 的增倉舉動停止，而前兩週的增倉舉動相對踴躍。上週對沖基金在期銀市場的運作意願不大，似乎對歷經 5 月初投機過度後打壓的白銀市場環境並不看好。但上週白銀市場的場外體現出一定的主動性買盤，更多應受商品金屬與黃金走強的被動提振。上週對沖基金在黃金市場的運作有些分歧，但多頭力量佔據明顯上風。這種分歧主要體現在，部分基金在明顯回補期金多頭的時候，部分基金在逢高追加空頭，意味著基金對階段性後市看

法出現分歧，即有基金看淡黃金階段性題材行情的延續性。但上週對沖基金在場外的主動性買盤力量應該明顯蓋過場內多頭力量。即上週總體的多空力量是多頭明顯佔據上風。這意味著階段性振盪走強的

趨勢存在進一步延續可能。但從總體資金分佈來看，這並不是一輪戰略行情來臨前的資金與倉位綜合分佈特徵，故戰略投資者應繼續保持耐心，激進型投資者可抓一些交易性機會。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森投資資訊有限公司首席分析師
威爾森網址：www.welxin.com

★項目優勢★
★項目小，投資者18人為一個獨立項目；
★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

投資移民：★富騰7號區域中心★

電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)

移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族

Velocity VII LP Corporation

隆重推薦

土地性質：一般商業用地
佔地面積：39416平方米
建築面積：10870平方米
市值：\$12,700,000.00美元
總投資額：\$9,000,000
投資名額：18位 (50萬美元/每人)
投資年限：5年
投資回報率：每年2%
本案以前為Kmart商場



坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市 (Highland) 市中心，距 210 號高速公路出口只有 0.25 英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊 200 米有 Big Lot 商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆 San Manuel 賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地 Big Bear 大熊山的必經之地。

傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us