



(二)EB-5 投資移民法律規定的演變

最基本的當然是美國“投資移民法案”，它是國會在1990年獲得通過的。為了應對加拿大、澳大利亞等國家在移民領域的競爭，這一法案在吸引外國投資者到美國投資和創造新的就業機會方面擁有相當的彈性。根據該法律，投資移民類別被定為EB-5 (Employment Based Fifth Preference)。

1993年，EB-5投資移民法規中增設了“區域中心試行方案”(Regional Center Pilot Program)，允許符合一定標準的私人或政府機構代理成為區域中心，並將特定區域內的移民投資額由100萬美元降至50萬美元，並要求其投資應直接或間接地為贏利性企業創造10個就業機會。達到條件者被視為符合此投資移民方案下的合格投資者，他們及家人可獲核發附條件的綠卡。兩年後，投資者符合條件可申請解除條件，換發為永久性的綠卡。這也使得EB-5成為了美國所有移民類別中資格條件限制最少的一條便捷通道。

為了擴大EB-5項目對海外投資者的吸引力，從1996年開始，移民局又陸續放鬆了不少條件，包括投資途徑和聘用工人的計算方式等，使投資者可以透過美國現有的投資基金進行投資，還可以用借款的方式減少個人預備的投資額等。

這個法案在後來出現了一個大的轉變。1998年，在沒有任何另行通知，也沒有留出任何辯機會的情況下，美國移民歸化局(INS)改變

了EB-5的規則，使得新投資者很難獲得移民資格。移民局選採用了新的、更嚴格的規則，並將這些規則重新追溯到適用舊規則的善意投資者。

無可否認，在移民法所涉及的所有進程中，如何衡量EB-5申請者的合格性是一個非常複雜的問題。幫助當事人進行投資移民申請的律師，必須具備廣博、精確的企業、稅收、投資和移民法律方面的知識，這為整個投資移民的申請造成了很大的桎梏。

而根據章程的規定，居住滿兩年的條件的移民者，在兩年期即將結束的時候，無法保證可以獲得合法的永久居民身份。這樣的“無保證”對於長期投資來說是非常高風險的，無疑也導致了許多潛在投資者的流失。除此以外，許多潛在的投資者能夠找到其他的方式達到永久居留的目的，而這些方式相比投資移民更有保證。

1998年移民局縮減了EB-5綠卡的發放配額，決定提高EB-5的資格要求，並且將這些要求也附件給已經按照舊的規則投資的善意投資人，終止部分投資者的合法地位，並開始採取行動，驅逐他們和他們的家人。當時有眾多的代理訴訟發生，並且到今天，其中的部分仍然懸而未決。

當時移民局主要是基於對人們不遵守既定規則的擔心而變了政策。例如，一些投資者並沒有投入註冊前約定的全部數額，移民局其實更大程度上，是希望將規則制定地更加清楚、嚴謹。

在2002年國會通過一項法律，以幫助由於移民局的這一政策改變而遭受利益損害的投資移民。美國國土安全部也起草了新的法規，幫助那些被迫適用新的更為嚴格的移民資格條件的老投資者們，重新承認和鞏固他們在EB-5申請中的合法性。

2003年，國會通過對整個試行計畫的持續關注和分析，宣佈將這一試行計畫延長五年。並允許區域中心在EB-5試行方案下，每年將政府撥出的10000個份EB-5綠卡配額裏的3000份，發放給投資者。通過區域中心提交的投資移民申請者只需要顯示間接而非直接創造就業機會。

對這個問題，不能絕對地說是或者否。但是總體來說，近幾年來的發展狀況是非常穩定並樂觀的。2008年爆發的全球性的金融危機，使得美國企業普遍面臨資金匱乏的問題，政府希望吸引更多的國外資金來為刺激美國經濟的發展、緩解失業率居高不下下的狀況。全美獲得認可的投資移民區域中心數量已從2006年的20多個增加到如今的近100個。

至於最近兩年，雖然未看到進一步的政策調整，但是投資移民審批的效率已經大大提高了，正常情況下申請辦理週期已經縮短至2-4個月。隨著美國移民局改郵寄檔案為電子轉檔案後，審批速度還在繼續加快。

供稿：2GM Corporation

美元反彈行情戛然而止

正所謂花無百日紅，更何况是在瞬息萬變的外匯市場。美元指數在經歷5月初以來的觸底反彈走勢過後，本週衝高回落，週五更是拉出大陰線一根。美元指數本週開於75.83，最高見於76.37，最低見於74.76，最終收於74.78。

好菜也有吃膩的時候，儘管此前歐債危機呈愈演愈烈之勢，不過市場對希臘等國命運已是哀莫大於心死，歐債危機發展到當前境地，似乎已是最壞的時刻，而正如狄更斯所言，最壞的時刻也是最好的時刻，於是，出現視覺疲勞的市場人士試圖尋求別樣風景，而美國本週公布的眾多疲軟經濟數據也正正好滿足了他們的胃口，儘管這一風景也和歐債問題一樣並不那麼美好。

下週將再次迎來非農數據。美國5月非農就業人數可能將低於20萬。天氣因素已經對初請失業

金數據造成了影響，部門汽車工廠的關門也是其中因素之一。初請失業人數的上升意味著，美國招聘率增速的放緩。非農數據若表現疲軟，美元料繼續承壓。

當歐債肆虐市場看空歐元成為主流的情況下，中國這個大財主承諾購買歐債，加之江湖老大美國再次表現出身體的異樣之時，歐元這個棄兒再次成為各路英雄追逐的對象，不為別的，有利可圖，英雄們相信，大環境不佳，歐元仍將再次失寵，容克一言可謂“驚醒夢中人”，歐元再被拋棄。

而正當市場認為歐元可能再次一蹶不振並紛紛看空之時，匯市再現獵損行情，機構紛紛買進歐元，令歐元空頭們慘遭損失。歐元/美元週五當天大漲，最高觸及1.4307，並收於1.4300關口。

歐元/美元日圖顯示，MACD指

標有發出低位金叉跡象，隨機指標快速上揚突破40一線水平，表明匯價再次積聚上行動能，目前阻力位於布林帶中軌1.4321一線，與此同時，近期高點1.4343一線也阻力強勁，若能突破上述區域，將逆轉當前頹勢，初步目標指向1月份以來上升趨勢的23.6%的斐波那契回撤位1.4424，該線在歐元本次大跌行情開啟之初一度限制匯價的反彈，隨後進而大幅下跌，下方支撐位於38.2%的回撤位1.4115以及近期低點1.3968。

最壞的時刻造就了歐元的反彈，最壞的時刻也引發瑞郎的避險買盤激增，於是，瑞郎本週匯市再封王，瑞郎兌歐元、美元、英鎊本週均創出記錄新高，可謂，華山論劍，誰與我爭鋒？

編稿源自：環球外匯網

【本報特稿】本週國際現貨金價以1511.5美元開盤，最高上試1532.1美元，最低下探1503.7美元，截至週五亞洲早市報收1523.5美元，較上個交易週上漲11.7美元，漲幅0.77%，動態週K線呈現一根振盪回升的小陽線。

關於希臘可能產生債務違約，並可能進一步危及其它歐元區國家

利多美元的。只是這種資金流向組合給出的信號並不具備十足確定的參考價值，其存在過誤導歷史，比如1月11日前的一周多。如果希臘債務違約憂慮對黃金與美元的支持題材出現鬆動，從資金流向上看，美元的回落可能不會有黃金明顯。

技術上如金價四小時K線圖示：



慎看歐債危機瀰漫下的金銀小陽春

的憂慮情緒在本週進一步深化，金銀市場在避險情緒的提振下呈反彈小陽春。但略讓人疑惑的是，歐債危機的深化理應進一步使美元走勢得到強化，而歐元受到對應打壓，上週對沖基金的資金流向也體現出應該是這樣的運行特徵。但從實際市場表現來看，本週美元截至週五亞洲午盤，尚未獲得絕對周漲幅，而是略為下跌。如果剔除美元趨弱對金價的提振，那麼本週希臘債務危機形成的避險需求又在黃金市場中發揮了多大作用呢，目前看來相當有限。但梳理消息面顯示，本週關於希臘債務危機的憂慮情緒明顯較上週更為加重。故此我們認為，市場主力或許並未認為希臘債務危機的題材能對階段性金銀市場存在多大利用價值。我們也可以理解為，金銀市場歷經五月初的大幅調整，看多作多的能量並未得到系統性修復，這種情況意味著金銀市場或存在調整反復的可能。投資者將目前希臘債務危機題材暫存2~4月的利比亞戰亂題材一樣沉迷，或存在一定危險。

此外，上週外匯市場中的資金動向也顯示歐元受到主動打壓的情況，而美元是在被動上漲。上週對沖基金在美元期貨市場延續小幅空頭平倉，但反手追加多頭明顯。這種狀況意味著美元存在繼續走強可能。對沖基金在歐元市場中的運作無疑更體現大手筆，對沖基金繼前周大肆平倉歐元多頭之後，上週繼續平倉歐元多頭。此外，反手做空歐元的力度加大，空頭增持力度為1月中旬以來單週最大，但不知對沖基金是否能踩好這個點。回想11年1月上旬，對沖基金也曾以更大手筆做空歐元，但第二週即發現操作錯誤，立即大肆平倉。故從最新對沖基金在歐元、美元市場中的流動跡象來看，是利空歐元、



金價見頂1577美元後的快速調整在四小時的年線位置獲得絕對支撐，且隨後進一步體現出年線支撐的有效性。上週金價下探1471美元附近的年線位置，借助希臘債務危機的題材再度走高。目前最大反彈幅度約60美元，且突破了四小時線中的半年線與季度線反壓，在目前歐債危機沒有出現至少表面上消退情況下，金價存在技術上延續強勢的可能。如果產生迴盪，季度線、年線、半年線將在1490~1510美元構成支撐區域。

但從波段內部結構來看，本週金價的回昇剛好觸及1577~1462.3美元下跌反彈的61.8%黃金分割線，即不排除技術上完成弱勢反彈後回落的可能。如果金價在希臘債務危機的刺激下延續振盪趨強，那麼請關注H1H2形成的反彈軌道壓力，目前來自於H2線的壓力在1538/1540美元一帶。故就短期而言，繼續追漲已面臨一定技術風險。

從週四週五盤口觀察，短期美元的連續回軟使得指標運行到短期明顯超買區，如果隨後美元再度走強，可能會壓制金銀價格走勢。

綜合而言，不建議短期繼續追漲買進金銀，後市金銀價格仍存在

階段性調整反復的可能。當然，就長期而言，我們依然極度看好，目前全球金融市場還存在很大不確定性的動盪風險，會繼續刺激黃金避險需求。此外，我們認為美聯儲不會輕易撤出極度寬鬆的貨幣政策，這將構成商品市場與黃金的牛市大環境。如果在QE2相對失效的大背景下，美聯儲改頭換面推出QE3來再度刺激經濟，那麼金銀市場的遠景無疑將非常美好。IMF首席經濟學家布蘭查德週三表示，美國維持低利率的需求還會持續一年。筆者以為其表達或相對委婉。美聯儲何薛拉柯塔表示，如果2011年通脹下滑，美聯儲有必要進一步購買資產。那就是QE3！而從更長遠的目標來看，美聯儲肆無忌憚地釋放貨幣，將為下一次金融危機埋下極大隱患。但當局或認為那是下一屆(或未來幾屆)政府的事情，他們需要的緩解當務之急的名聲。如果再橫向分析不斷放大的美國債務演變，會更加堅定我們對長期金銀市場的信心。

作者：本報特約撰稿人楊易君，威爾森投資資訊有限公司首席分析師
威爾森網址：www.welkin.com

油價 年底上看 120 美元

無獨有偶，摩根士丹利也把今年布倫特原油的預估值調高20%至每桶120美元，明年價格也上修24%至130美元。該公司說，OPEC很可能增產，以填補市場缺口。

報告公佈後，追蹤24種原物料價格的標普GSCI指數24日上漲0.4%，前市則是下跌1.7%。倫敦布倫特原油最多上漲2.25美元(2%)至112.42美元，紐約西德州輕原油也漲2美元(2.2%)至99.79美元。

高盛指出，由於利比亞和非OPEC國家的原油供應短缺，油市供不應求的狀況將持續到明年年初，而且“原油庫存和OPEC的開置產能遲早會耗盡，屆時將刺激油價走高”。

油期貨價格的預估，並表示利比亞動亂逐漸耗盡石油輸出國家組織(OPEC)的開置產能。

Tradition Energy分析師兼經紀商麥克吉利安(Gene McGillian)表示：“美元處在壓力之下。部份投資銀行上修油價預估，可能會為油市帶來某種正面的情緒。”

紐約7月交割的原油期貨上漲1.89美元，收每桶99.59美元，寫下18日以來最高收盤紀錄。期油在過去1年累漲42%。期油在過去5個交易日來，每天漲跌趨勢都不同。

倫敦7月交割的布倫特原油期貨揚升2.43美元或2.2%，收每桶112.53美元，期油在過去1年累漲58%。

德國信心報告出爐後，市場揣測歐洲央行恢復增加舉債成本的措施，美元兌歐元匯率貶值，報1.4117美元比1歐元。美元兌歐元匯率在23日觸及1.397美元比1歐元，締造3月17日以來最高水準。

編譯：台灣《經濟日報》莊雅婷、中央社陳昱婷

傳中國購買新西蘭債券 給“妖幣”紐元注入上行動力

【本報綜合報導】被市場冠名“妖幣”的紐元漲勢驚人，盡顯“王者風範”。週五(27日)亞市早盤，紐元/美元繼續上揚，匯價攻克0.81關口，並觸及三年多高點0.8169，因有報導稱中國已表態，有意購買新西蘭政府債券，給紐元注入上行動力。分析師表示，若美元繼續疲弱，則紐元有可能突破2008年1月高點。

新西蘭“馬堡快報”(Marlborough Express)網站報導，新西蘭財長英格利希(Bill English)透露，中國主權財富基金——中投公司已表態，

有意購買新西蘭政府標售的債券。據悉，中投公司將其1.5%的外匯儲備，約60億紐元用於投資新西蘭資產，投資對象包括政府債券、企業及農場等。

報導還指出，新加坡、香港與馬來西亞也有意購買新西蘭債券。亞洲各國政府亟欲分散外匯準備投資，藉此降低對美元資產的依賴。

分析師指出，國際美元持續貶值，令許多持有大量美元頭寸的亞洲及其他國家心驚慌，憂心外匯資產加速縮水及債信進一步惡化，促使中國等亞洲國家進一步加快資

產多元化儲備。

此外，儘管紐元持續走強，但新西蘭出口保持強勁增長，尤其是該國乳製品業。全球最大乳製品出口商紐西蘭恆天然集團(Fonterra)供應的全脂奶粉，過去一年的在線拍賣價大漲18%，反映出新西蘭產值規模110億紐元的乳品出口業蒸蒸日上。

分析人士指出，紐元有望搭上乳製品出口及價格強勁的順風車而強力上揚，市場人士預計紐元匯率有機會攀升至1985年實現浮動匯率以來的最高點。

★項目優勢★

- ★項目小，投資者18人為一個獨立的項目；
- ★有不動產做抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；
- ★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；
- ★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；
- ★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。

投資移民：★富騰7號區域中心★

電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)

移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族

Velocity VII LP

2GM Corporation

隆重推薦

土地性質：一般商業用地
佔地面積：39416平方米
建築面積：10870平方米
市值：\$12,700,000.00美元
總投資額：\$9,000,000
投資名額：18位(50萬美元/每人)
投資年限：5年
投資回報率：每年2%
本案以前為Kmart商場

26655 Highland Avenue, Highland, CA 92346

坐落在洛杉磯東邊1小時車程的高原市(Highland)市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了高原市醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear 大熊山的必經之地。

傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us

網址：www.touziyimin.us