

全球商業地產大會：見證經濟復甦

中華商報作為戰略合作媒體首次在大會上亮相就得到各方強力關注，眾多參展商希望與本報合作開發美國亞裔市場和吸引中國商業地產投資者。

【本報記者胡安 Juan Yanez Carrera 拉斯維加斯報導】2011年 全球商業地產大會 (RECon) 於 3月 22 日至 25 日在拉斯維加斯會展中心隆重舉行。隨著美國及全球經濟的不斷好轉，參加 2011 年大會的參展商和與會商在數目上都比去年有所增加。

造一個強大的世界級多語言推廣和銷售平台。”此外眾多參展商主動到中華商報展台交流，並就開發美國亞裔市場和吸引中國商業地產投資者等方面洽談合作。

Jesse Tron 表示，隨著美國亞裔社區的不斷擴大，這些社區周圍的許多商場、購物中心和零售商都開始作出調整以迎合這一群體的特殊需求。許多購物中心都在尋求新的符合亞裔群體市場需求的產品和零售商。在某些情況下，整個中心都採用了完整的亞洲主題，並全部採用受亞裔群體偏好的零售商。

Jesse Tron 認為亞洲具有大量發展和擴張的機會。過去的一年裏，發達國家的增長速度逐漸放緩，而亞洲大部分地區的新興市場則迅猛發展。當然，儘管亞洲的零售房地產市場的潛力巨大，發達地區的發展模式仍然是其重要的模板。新興的亞洲購物中心開發商，應當學習和吸取美國老開發商們的成功和失敗經驗。做到這一點非常重要，它不僅能夠幫助亞洲的開發商避免重蹈過去的錯誤，同時也能助力推進亞洲零售房地產的開發。



國際購物中心協會 ICSC 是全球商業地產大會 (RECon) 的主辦機構，ICSC 媒體關係部負責人 Jesse Tron 對記者說：“我們很高興看到中華商報作為戰略合作媒體首次在大會上亮相就得到各方強力關注，隨著美國亞裔社區的不斷擴大和亞洲地區商業地產的迅速發展，一定會有越來越多的商業地產商和投資者需要你們提供的專業資訊服務。”

Jesse Tron 分析指出，雖然國際經濟還沒完全從嚴重經濟衰退中恢復過來，但是正朝著正確的方向前進。2010 年美國零售銷售業績上升了 5.8%，歐洲零售銷售增長則上升了 2.0%。新興市場的情況比歐美市場更為樂觀。

在南美洲，巴西的零售銷量突破了自 2001 年以來的最高水平，智利則實現了超過 15% 的巨幅增長。亞洲的發展態勢也同樣令人興奮。中國大陸及香港地區在 2010 年銷售增長幅度都在 18% 以上，韓國零售銷量增長近 10%，新加坡則為 7%。這意味著零售商和開發商目前都面臨這巨大的商機。

中華商報 CEO 蘇家敏表示，中華商報擁有與多個國際一流商展嫁接成功的經驗，因此與國際購物中心協會的合作非常順利。“我們將充分利用中華商報及中華地產報、國際地產雜誌等紙質媒體與網絡信息相結合的形式，為 RECon 創



場招待會，有超過 100 位拉美裔零售房地產的專業人士出席。對業內人士而言，這個招待會是一個很好的學習和社交機會，幫助他們更多參與到 ICSC 舉辦的新興拉美市場項目中去。

國際購物中心協會 (ICSC) 成立於 1957 年，是購物中心行業的全球貿易協會。在 100 多個國家擁有 75,000 名會員包括購物中心的主業、開發商、運營商、行銷專家、投資者、出租者、零售商及其它專



業從業者，還有相關的學術機構和政府公共機構等。ICSC 連動了世界上超過 25 個國家和地區的購物中心協會，每年舉辦各種活動諸如展覽會、會議、培訓等多達 250 場，參會者累計超過 120,000 人。

RECon 已經有半個世紀的歷史，每年的全球商業地產大會都會吸引超過 3 萬與會者，齊集了全球各地商業地產界的專業人士，是世界上最大的商業地產盛會。年復一年，它為美國創建了大量的交流機會，促成了眾多的合作關係，通過向全球各地的商業地產精英和專家們學習，促進了美國的商業地產的持續發展。目前分別在北美、南美、中東及亞洲四個區域舉行的“全球商業地產大會 (RECon)”，匯聚了來自世界各地的參與者，將全球商業房地產行業整合在了一起。

去年在亞洲成功舉行的 RECon Asia 2010 全球商業地產大會 (亞

洲)，共有 566 家地產商參加了這次大會，比去年增加了 166 家。他們分別來自馬來西亞、印度尼西亞、香港、日本、新加坡、泰國、台灣、韓國、越南等國家。另外，來自美國、英國、澳大利亞、意大利、加拿大、印度、南非、葡萄牙、荷蘭、芬蘭、阿聯酋、瑞士等 12 個國家的地產商也參與了這次大會。

2011 全球商業地產大會 (亞洲) 將於 11 月 2 日在上海舉行，必將最大限度地匯聚行業精英，包括購物中心的業主、開發商、零售商、租賃商、投資者、公共機構、供應商等。大會將展示來自購物中心行業的開發商、投資者、零售商及供應商的產品及服務。並邀請行業內頂尖的專家就當前一些實時話題發表獨特的見解，商討當前亞太地區的機遇與挑戰。除此之外，“全球商業地產大會 (亞洲)”的社交網絡機會還包括歡迎酒會、購物中心考察活動及亞洲購物頒獎典禮等。

如需獲取更多信息，請登錄 ICSC 官方網站 <http://www.icsc.org> 或撥打 ICSC 會員服務電話 1-646-728-3800 報名與會；報名參展請與 RECon 市場部的 Rita Malek 聯繫，郵件 rmalek@icsc.org，電話 1-646-728-3539；如果需中文信息，請聯繫 ICSC 亞太部門負責人 Guan Heng Tan，郵箱 gghtan@icsc.org.sg，電話 1-656-532-3722。

海外地產商雲集山西太原

多家海外地產商的宣傳格外引人注目，誘人的購房福利讓眾多參觀者駐足諮詢。

據英國地產集團的參展代表介紹，該集團已經在北京、上海、深圳等國內諸多一線城市參加了房展會，此次是第一次來到太原，就是看好山西市場的巨大購買潛力。為此，他們還高調打出“大倫敦地區永久持有性土地”、“購房免費移民”等宣傳口號。

太原春秋房展會從承辦迄今，已成為預測太原房地產市場走向與脈絡的窗口，房展會上的成交

量、意向客戶資源和入流量在很大程度上將成為太原樓市變化與發展的一個重要信號。從歷屆房展會情況看，人流量大，參展商多，成交額巨大已經成為展會的亮點之一。

本屆房展會以“和諧、宜居、低碳、節能”為主題，以最大程度滿足山西各階層人士的購房消費需求。本屆房展會展出面積計近 5000 多平方米，共有參展商 60 余家，參展樓盤近 200 個，吸引了全國如首開集團、遠雄集團、南山集團、中信地產等知名開發商。



腳踏實地 志存高遠

——澳建集團總裁、澳中中小企業委員會執行主席、中華商報副社長兼澳大利亞分社社長張君簡介紹

【本報澳洲悉尼專訊】澳建集團為專業經營商業店鋪開發、策劃、設計和建造的有限公司，業務遍及整個澳大利亞各個省市地區，幫助跨國公司的產品進入澳洲各主要飛機場，免稅店和 WESTFIELD 等大型超市。並推動精品連鎖經營，如 CHANEL、LANCOME、IGA、OSCAR HOTEL&BAR、KING OF KNIVES 等世界品牌。同時在悉尼市區參與策劃大型酒吧、博彩、飯店的設計和建造。在悉尼主流行業協會中扮演重要角色，享有極高的知名度。



集團總裁張君簡先生 (Jacky Zhang)，上個世紀九十年代來自浙江寧波。他擁有“浙商”的聰明才智，艱苦創業，不斷進取，已是持牌建築商和高級設計師。下屬九家分公司，集工商貿、投資開發、租賃管理為一體，為華人企業在澳發展贏得榮譽。多次得到當地政府的表彰。2010 年 9 月參加在北京人民大會堂舉行的“中外傑出企業 CEO 圓桌會議”，並得到國家領導人的接見，被授予“世界傑出華人之星”獎牌。

張君簡先生為“2011 中澳企業峰會”主要領導人，組織策劃中澳企業峰會的所有相關事宜。張君簡先生於 5 月初受邀參加了在洛杉磯舉辦的“2011 中美企業峰會”，與中國駐洛杉磯總領事邱紹芳大使，組委會主席沈祥先生，《環球時報》市場推廣中心總經理李華楓女士，中華商報社長蘇蓉生以及諸多中美知名企業家等親切交流，共同為中澳企業間的交流合作作出努力。

6 月初，澳中中小企業委員會將由張君簡先生為團長組織在澳的企業家，赴浙江寧波參加第十三屆中國浙江投資貿易洽談會 (浙洽會) 和第十屆中國國際日用品消費品博覽會 (消博會)。

張君簡先生愛國、愛鄉，近幾年來經常參加澳中兩國商貿，慈善捐款大型活動，還擔任澳中中小企業委員會執行主席、澳洲寧波國際商會會長、美國中華商報副社長兼澳大利亞分社社長等職務。在寧波市僑商大廈設立分支機構，幫助國內企業實現“跨國大業”，夢想成真。奔走於澳中中小企業之間，發揮獨特的橋樑作用。



【本報記者尹俊太原報導】2011 太原春季房地產展示交易會暨全國沿海樓盤旅遊地產展示交易會 2 於 5 月 27 日在山西省展覽館盛大開幕，來自美國、英國、澳大利亞、新西蘭、加拿大等近十個國家和地區的海外地產商大擺擂台，利用“移民”、“留學”等作為

購房福利進行宣傳，相關樓盤展台前門庭若市，成為今年太原春季房展會上的一大亮點。

美國中華商報作為此次會展的合作媒體參展，本報旗下國際地產雜誌所刊載的海外房地產市場資訊頗受青睞，前來本報展台索取報刊和諮詢的參觀者絡繹不絕。

專精東區各市 房地產買賣 投資 貸款 銀行屋
短實屋專家 專業負責 保證售後服務一流
廣大滿意客戶群可參考

Jack Ma 909.610.5188
Jennifer 蔡 626.298.0338

jackma@live.com www.jackmasattor.com
jenchai@earthlink.net www.jenniferchai.com

Fullerton 全新豪華城市屋

OPEN HOUSE (Sat and Sun, 1pm to 5pm)
2941 N. Brea Blvd., Fullerton, CA 92835

全新! 好學區! 城市屋 開放選購 Fullerton 市 好區 全新豪華 Townhouse
1914呎~2069呎 2房3浴室 學區佳 API 955分 5分鐘到Shopping Mall 10分鐘到華人超市

3,000 多家供應商和超過 100 多種產品

ASDLV

2011年7月31日-8月3日 拉斯維加斯會議中心

美容及健康護理產品 · 時尚配飾 · 禮品 · 玩具 & 紀念品及新奇的產品 · 家居裝飾 & 室內外五金產品 · 首飾珠寶 · 各類小商品

請從速報名! USE PROMO CODE CBIZ WWW.ASDONLINE.COM/REGISTER