

# EB-5 投資移民項目

## EB-5 Immigration Investor Program

### (一) 美國投資移民的黃金時代來臨

在全球經濟波動的影響下，各主要移民國家和地區紛紛調整移民政策，先是澳大利亞和加拿大，隨後是新加坡和香港，漲聲一片，而身處金融風暴中心的美國卻在此時利好連連，不僅宣布將現行移民法延期三年至2012年，各州政府和區域中心還頻推投資移民項目。

據有關調查發現，美國仍是中國大多數可能移民者嚮往的國家。美國成為移民首選地之一，主要是因為美國移民政策相對寬鬆、科技發達、教育資源豐富、生活水平高、社會相對穩定等因素。從上個世紀90年代初開始，為了應對加拿大、澳大利亞等國家在移民領域的競爭，美國製定了較具彈性的投資移民政策，並不斷加以調整和修正。

美國投資移民是經過美國移民法通過並施行的，受法律保護及認可，其中EB-5 (Employment Based Fifth Preference) 移民美國的最佳途徑，其依據是1990年美國移民法規定：外國人在美國投資有權取得永久居留權。此類簽證每年有10000個名額，其中有5000個名額保留給選擇目標就業區投資的

投資人。根據此方案，外國移民申請人在美投資創設有利於美國經濟的商業性企業，並直接創造10個全職的美國工人就業機會，即可獲發二年期的有條件移民簽證。二年屆滿前90天，若移民投資者的投資行為仍存在，可申請“條件移除”，而成為永久居民。此方案的投資額為美金100萬元。

EB-5 美國投資移民方案可說是全世界最具彈性的移民方案之一，它對投資人的年齡、商業背景、經歷或語言能力均不設限。而且，永久居民也不需要持續性地實際居住在美國境內，因此投資者可以維繫住他們在原居住國的事業與人脈。美國投資移民方案不要求投資人參與公司日常性的管理業務，而只需在事業體中有“積極地參與”即可，這代表投資人可以只是有限合夥人的角色，並繼續從事其他的個人事業與投資。

美國國務院公佈的數據顯示，在2009年財政年度獲批的EB-5類簽證移民總數，從上一財政年度的1443人驟增至4218人，其中1979人來自中國，遠遠超過以903人位

居次席的韓國。專家估計2010年財政年度獲批的EB-5類簽證移民總數還有大幅增長，而中國申請人在其中所佔的比重將可能提高至7成左右。

投資移民美國的中國大陸人士大致分為四類群體，第一類為子女留學美國考慮，這個群體的子女大約在9至14歲左右，通過投資移民，子女能夠直接進入美國中學積累學分，獲得入讀美國大學學校的機會；第二類是計劃移民加拿大，但由於加拿大投資移民漲價轉而申請美國投資移民的群體；第三類是旨在獲得美國身份的群體；第四類則是為了與身在美國的親戚團聚的群體。總體而言，出於子女留學美國考慮的群體佔了很大一部分。

隨著全球經濟一體化及中國經濟發展的步伐不斷加快，中國儼然已成為世界上最大的移民輸出國之一。同時，加拿大、澳大利亞、新西蘭相繼提高了移民的門檻，使得EB-5美國投資移民顯得一枝獨秀。很多業內人士因此認為美國投資移民的黃金時代已經來臨。

供稿：2GM Corporation

【本報特稿】本週國際現貨金價以1493.6美元開盤，最高上試1504.2美元，最低下探1471.6美元，截至週五亞洲早市報收1495.8美元，較上個交易週上漲1.1美元，漲幅0.07%，動態週K線呈現一根跌宕起伏的十字陽。

儘管本週金銀價格相對於此前體現出一定調整抵抗，但筆者以為

1526.6美元強勁超跌反彈。目前市場處於完成超跌反彈後的回軟中，儘管本週體現出一定調整抵抗，但並未擺脫階段性弱勢。

金價第一階段性的快速大幅下跌週阻30日均線支撐，在超跌反彈之後，迎來目前的振盪回軟，這是筆者定義的調整第二階段。我們需要警惕存在第三階段性再度加



## 金銀抄底何太急

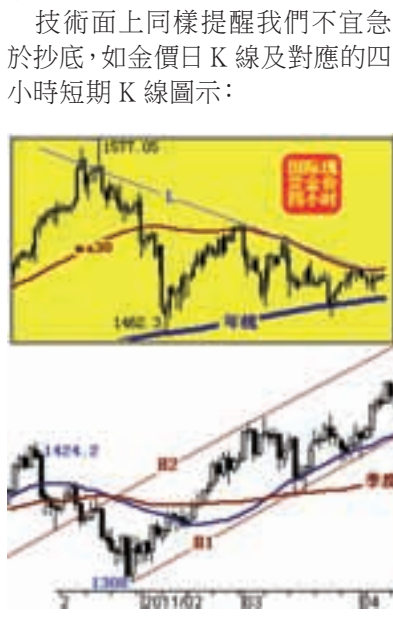
仍不到階段性作多金銀的時機。在我們繼續看好金銀長期走勢的前提下，認為階段性金銀仍存在繼續調整風險。近期市場環境和消息面並未多少利好金銀價格走強的信息，金銀價格的調整抵抗仍是對5月第一周快速巨幅下跌的修正。

消息面上，儘管筆者不太相信美聯儲會輕易邁入緊縮貨幣政策的歷程，但本週美聯儲官員卻紛紛表達出這樣的觀點。當然，筆者以為這些表態或多為達到讓世界更加“和諧”的攻關輿論論調，這未必是美聯儲後期的實際舉措。此外，本週希臘債務危機成為市場關注焦點，在一定程度上打壓了歐元走勢，扶助美元走強，再對應令金銀承壓。

技術面上同樣提醒我們不宜急於抄底，如金價日K線及對應的四小時短期K線圖示：

速調整可能。30日均線目前已構成金價反彈反壓。此外，金價1月見底1308美元後形成的上行趨勢線H1也正受到破位考驗，銀價則早已形成破位。當然，如果你堅持看好後市，那麼在該趨勢線位置應該考慮買入，但筆者以為H1線支撐存在被擊穿的風險。如果金價進一步破位下行，將首先考慮季度線支撐，目前季度線支撐已上升至1463美元。如果金價真調整至此，看多者或樹立相對於前1462.3美元低點形成雙底的預期，但筆者以為未必。

再如金價四小時K線圖示，歷經1577.05~1462.3美元第一階段急速下跌後，金價運行在四小時的30均線壓力與年線支撐的剪刀差之中，目前似乎到了需要選擇短期方向的時候。L線可視為階段性金價調整的壓力線，目前金價並未明顯擺脫該壓力



資金流向上，上週對沖基金在美元期貨市場中存在多空雙向減持跡象，但空頭減持更多，說明了美元的被動上行特徵。但上週對沖基金主動減持歐元期貨頭寸的意願明顯，單週多頭減持為08年5月以來最大

值，這提醒我們繼續看多歐元存在風險。而上週對沖基金在黃金市場中也呈現出明顯兌現期貨獲利特

## 美國金融分析師安迪森·維金：持有實物黃金對抗美元貶值

上週人民幣兌美元中間價創下2005年匯改以來新高，而近期黃金價格也突破了1500美元/盎司。美元持續貶值，黃金成為最熱門投資品種，這些在安迪森·維金幾年前的暢銷書中就有論斷。這位職業唱衰美元的金融分析師來到北京，儘管黃金已經在他幾年前預測的價位上上漲幅度巨大，並且創出歷史高點，但他依然看好黃金。他告訴記者，黃金依然是最好、最純的投資標的。“我沒法預測它還能漲多少，但它的確還會繼續漲，它的漲幅受美元貶值速度影響最大。”

實質還是一樣。”

美元貶值中大賺一筆

擺在美國人面前的是，不斷貶值的美元，日漸增長的聯邦債務等等，這些都代表著美國經濟的脆弱性。但是，在安迪森看來，達摩克利的經濟之劍卻為每個人調整投資模式指明了道路，它不僅可以讓投資者規避損失，還可以實現投資收益的最大化。“投資者也許會賣掉手裡的頭寸，拋售股票，出售期權或是期貨，這顯然不是最好的策略。最好的方法是利用即將到來的變化。”

通常而言，從歷史上看，美元貶值對股市有利。在美元疲軟期，經典的股市操作策略是，投資於有大量出口業務的大型股，比如IBM。標準普爾的高級指數分析師霍華德·西爾弗布賴特指出，標準普爾500指數中的公司近一半的收入都來自於國外。

此外，當利率上升時，比如巴西、澳大利亞的情況，以這些國家的貨幣計價的投資產品將對追求收益的投資者更具吸引力。人民幣也是不錯的選擇，不過，目前而言，投資人民幣只是單向押注。

黃金是終極投資品

美元貶值，大宗商品將從中受益，對安迪森而言，黃金是他目前為止最為中意的投資標的。“黃金是最基本的美元保值工具，它是世界上唯一不承受任何債務的全



球性貨幣，也是“最純粹的貨幣”。

黃金的確在這幾年開始表現了，1500美元/盎司，這種質地柔軟的貴金屬成為了國際避險資金的最愛。面對疲軟的美元，麻煩不斷的歐洲債務危機，動蕩的中東局勢，還有什麼比黃金更能儲存價值呢？

投資黃金最直接的方法是持有實物金。“持有黃金最大弊端是它在交易中往往會出現較大的買賣差價，因此不要指望通過此舉為唯一交易對象。此種方法約等於持有實物金，但交易更方便。此外，投資者還可關注黃金共同基金，在中國叫黃金主題基金，此類基金主要關注黃金產業鏈上的上市公司。

源自：北青網

從日K線形態來看，金價歷經階段性見頂1577.05美元後至1462.3美元的急挫，隨後迎來至

值，這提醒我們繼續看多歐元存在風險。而上週對沖基金在黃金市場中也呈現出明顯兌現期貨獲利特

## 本週外匯市場維持平和態勢

本周美國公佈的數據一般：成屋銷售意外下滑，諮商會指標月率下降0.3%；中西部製造業指數增速放緩；另外美聯儲會議記錄亦表明目前不存在特殊情況，後市美國貨幣政策將繼續按既定方向運行。

在目前基本處於相對平靜的態勢下（歐元區貨幣政策暫停、美國寬鬆貨幣政策6月底退出），美元指數下週傾向於在布林軌道上軌與中軌之間震盪，以整固從72.70開始的一波升幅，壓力位和支撐位分別為74.40和76。

歐元區本月一度傳出歐債危機，但並未激起太大的風波；而歐元區6月暫停貨幣政策的利空在本週亦已逐步消化，反映在歐元上，歐元兌美元本週最低下探至1.4050，得到支撐後，對前期的爆跌展開反彈，至週末已反彈至1.4326附近。

從歐元兌美元的趨勢看，中期均線向下，短期均線向上，暗示目前走勢亦較為混亂，但更傾向於目前為反彈，反彈的目標最高為1.4480，只有等到歐洲央行重啟貨幣政策措施，歐元兌美元才能再次突破該位壓制。週五匯價亞市高位整理，日圖隨機指標反彈，但需突破50日均線以增加上行動量；小時指標回落。如上行破敗，尋機做空（1.4329做空，止損1.4395，目標1.4230）。

日本本週公佈的數據較為疲軟，特別是GDP，萎縮的較為厲害，預期三季度仍為疲軟，數據依然對日元影響不大，只是更增加了日本複雜的進度而已。對日元兌美元影響更大的的是美國或許有望年底降息的傳言。

目前美元兌日元維持於81.50附

近位置，從目前態勢看，美元兌日元亦很難大幅度攀升，畢竟至少要到6月底美國才退出，而要進一步緊縮則或需要時間，所以下週應該還不屬於利差時間。短期美元兌日元仍以82.50-80的區間震盪。週五匯價亞市繼續受壓，日圖似有可能已經形成更低的頂部，隨機指標試圖再次指向下方；小時指標已經自超買區域得到輕微修正。我們暫時觀望。

週五英鎊兌美元匯價小幅衝高，受阻於週四反彈高點。日圖仍處於整理區間，隨機指標自超買區域反彈，小時指標位於回落。傾向逢高做空，緊設止損（1.6223做空止損1.6288目標1.6110）。

作者：毛文勇，陳敬全  
摘編源自：環球外匯網（特約刊登）



# Velocity VII LP

電話：+1.626.215.0179 / 626.203.5608 (美國) +86.137.1862.1392 / 132.6915.1381 (中國)

## 2GM Corporation

榮重推薦



坐落洛杉磯東邊1小時車程的高原市市中心，距210號高速公路出口只有0.25英里。獨棟商業用建築，包括了帶圍欄的花園和商場外部的門頭房。旁邊200米有Big Lot商場，旁邊坐落著洛杉磯附近生意最為火爆San Manuel賭場，附近還包括了Highland醫院，和一個大型購物中心。高原市為近十年來洛杉磯附近快速崛起的一個新興城市，主要得益於得天獨厚的地理位置。高原市附近有安大略機場，而且是度假滑雪聖地Big Bear大熊山的必經之地。



## 移民美國 騰飛您的夢想 輝煌您的家族

### 富騰7號區域中心

26655 Highland Avenue, Highland, CA 92346

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 土地性質：  | 一般商業用地            |
| 佔地面積：  | 39416平方米          |
| 建築面積：  | 10870平方米          |
| 市值：    | \$12,700,000.00美元 |
| 總投資額：  | \$9,000,000       |
| 投資名額：  | 18位 (50萬美元/每人)    |
| 投資年限：  | 5年                |
| 投資回報率： | 每年2%              |
| 本案以前為： | Kmart商場           |

- ★項目優勢★
- ★項目小，投資者18人為一個獨立項目；
- ★有不動產抵押，是現有的物業，是我們今天共同以美國很低的價位進場投資；
- ★不需要蓋，只需要翻新，改建和出租，可以確定2年內完成本項目，投資者可順利拿到永久綠卡；
- ★本區域中心和所有投資者的股份是平均分配的；
- ★本項目緊鄰洛杉磯郡，附近都是成熟的商住區。



傳真：+1.888.272.8858 電郵：futeng@touziyimin.us 網址：www.touziyimin.us