

【專題人物 · Lishia 儼廈】

# 橙縣 無可挑剔的綠園佳城

## 專業認證國際地產專家團隊為您引路



Lishia 儼廈  
+1.949.413.2828

二十年前自中國遷居到美國，曾經深入接觸工程建設，對建築專業與不動產投資也有相當涉獵，2000年起，適逢房地產開始逐步走入市場高峯期，2002年，她覺得時機成熟，正式加入房地產經紀的行列，由於待人熱心，專業負責，從一開始業務的推展就很順利，客人口耳相傳，一個介紹一個，案子應接不暇。只要客戶有需要之處，Lishia 無不盡心盡力，給予全力支援，因此才能獲得來自四面八方客戶長久的信任與支持。她剛剛榮獲 ReMax 2010 總裁獎與 Premier 100% Club Award 殊榮，當年業績一舉突破2000萬。

居民，全國人口排名第五的大縣。作為專業地產經紀人，我不但以身為地地的居民為榮，更是以協助新居民能夠順利來到橙縣安居樂業，作為自己奮鬥努力的最高目標！

這兩年來，在全美房地產市場一片不景氣中，在南加州，尤其是華裔主要聚居的地區，房價卻始終維持著非常平穩的走勢，隨著景氣逐漸回升，自洛杉磯縣到橙縣的許多城市，更是引領復甦的腳步，率先回溫，走入房屋市場的春天！因此，地點的選擇，是購置產最重要的考量。

當前橙縣的資金資源仍舊十分雄厚，人氣鼎盛，除了來自全美的大企業，更有許多海外大廠紛紛投資此處，由於環境宜人，人文薈萃，很多海外移民都喜歡來此買房置產。去年，我的客戶中有高達75%的買主，都是來自中國，感謝他們對我的信任。

平穩快速的人口增長，向來是維持不動產市場於不墜的最大力量！長期以來，緊鄰墨西哥，又是亞洲至美國最大門戶的南加州，以其絕佳的地理位置，及與亞洲密不可分的人流資金往來關係，創造了此地不動產可以長久保值的最好口碑，也是人潮可以創造錢潮的最佳明證。

而橙縣，更是南加州各城市中，近年來，發展最快，最引人注目的明星城市之一！許多新社區美輪美奐，吸引了大批新居民遷入，尤其是爾灣一帶，高科技公司陸續在此建立據點，以及加州大學爾灣分校聲譽雀起，都帶動了附近區域快速的蓬勃成長，與當地房地產市場的供不應求。

從地理上來講，橙縣其實是南加州最小的縣，總面積只有 948 平方英里，但是有計畫的發展到今天，卻已經成為南加州最新穎有活力的都會區。從人口來看，大幅躍升為加州第二大的縣。截至2000年的人口普查，人口為284萬多人，但至2008年7月的統計數據，人口已經突破300萬大關，八年間，人口成長近10%，顯示城市仍在擴大茁壯中。

橙縣下屬34個城市，其中有四個最主要城市的人口超過20萬，分別是：聖塔安娜，安那罕，爾灣，以及亨廷頓海灘。聖塔安娜是縣政府所在地，安那罕是主要的旅遊目的地，著名的迪斯尼樂園就位於此處，而本人最專精的爾灣市，則是主要的商業及金融中心。橙縣的發展是多元化的，所以，不容易受到個別產業景氣週期的影響，而削弱城市經濟實力，影響民眾生活。

不但是金融中心，工商重鎮，也是文風薈萃的學術區，更有國際知名的旅遊景點，及超過40英里長的美麗海岸線；同時，也是公認的全國最重要的宗教重地，如真耶穌教會，水晶大教堂，馬鞍教會和鸚鵡禮拜堂都在境內。

橙縣這幾年來，成為眾多財富500強企業的總部所在地，包括各類型的高科技公司，醫療集團，甚至時裝鞋業等等。也不乏跨國性企業，將其創意總部或者研發生產單位設於此地。

爾灣市由於有重要學術機構，人才供應充裕，是許多新創公司最理想的展業基地，也是重要技術公司的所在地，如電腦製造商 Gateway 公司，路由器生產商 Linksys 公司和美國最大視頻遊戲開發商 Activision 都選擇在此地設立據點。不虞匱乏的高薪工作機會，吸引高層次的技術人力來此安居樂業，提升了人口品質，也強化爾灣的學區水準。

爾灣社區規劃完善，生活機能

便利，居住條件一流，爾灣社區發展的模式，早已成為全國各地借鏡的範本。一些普遍見於爾灣各地的設計元素，如社區會所，游泳池，微型公園，健身中心等城市總體規劃的概念，已在美國許多地方複製。這是多少人血汗智慧的累積，而橙縣永遠張開雙臂歡迎新居民的加入，共享前人耕種的成果，也共同創造更美好的未來。

目前爾灣一帶的成屋有限，價

格也回歸至非常合理價位，購屋競爭激烈，尤其是短售屋當紅，因此買主必須做好事前的準備功夫，除了相關的文件事先齊備，才能在最短時間內提出 offer，踏出成功的第一步；在心理上，更要具有勢在必得的決心，千萬不能見異思遷，或在必須下決斷的時候，三心兩意，否則機會稍縱即逝，目前的很多買家，都曾經有過當時下不了決心，事後才後悔的經驗。



在爾灣地區服務多年，Lishia 不僅忠實扮演最佳經紀的角色，近年來，她更親切接待許多來自海外的買主，對客戶提供各種買賣之外的照顧與幫助，像是買賣前後物業的整理修繕、園藝佈置乃至新居民生活的安頓、子弟就學的安排，只要客戶有需要之處，Lishia 無不盡心盡力，給予全力支援。



# Amie 陳

Lic.#01413066

## 專線：626-806-5266

www.AmieChen.com



加州地產 Broker 執照 精通國 臺 英語

### 賣屋買屋找Amie 輕鬆順利又滿意

# 專精東區拍賣屋 預購拍賣屋

## 百年機遇 超低利率 勿失良機 專業團隊幫你找到最滿意的房產 一條龍服務到底

★ 我有大量買主 持幣以待 ★ 誠徵賣主 ★

 <b>Azusa</b> \$665,000 4房3浴3車庫 3300餘呎 警衛社區 環山繞水 日式花園 美極了	 <b>Rowland Heights</b> 銀行屋 \$363,000 5房3浴2車庫 近1800呎 寬敞明亮 木地板 新型窗 交通便利 近學校 商場	 <b>Walnut</b> 銀行屋 \$386,000 4房2浴2車庫 近1500呎 交通便利 走路到中學及高中	 <b>W. Covina</b> \$399,000 室內2150呎 3車庫 1990年建 近公園 學校 商場 10 Fwy 完全升級	 <b>Rowland Hts</b> \$290,000 小巧玲瓏 溫馨家園 3房2浴 2車庫 走上小學 (K-B) 公園
 <b>Diamond Bar</b> \$198,000 2房2浴 2車位 漂亮社區 泳池 網球場 步行道 近學校 購物 高爾夫球場	 <b>Walnut</b> \$189,000 起價 美景空地 核桃學區 7塊美景空地 位 Cul-De-Sa ★10 Acres.....僅售\$24萬 ★4.7 Acres.....僅售\$15萬	 <b>Diamond Bar</b> \$508,000 Bank Owned	 <b>Phillips Ranch</b> \$413,000 Bank Owned	 <b>Phillips Ranch</b> \$336,000 Probate Sale
 <b>Pomona</b> \$95,000 Bank Owned	 <b>West Covina</b> \$235,000 Bank Owned	 <b>Diamond Bar</b> \$280,000 Short Sale	 <b>Phillips Ranch</b> \$210,000 Bank Owned	 <b>Phillips Ranch</b> \$460,000 Bank Owned
 <b>Phillips Ranch</b> \$320,000 Short Sale	 <b>Rowland Heights</b> \$350,000 Bank Owned	 <b>Corona</b> \$406,000 Bank Owned	 <b>Diamond Bar</b> \$550,000 Short Sale	 <b>Diamond Bar</b> \$560,000 Bank Owned