

最佳投資機會

DRE Lic# 01388164
Alex 蔡
 KotaiAlex@gmail.com
 Realtor / Certified EPA
 323.680.5856
 323.359.3268



REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
 二〇一一年四月二十三日至二〇一一年四月二十九日
 April 23~April 29 2011

投資商業奇才
Henry Liu 劉元正
 七天交易
 626-319-2118
 www.coldwellbanker.com/for/henry.liu
 19年房地產經驗 全美房地產協會會員
 專業忠誠 免費估價 1031 交換 經驗豐富



內陸帝國區房地產專家
 專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Corona
 熱情專業負責 誠為華人服務

Century 21
 7168 ARCHIBALD AVE. STE. 100
 ALTA LOMA, CA 91701

99大華超市已在 Rancho Cucamonga 正式開幕 內陸帝國未來房價上漲極為看好 這正是投資或自住的最佳時機

Fontana

 售價\$249,900
 3房3浴 室內2138呎 地4575呎 2004年建

Rancho Cucamonga

 售價\$180,000
 2房1浴 室內1092呎 2003年建

Fontana

 售價\$268,000
 4房3浴 室內2180呎 地5000呎 2002年建

Rancho Cucamonga

 售價\$324,700
 4房3浴 室內1969呎 地6806呎 2006年建

Rancho Cucamonga

 售價\$499,950
 4房3浴 室內2537呎 地11479呎 2009年建

爾灣全職經紀 資訊從心做起 學區買屋賣屋 從 Howard 起
 30天快速成交 可協助貸款 精通 國台英語

爾灣學區屋

售\$850,000
 4房4浴 室內2,200呎 地大3,779呎
 高級廚房 磁磚 社區游泳池 低管理費

降2萬 僅售\$950,000
 5房4浴 室內2,650呎 地大4,234呎
 磁磚 方正格局 游泳池

美麗豪宅 售\$1,280,000
 5房6浴 室內近6,152呎 地大7,920呎
 大理石地面 美麗室內裝潢 環境佳

地大豪宅 售\$2,590,000
 4房5浴 室內4,820呎 地大13,322呎
 地板 落地窗 室內高挑

DRE #01872107
Howard 蕭 626.731.3117
 好學區 高品味 現賺豪宅 欲購從速 徵求學區賣主

商業土地投資
 ★哈崗 土地近85,000呎 可投資建屋..... 電詢\$\$\$
 ★Blythe 土地近160 Acres 可投資建太陽能廠..... 售\$800,000

學區屋買賣
 ★爾灣 新上市銀行屋 4房3浴 室內1,785呎..... 售\$500,000
 ★爾灣 降價銀行屋 4房2浴 室內1,856呎..... 降價\$25,000 售\$509,900
 ★爾灣 建商新屋 4房3浴 室內2,044呎..... 售\$606,490
 ★奇諾崗 學區降價屋 3房3浴 室內2,591呎..... 降\$30,000 售\$519,900
 ★奇諾崗 有景屋 4房3浴 室內2,703呎 走路到學校..... 售\$648,800
 ★奇諾崗 超值美景屋 4房6浴 室內5,210呎..... 售\$1,278,900
 ★聖瑪利諾 新上市屋 4房3浴 室內2,289呎..... 售\$1.07M
 ★聖瑪利諾 地大學區屋 4房3浴 室內3,355呎..... 降\$100,000 售\$1,898,000

另有多棟 Irvine Area 銀行屋 獨立屋待售 銷售速度快

投資新熱點 City of Perris 巴黎湖
 (Riverside County)

Amy 胡 626.922.0333
 Lic. #01503537

Kin 徐 626.922.8111
 Lic. #01866992

我們專精投資案例，已成功幫助很多投資客人買到並租掉他們的投資房！
 我們會盡最大可能為客人爭取最大利益！我們的優勢在於：
 買得快，平均9天成交一單！買得低，我們的成交案例平均價低於市場平均價8%左右！
 租得快，平均2周完成出租！租得高，絕對保證好租客，不靠降價找客人。

City of Perris 對多數華人朋友而言，是一個陌生的名字。因為有一個巨大美麗的湖，我們稱這個城市為“巴黎湖”。偶然的機會讓我們跟這個城市結下了不解之緣。我們應該是華人中第一個從事並專精 Perris 房屋買賣的 Agents，從 2008 年開始我們花了大量時間和精力，掌握了這個城市所有短售及銀行屋的一手資料，幫助很多客人完滿地達成了他們的投資心願。

1. 地理位置及氣候：
 City of Perris 坐落於 Riverside County，具體路線是 60 Fwy 向東轉 215 Fwy 向南第 5 個出口處。距離

華人聚集的羅蘭崗 50 英里大約 45 分鐘車程。距離 UCR (University Of Riverside) 12 分鐘車程。夏季七月平均氣溫為 97 度，冬季一月平均氣溫為 35 度。年均 275 天為晴天。

2. 城市歷史及人口構成：
 Perris 始建於 1911 年，但大部分商業及住宅都發展於近十幾年。房屋的中間年齡為 15 年。這是一個年輕的城市。因為合理的房價，便利的交通及眾多的就業機會，使得 New Generation 佔城市人口的主體。其中西裔佔 70%，白人 16%，非洲裔美國人佔 10%，其它為亞裔及其它族裔。

3. 投資價值：
 自 2000 年以來，這個城市的商業及住宅建設發展迅猛，這個加州西部的小城市迅速躋身於最可負擔，最適合生存居住與工作的前列城市。越來越多的大公司及它們的派送中心在此選址，如 DHL HOMEDEPOT, KMART, WALGREEN, LOWE'S, WHIRLPOOL, FRESH & EASY, DIRECT TV 等等。

目前的房價基本上是：2000 年以後興建的 2,000-3,000 尺四房或以上的成交價為：13 萬—19 萬之間，比 2005，2006 年時的房價大約跌了 65% 左右。這樣的房子目前的月租金約為 1,400-1,800 美金。我的幾個客人剛剛買好房子馬上就接到幾個 Lease offer，而且租金也令他們非常滿意。

4. Lake of Perris
 它是加州的一個休閒娛樂區，一個四季都對外開放的人工湖，每年接待來自各地的遊客超過 100 萬人次。人們在這裡游泳、划船、潛水、垂釣、登山、BBQ 好一派自得其樂的祥和景象。加上旁邊的專業越野摩托車賽場，未來一定會吸引更多的人潮到此旅遊度假，也給當地居民提供了一個休閒放鬆及團家團聚的好去處。

5. 售後服務：
 我們同 Central-21 的一個專精 Moreno valley 及 Perris 一帶房地產出租及管理的公司合作，形成了一個一條龍的專業服務鏈。這是一個有多人組成的團隊，他們有超過二十年服務這一地區的經驗，會在最短的時間內通過強有力的宣傳將您的房子租給信用最好租金最合理的房客。

7. 地稅：
 除了很多新開發的城市一樣，Perris 除了正常的地稅外 (約 1%)，也有城市建設附加費。因為整個城市 30 多個區域，各個區域收費不同，基本上從 \$2,000-4,000 不等。若想瞭解這方面的細節，請直接打電話給我們查詢。

總之，隨著更深入地對這一地區的瞭解及更多的成交案例，我們對這一地區有了更深的感情及更強的信心。如果您想瞭解更多的信息，歡迎您隨時打電話給我們，希望我們的專業意見和經驗對您的投資方向和時機提供一定的發和借鑒，更歡迎準備好了的客人跟同樣準備好了的我們一起隨時出發！

(全文完)

 \$139,999 3房2.5浴 2004年建 2189呎 地大4792呎	 \$145,000 5房3浴 2007年建 2615呎 地大8276呎	 \$145,000 4房2.5浴 2007年建 2314呎 地大4356呎	 \$149,000 4房2.5浴 2007年建 2317呎 地大3920呎	 \$149,000 3房3浴 2005年建 2288呎 地大6095呎	 \$149,900 4房3浴 2006年建 2352呎 地大6970呎
 \$150,000 4房2.5浴 2005年建 2705呎 地大4792呎	 \$151,000 4房2.5浴 2007年建 2946呎 地大4792呎	 \$154,900 4房3浴 2005年建 2352呎 地大6098呎	 \$155,000 4房2.5浴 2005年建 2705呎 地大5662呎	 \$160,000 4房2.5浴 2006年建 3184呎 地大6098呎	 \$165,000 4房2.5浴 2004年建 2177呎 地大4356呎

欲知更多詳情或獲取更多資料
 請E-mail 聯絡: yijunhu2003@hotmail.com

RE/MAX 200C Realty
 1221 S. Hacienda Blvd,
 Hacienda Heights, CA 91745

誠聘助理 一般 Office 工作 工讀生優先
 請E-mail簡歷至 yijunhu2003@hotmail.com