



**專精 Corona, Eastvale, Chino Hills 房屋買賣
短售屋 銀行屋專家 歡迎來電 免費查詢**
短售有六大好處：
可豁免目前銀行房貸欠款，避免法拍
可隨時掌控搬家時間，兩年內又可購買房屋
最低限度影響信用，將來可增加資產淨值

Tony Gong 龔 626-922-5322 Broker MBA DRE#01257332

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年四月二十三日至二〇一一年四月二十九日
April 23~April 29 2011

★核桃市 3房2浴 1717呎 地大6116呎.....\$43萬9千
★羅蘭崗 3房2浴 1200呎 地大7100呎.....\$33萬9千
★羅蘭崗 3房2浴 1284呎 地大9200呎.....\$36萬1千
★羅蘭崗 3房3浴 1493呎 地大6650呎.....\$38萬9千
★西柯汶那 3房2浴 1433呎 地大8910呎.....\$31萬5千
★L.A. 近 S. Pasadena 前後屋 2268呎.....\$59萬9千

另有大量東區銀行屋 法拍屋 建商新屋
價格從\$100/呎---\$150/呎

Tony Gong 龔 626-922-5322 Broker MBA DRE#01257332



迦南地產
Cal Land Realty
歡迎經紀加盟
Lic#01802051, Realtor, CDPE

作為 Continental 投資公司的下屬機構，迦南地產堅信地產業是協助人們尋求快樂、實現美國夢的行業。

本公司秉持上述信念，精心挑選具有良好道德觀念和價值觀念，並具備專業的房地產買賣經驗的經紀為您及您的家人提供全面服務；我們會盡力滿足您在挑選房屋方面的各項需求，在房屋交易的每個環節，我們都將提供專業建議及保護，使得您在做決定時感到放心且安全。

我們會及時向您提供最新房地產資訊，房價信息，投資動態及趨勢，無論是住宅，商業，土地，投資，我們的專業知識和經驗一定會讓您的投資與生活更加滿意。

14790 Pipeline Ave., #A
Chino Hills, CA 91709
Tel: (909)363-7288
Cell Phone: (626)475-4592
kevinzhang@calandrealty.com
Efax: (626)262-4105
www.calandrealty.com

**專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款**

DRE# 01347344

Denise 關

626.589.1939

<p>Phillip Ranch</p> <p>降價\$463,000</p> <p>好區 4房3浴 3車庫 2381呎 全新裝修 環境好 交通便利 近公交 購物 60 57 71 FWY 勿失良機</p>	<p>Chino</p> <p>銀行屋 \$359,900</p> <p>4房3浴 93年建 室內2173呎 地大7000呎 樓下1房1浴 格局方正 超大三車庫</p>	<p>Chino</p> <p>銀行屋 \$374,900</p> <p>5房3浴 2004年建 室內2745呎 地大4785呎 升值潛力大 機會難得</p>
<p>Chino</p> <p>\$399,000</p> <p>4房3浴 1991年建 室內2155呎 地大6460呎 樓下1房1浴 CUL-DE-SAC</p>	<p>Chino</p> <p>\$399,000</p> <p>4房2.5浴 雙主臥1991年建 室內2046呎 地大6710呎 全新爐灶/50加侖熱水爐/泳池加熱</p>	<p>Chino</p> <p>銀行屋 \$399,900</p> <p>4房3浴 2007年建 多項升級 室內2908呎 地大4189呎 位於新開發 College Park 社區</p>
<p>Chino</p> <p>\$399,900</p> <p>3房3浴 2004年建 室內2366呎 地大4235呎 主臥高屋頂 大理石廚房</p>	<p>Ontario</p> <p>銀行屋 \$332,500</p> <p>4房3浴 樓下1房1浴 99年建 室內2686呎 地大8040呎 新油漆地毯 雙門 高屋頂</p>	<p>Ontario</p> <p>\$339,999</p> <p>3房3浴 1999年建 室內2040呎 地大7137呎 近高速公路 走路到學校</p>
<p>Ontario</p> <p>銀行屋 \$349,900</p> <p>4房3浴 1999年建 室內2686呎 地大7680呎 近高速公路 學校 公園</p>	<p>Ontario</p> <p>\$365,000</p> <p>4房3浴 樓下1房 2000年建 室內2036呎 地大7520呎 保養佳 升級的花園 3車庫+RV停車</p>	<p>Ontario</p> <p>新降價重新上市 \$400,000</p> <p>5房3浴 樓下1房 2000年建 室內3068呎 地大8200呎 寬敞明亮 全新內部設施</p>

<p>Arcadia</p> <p>\$688,800</p> <p>3房2.5浴 室內1605呎 全新裝修</p>	<p>El Monte</p> <p>\$350,000</p> <p>3房1浴 室內1186呎 地近9000呎</p>	<p>Rosemead</p> <p>\$409,000</p> <p>4房3浴 室內1700呎 地近6300呎</p>
<p>San Gabriel</p> <p>\$469,900</p> <p>4房2.5浴 室內1410呎 地近10,000呎</p>	<p>San Marino</p> <p>\$1,468,000</p> <p>4房2.5浴 室內2600呎 地近10,500呎</p>	<p>Chatsworth</p> <p>\$550,000</p> <p>4房2.5浴 室內2700呎 地近21,140呎</p>
<p>S. Pasadena</p> <p>超值美屋 \$1,099,000</p> <p>4房3浴 室內3160呎 地近27,800呎</p>	<p>Temple City</p> <p>2單位 \$875,000</p> <p>各3房2浴</p>	<p>Pasadena</p> <p>San Marino 學區 超值美屋 \$909,000</p> <p>3房2.5浴 室內2167呎 地近12,990呎</p>

Stanley Jen 任
DRE Broker
Lic.# 00970924

**專線 626-912-9838
手機 626-297-8605**

二十四餘年房地產經驗，曾擁有加州房屋修繕執照
可幫助您做售屋前購屋後的修繕建議及工料分析

Re/Max Realty 100

專精 聖加谷東西區 奇諾，奇諾崗 科羅納 庫卡蒙卡及其鄰近地區

San Bernardino City

2棟樓房 Apartment 13單位 13單位停車棚 公用洗衣房
三面磚牆 前有鐵柵門 位於市中心 鬧中取靜 交通方便
走路到學校及購物商店 屋況良好 長期租戶 易于管理
新近裝置閉路監視系統 以確保租戶安全及物業價值

\$790,000

Eastvale

Eastvale 以前慣稱 Corona 現已獨立成市 2007年建 位於該市新
社區內 原建商 Lennar 現仍在該社區內繼續建造新屋 屋3498呎
地7405呎 5房3全浴 (樓下1房1全浴) 樓上另有1小廳 (loft) 主臥
內有小休息廳 後院三面磚牆 雙空調 光潔明亮 屋況佳 立可遷入

\$448,000

Diamond Bar

鑽石吧城市屋 坐落於優雅 Montefino 社區內 交通方便 鬧中取靜
核桃學區 學校特佳 1982年建 室內1506呎 3房3全浴 (樓下1
房1全浴) 紅瓦頂 雙車庫直通室內 屋後有後院 Patio 中央冷暖
氣 全新油漆 樓下新地板 走路到社區泳池 屋況佳 立可遷入

\$425,000 或月租\$1,990

Chino Hills

奇諾崗獨立屋 坐落於優雅 Rolling Ridge 社區內 交通方便 鬧中取靜
走路到大華超市 近71及60高速公路 學校特佳 (媲美核桃學區) 1995年
建 室內1594呎 3房2.5浴 雙車庫直通室內 後院有Patio 中央冷暖氣
樓下複合木地板 樓上地毯 走路到社區泳池 屋況佳 立可遷入

月租\$2,090

Phillips Ranch

南邊僅一街之隔與鑽石吧相鄰 1989年建紅瓦樓房 室內2260呎 地大8760呎 4房
3浴 3車庫 中央冷暖 樓上Berber淺色地毯且有天窗 即節省能源又明亮 屋主精心
整修 主浴室房花崗石檯面 庭院磚牆圍繞 有梯田式菜園 可種植有機植物 前庭有
鐵柵 安全 可供休閒之用 交通方便 近#57 #60 #71高速公路 屋況佳 即可遷入

\$549,000

您如果：房子上市了3個月還未售出？想換房卻擔心現有的房子賣不到合理的價格？
有支付房貸付款或短賣(Short Sale)的困惑？您如果：要實現美國夢，找一個環境佳、
學區好的住宅？要抓住市場先機，投資不動產？您就要找Maggie Chen 專業盡職、
熟悉市場的千萬地產經紀。我們有資深團隊，幫您分析市場，讓您買房、賣房稱心無憂。

<p>Diamond Bar</p> <p>地大美景屋 \$688,500</p> <p>核桃學區 4房3浴 83年建 2506呎 地大15677呎</p>	<p>Diamond Bar</p> <p>美景屋 \$779,000</p> <p>核桃學區 4房3浴 86年建 2759呎 地大6098呎</p>
<p>Alhambra</p> <p>2單位 \$770,000</p> <p>室內3882呎 地7501呎 高租金回報 自住投資兩相宜</p>	<p>Diamond Bar</p> <p>銀行屋 \$430,000</p> <p>3房3浴 87年建 1797呎 地大8006呎</p>
<p>Rowland Hts</p> <p>銀行屋 \$599,900</p> <p>5房4浴 88年建 2530呎 地大13532呎 有景</p>	<p>Walnut</p> <p>銀行屋 \$739,900</p> <p>4房3.75浴 83年建 2484呎 地大9335呎</p>

Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
DRE Lic # 01246364

Top Producer 2002-2010
Certified Commercial Associates
Certified HAFA Short Sale Specialist
* 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項
* 幫您投資住宅、商業、公寓
* 現金買主尋找公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992

新美貸款銀行 Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳

特優銀行費用 **\$668** 包含房屋估價和信用報告費 (有條件限制)
精通各類自住和投資屋的購屋貸款 重新貸款 CASH OUT
請來電查詢：購買 SHORT SALE 和銀行屋貸款 不查收入貸款 外國人購屋貸款

免費提供銀行貸款預准信 Pre-approval Letter

把握50年來最低貸款利率的時機
請即電 **SMB 加州分行**

Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 ©ADRE #01522423 LO NMLS #36653 DRE license # 01846805

直線電話 **(626)378-8489**