

**免費**  
**Loan Modification**  
**快速售屋**  
**免費到府估價**

**Jennifer Lee**  
DRE#01863579  
323.527.4990

**Jack 張**  
DRE#01825984  
626.512.6337

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年四月十六日至二〇一一年四月二十二日  
April 16~April 22 2011

**地產貸款** 80%房屋貸款免查稅單  
低利息大額貸款服務好

**Arcadia 售\$80餘萬**  
市中心 3房2浴 室內1700呎 地大7500呎 中央冷暖氣 泳池 保養好

**MANNY 張**  
DRE#01828611  
MODERN INVESTMENTS

SOME RESTRICTION APPLY CA DEPT OF REAL ESTATE BROKER, LIC. #01053556  
請電: 626-288-9851 手機: 626-272-2857

**富盛貸款銀行**  
**F. P. Mortgage INC.**

**大銀  
額行  
貸專  
款屋  
家**

- 小額貸款增至 \$729,750\*  
請儘快與我聯絡 每月可省下數百元 僅限買房
- 公寓 倉庫 辦公樓 購物中心  
**貸款**
- FHA / VA政府貸款**  
In House Process  
**大額貸款**  
12天即可放款
- 銀行隔天可簽發批准信**

- ★新移民 外國人 頭款35% OK
- ★信用不好 Fico 580以上 OK
- ★不查工作收入 OK
- ★3.5% 5% FHA/VA政府貸款 OK
- ★週轉急用 (需抵押) OK
- ★倉庫 廠房 購物中心 OK
- ★信用恢復服務 債務重整

**貸款額**  
**超過市價者的福音**  
可做 125% of Appraisal Value  
修改您現有的貸款利率

\*每月只付3.5%利息  
**購屋重新貸款**

**Point Fee**

徵貸款經紀 全(兼)職

核桃市總公司 667 Brea Canyon Rd, #24, Walnut, CA 91789 (60 FWY 旁)  
阿爾迪亞分公司 150 N. Santa Anita Ave, #300, Arcadia, CA 91006 (210 FWY 旁)  
爾灣分公司 8 Corporate Park, #300, Irvine, CA 92606 (85' C及H Market 旁)  
聖蓋博分公司 227 W. Valley Blvd, San Gabriel, CA 91776

**Wayne 1-888-625-2688**  
Loan Consultant **626-625-2688**  
傳真: 909-869-1133 E-Mail: cwyyang@yahoo.com

歡迎地產經紀 · 建商合作 \*有條件限制 請電貸款經紀詢問詳情 CA Real Estate Broker DRE#1338127 NMLS#286809

**國泰 Kotai** DRE Lic# 01388164

**最佳投資機會**

**Alex 蔡**  
KotaiAlex@gmail.com  
Realtor / Certified EPA

323.680.5856  
323.359.3268

**El Monte**  
售\$1,050,000  
各自獨立7單位 1U3房2浴 6U2房1浴  
地大22,000呎 月收租 \$6,500

**Montebello**  
售\$1,750,000  
9單位公寓 3U3房2浴 6U2房2浴  
地大18,000呎 月收租\$9,500 屋況良好 88年建

**El Sereno**  
阿罕布拉西 帕薩迪那南  
售\$1,350,000  
8單位公寓 6U2房2浴 2U3房2浴 90年  
月收租\$9,000

**Chino**  
售\$1,300,000  
2畝半農場 有3棟獨立屋 有果樹 菜園  
可申請外國人移民

**Fallbrook**  
聖地亞哥縣  
售\$530,000  
2畝半暖房 可種香菇 蔬菜 蘭花 園藝等  
可辦外國人移民

**East LA**  
售\$530,000  
2間商業店舖 位大西洋大道  
離蒙市5分鐘 3,800多呎

**國泰 Kotai Realty Inc.** Since 1992  
南加州最大的地產公司之一  
802 E. Mission Rd, San Gabriel, CA 91776

**Baldwin Park**  
★獨立屋 2房1浴 室內856呎 地大8750呎 1958年建..... \$18萬 每呎\$ 210  
★獨立屋 3房1浴 室內1304呎 地大6100呎 1944年建..... \$26.5萬 每呎\$203

**La Puente**  
★獨立屋 4房2浴 室內1207呎 地大6180呎 1958年建..... \$26.5萬 每呎\$145  
★獨立屋 3房2浴 室內1512呎 地大6014呎 1955年建..... \$21.3萬 每呎\$141

**West Covina**  
★獨立屋3房2浴 室內1075呎 地大4992呎 1955年建..... \$23.8萬 每呎\$221  
★獨立屋 3房1.5浴 室內1601呎 地大8910呎 1956年建..... \$35萬 每呎\$219

**Hacienda Hts**  
★獨立屋 3房2.5浴 室內1781呎 地大8350呎 1990年建.....\$38.9 萬 每呎\$219  
★獨立屋 3房1浴 室內1372呎 地大11080呎 1954年建.....\$280 萬 每呎\$204

**Rowland Hts**  
★獨立屋 3房2浴 室內1782呎 地大10430呎 1961年建..... \$40.2萬 每呎\$225  
★獨立屋 3房2浴 室內1411呎 地大9000呎 1961年建..... \$35萬 每呎\$248

**Diamond Bar**  
★獨立屋 3房3浴 室內1604呎 地大13242呎 1987年建..... \$37萬 每呎\$230  
★獨立屋 4房2浴 室內1784呎 地大11543呎 1986年建..... \$41.5萬 每呎\$232

**Walnut**  
★獨立屋 3房1.5浴 室內1217呎 地大1573呎 1960年建..... \$35.9萬 每呎\$295  
★獨立屋 4房3 浴 室內2318呎 地大7688呎 1978年建.....\$52.8 萬 每呎\$228

**San Gabriel**  
★獨立屋 3房2浴 室內1209呎 地大6435呎 1927年建..... \$37.5萬 每呎\$310

**El Monte**  
★獨立屋 3房2浴 室內1725呎 地大4674呎 1953年建..... \$29萬 每呎\$168  
★獨立屋 3房1浴 室內1063呎 地大8262呎 1947年建..... \$27.5萬 每呎\$259

**Monterey Park**  
★獨立屋 2房1浴 室內1150呎 地大5840呎 1948年建..... \$29.9萬 每呎\$260  
★獨立屋 3房1浴 室內1504呎 地大6050呎 1947年建..... \$36 萬 每呎\$239

**Arcadia**  
★Condo 3房1.5浴 室內1217呎 地大1573呎 1960年建..... \$35.9萬 每呎\$295  
★獨立屋 2房2 浴 室內1016呎 地大5610呎 1949年建..... \$37 萬 每呎\$363

**國泰 Kotai Realty Inc.**

**Xiu Wei Yu (Jenny)**  
626-382-8441  
kotaijenny@gmail.com  
DRE#01872536

**Na Li (Gina)**  
626-863-5856  
kotaigina@gmail.com  
DRE#01872533

**Lian Liu (Yvonne)**  
626-261-2024  
kotaiyvonne@gmail.com  
DRE#01872535

**地產三姐妹 服務千萬家**

讓天下沒有難買的房子 讓天下沒有買不起的房子

專經 銀行屋 短售屋 自住 投資 外國人購屋  
專業團隊 認真負責 誠信 免費諮詢  
精通國 粵 英語

**買/賣房屋**  
**20% 頭款 免查收入 最低利息貸款**  
**免查收入重貸/淨值貸款**