

★房屋買賣★

- ◆ Arcadia 康斗 3房3浴 室內1254呎 地大6800呎.....\$548,000
- ◆ Baldwin Park 康斗 4房3浴 室內1441呎 地大2400呎.....\$183,600
- ◆ Baldwin Park 獨立屋 3房2浴 室內1148呎 地大6000呎.....\$259,000
- ◆ Diamond Bar 獨立屋 4房2浴 室內1649呎 地大9010呎.....\$344,900
- ◆ Diamond Bar 獨立屋 4房2浴 室內1859呎 地大35274呎.....\$369,900
- ◆ Hacienda Hts 獨立屋 4房2浴 室內1476呎 地大7009呎.....\$329,900
- ◆ Pasadena 獨立屋 2房1浴 室內1050呎 地大5500呎.....\$259,000
- ◆ Pasadena 獨立屋 3房2浴 室內1474呎 地大9683呎.....\$342,000
- ◆ Pico Rivera 獨立屋 4房2浴 室內1426呎 地大10450呎.....\$298,000
- ◆ Pomona 獨立屋 3房2浴 室內1209呎 地大10270呎.....\$133,900



REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年四月十六日至二〇一一年四月二十二日
April 16~April 22 2011



七天交易
投資商業奇才
Henry Liu 劉元正
626-319-2118 高價賣出 · 時間快
www.coldwellbanker.com/forhenry.liu 19年房地產經驗 全美房地產協會會員
專業忠誠 免費估價 1031 交換 經驗豐富



Renay 劉
909-694-8628
renayliu@gmail.com Lic.#01512230



Fontana

售價\$229,000

3房3浴 室內1500呎 地5278呎 2000年建



Rancho Cucamonga

售價\$370,000

5房3浴 室內2664呎 地6741呎 2001年建

內陸帝國區房地產專家

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Corona

熱情專業負責 誠為華人服務

Century 21 7168 ARCHIBALD AVE. STE. 100
ALTA LOMA, CA 91701

99大華超市已在 Rancho Cucamonga
正式開幕 內陸帝國未來房價 上漲極為看好
這正是投資或自住的最佳時機

San Bernardino 4單位



售價\$139,900

4單位全部1房1浴 室內2400呎 地6300呎



Rialto

售價\$144,900

3房3浴 室內1502呎 地7700呎 87年建



Rancho Cucamonga

售價\$239,900

5房3浴 室內1549呎 2001年建

尋找賣主 賣主還在為賣屋煩惱嗎?給我30天幫您快速賣出
買主還在為買價猶豫嗎?讓我評估並為您爭取適當買價



DRE #01872107

Howard 蕭 626.731.3117



爾灣學區屋

<p>售\$850,000 4房4浴 室內2,200呎 地大3,779呎 高級廚房 磁磚 社區游泳池 低管理費</p>	<p>降2萬 僅售\$950,000 5房4浴 室內2,650呎 地大4,234呎 磁磚 方正格局 游泳池</p>
<p>美麗豪宅 售\$1,280,000 5房6浴 室內近6,152呎 地大7,920呎 大理石地面 美麗室內裝潢 環境佳</p>	<p>地大豪宅 售\$2,590,000 4房5浴 室內4,820呎 地大13,322呎 地板 落地窗 室內高挑</p>

- Irvine 銀行獨立屋
- ★3房2浴 室內1,033呎 地5,500 獨立屋.....售\$465,000
 - ★3房2浴 室內1,505呎 地5,668 獨立屋.....售\$629,900
 - ★4房3浴 室內2,300呎 地4,320 獨立屋.....售\$799,000
 - ★3房3浴 室內2,562呎 地7,000 獨立屋.....降3萬 售\$885,000
- Irvine 銀行城市屋
- ★2房2浴 室內1,567呎 Condo.....售\$419,900
 - ★2房2浴 室內1,463呎 Condo.....降9萬 售\$431,000
 - ★3房3浴 室內1,739呎 Condo.....售\$459,900
 - ★3房3浴 室內1,737呎 Condo.....降1.5萬 售\$519,900
- Chino Hills 現賺屋
- ★5房6浴 室內4,287呎 地20,029呎 Vellano 美麗豪宅.....售\$2,200,000
 - ★4房4浴 室內3,513呎 地7,709呎.....售\$818,990
 - ★4房3浴 室內2,703呎 地7,150呎 好學區.....售\$648,800
 - ★3房2浴 室內1,760呎 地8,140呎 好學區.....降3.5萬 售\$430,000

另有多棟 Irvine Area 銀行屋 獨立屋待售 銷售速度快

投資新熱點
City of Perris (Riverside County)

巴黎湖



Amy 胡
626.922.0333
Lic. #01503537

我們專精投資案例，已成功幫助很多投資客人買到並租掉他們的投資房！
我們會盡最大可能為客人爭取最大利益！我們的優勢在於：



Kin 徐
626.922.8111
Lic. #01866992

買得快，平均9天成交一單！買得低，我們的成交案例平均價低於市場平均價8%左右！
租得快，平均2周完成出租！租得高，絕對保證好租客，不靠降價找客人。

Perris 巴黎湖
投資說明及看房會

小額投資最佳地點在哪裡？——Perris
增值潛力最大城市在哪裡？——Perris

說明會：4/16/2011/2011(Saturday) 10:00am-12:00pm
地點：1221 S. Hacienda Blvd, Hacienda Heights, CA 91745
會議期間會有LOAN OFFICER做投資貸款說明

看房會：4/17/2011/2011 (Sunday) 10:00am
地點：64 E. Ramona EXPY, Perris, CA 92571

Please Call to Reserve Seat Today!
Amy 胡：626-922-0333
Kin 徐：626-922-8111

以下是我們部分的 Pocket Listing (在MLS及網上查不到的) 將是您最好的投資選擇

1. 不用等待銀行批准，不是 SHORT SALE, 不是 REO。
2. 不用跟別人玩競價遊戲，我們會即時跟 SELLER 溝通，接受合理價格的OFFER 並保證十天 Close Escrow (Cash Deal)。
3. 現成房客在租約中，不需裝修，不需為出租發愁，您可以承接租約，從第十一天就開始收房租。

<p>New listing Standard Sale \$186,000 5房3浴 2005年建 2802呎 地大4356呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$155,000 4房2.5浴 2004年建 2181呎 地大3920呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$215,000 4房2.5浴 2006年建 3485呎 地大7405呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$155,000 3房2.5浴 2003年建 2131呎 地大3920呎</p>
<p>New listing Standard Sale \$185,000 5房3浴 2003年建 2886呎 地大5227呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$172,000 3房2.5浴 2005年建 2496呎 地大6534呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$186,000 5房3浴 2005年建 2802呎 地大5227呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$172,000 4房2.5浴 2004年建 2445呎 地大4356呎</p>
<p>New listing Standard Sale \$155,000 4房2.5浴 2005年建 2111呎 地大3920呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$175,000 3房3浴 2004年建 2548呎 地大7405呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$188,000 4房2.5浴 2003年建 2864呎 地大9583呎</p>	<p>New listing Standard Sale \$182,000 4房3浴 2006年建 2731呎 地大6098呎</p>

欲知更多詳情或獲取更多資料
請E-mail 聯絡: yijunhu2003@hotmail.com



1221 S. Hacienda Blvd,
Hacienda Heights, CA 91745

誠聘助理 一般 Office 工作 工讀生優先
請E-mail簡歷至 yijunhu2003@hotmail.com