



**工廠直營
現貨供應**

採用實木 手工精細
夾板 Plywood 8/5吋
抽屜側板全部實木
採用燕子尾 DOVETAIL
三截軌道
Bull Bearing Slides
自動或半自動

花崗石 Granite 品質保證
來自不同國家·手工精細

高雅 廚櫃石材

健康, 自然
符合國際標準

- 符合加州甲醛標準 Formaldehyde
- 符合國際油漆標準
- 楓木達到加拿大 Green Certificate 標準
- 真材實料 品質保證

(626) 579-9889

2410 Chico Ave., S. El Monte, CA 91733
www.nuimagestone.com



Value
Windows & Doors

VALUE WINDOWS AND DOORS

恆益門窗廠

恆益節能計劃
免費升級至頂級節能門窗!

為了延續奧巴馬總統綠色節能精神, 恆益門窗現以普通節能門窗價格全面推動最高性能節能門窗, 其性能遠遠超過普通LowE節能門窗, 讓您的房屋大大降低熱量流失, 節省電費又環保。

請來電, 上網或親臨工廠查詢詳情
 1830 Flower Ave. Duarte, CA 91010
 洛杉磯地區請電: 626.962.7568
 聖地亞哥地區請電: 760.212.3622




恆益新型節能門窗可以大量節省電費, 經美國政府官方認證:

- 採用美國生產, 最先進的LowE3新型節能玻璃
- 恆益高性能LowE3節能門窗可以阻擋超過80%以上的熱量傳遞和90%以上的紫外線
- 普通LowE玻璃節能門窗只可以阻擋40-50%的熱量傳遞和50%左右的紫外線



\$\$\$ 大量省電

L.A. 10 單位出售



售\$1,330,000
7單位1房1浴 房租約\$900/月
3單位2房1.5浴 房租約\$1200/月
年收入除支出費外約\$83,000/年 Caprate 6.25%

La Puente C3 土地出售



售\$1,300,000 降售\$1,200,000
13540 Valley Blvd
約近30,000呎地 屬於 L.A. County 範圍
交通方便 適合各行業

Canoga Park 6單位公寓



售\$650,000
20754 Hartland Ave 4單位1房1浴
1單位2房2浴 1單位Studio 室內3862呎 60年建築 兩層樓
環境幽靜 全租滿 月收入\$5081/月

車廠生意出售



售\$89,000
2133 Durfee Ave El Monte
現任業主經營 Tire&Brakes A/C Alignment Road Service
買賣價 Inventory 機器等 室內2016呎 位置佳 面向大街

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通國粵潮越英語

DRE#01055179

Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828




Pomona 3單位出售



降售\$369,000
Pipeline Ave Pomona 3單位
2單位1房1浴 1單位3房2浴 全租滿 月收入\$2780/月
地大19,800呎 (R3 地) 1950年建築

Pomona 2單位出售



售\$349,000 降售\$330,000
位於 Glen Ave 前後屋 全租滿
月收入\$2200/月
地大萬呎 好區 近學校

Rosemead 市 4單位



售\$759,000 降售\$749,000
San Gabriel Blvd
3單位2房1浴 1單位店面 全租滿 月收入\$3400/月
地大14800呎 Corner Lot 市政府已規劃成 C3 Zone

El Monte 市 小倉庫出售



售\$459,000
Potrero Ave 小型倉庫 1800呎
地大7100呎 全裝有安全鐵門 15車位
私家地可停放 交通方便

El Monte 市 Corner Lot



出售\$589,000
2509 Durfee Ave
街角位置有2間修車廠
租客付\$2300/月

Chino 店面出售



售\$580,000 降售\$490,000
12985 Central Ave 2店面 Strip Center
面積約2782呎 地大6816呎 街角位置
賣主用一店面 租客在另一店面 鬧市區 超便宜價

Lic.#01227621

專精 公寓 住宅 土地 商業 開發

951-265-8080

傑出千萬經紀 趙怡霖

Jamie Feng

E-Mail: Jamie@jamiemo.com



Corona 銀行屋 \$369,900

5房4.5浴 2004年建築 3566呎 地大6098呎
樓下1房1浴 4車位車庫 近小學/公園



Corona 銀行屋 \$372,300

4房4浴 2006年建築 3306呎 地大7405呎
樓下1房1浴 3車位車庫 大客廳 升級廚房



Corona 銀行屋 \$379,000

5房3.5浴 2004年建築 3512呎 地大6969呎
三層紅利房 3車位車庫 近高中



Corona 銀行屋 \$383,900

4房4浴 2006年建築 3306呎 地大9148呎
3車位車庫 格局寬敞



Corona 銀行屋 \$384,900

5房3.5浴 2007年建築 3849呎 地大7405呎
位於EASTVALE 設施齊全 近購物中心/公園



Chino Hills 銀行屋 \$315,000

3房3浴 1998年建築 1405呎 地大3900呎
高挑屋頂 大主臥 大廚房 大壁櫥



Chino Hills 銀行屋 \$410,000

3房2.5浴 1989年建築 1875呎 地大5763呎
多項升級裝修 交通方便



Chino Hills 銀行屋 \$415,000

3房2.5浴 1999年建築 2162呎 地大10155呎
優越地段 高挑屋頂 大閣樓 大草坪院落



Chino Hills 銀行屋 \$575,000

6房4浴+紅利房 1998年建築 3050呎 地大6991呎
樓下1房1浴 主臥帶壁爐陽臺 泳池SPA



Pasadena 22單位公寓 \$3,288,800

全部2房1浴 占地20996呎 安全門控
近Old Twn 穩定租客 年租金收入\$308,000



Pomona 10單位公寓 \$1,350,000

全部2房浴 占地16553呎 安全門控
交通方便 穩定租客 年租金收入\$119,760



Pomona 6單位公寓 \$480,000

6單位 全部為1房1浴
年租金收入約\$53,280



The Country \$6,000,000

6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐



Chino Hills 美景豪宅 \$1,598,000

著名的 Payne Ranch 警衛社區 1999年建築 5房4.5浴 5車庫
室內4029呎 地大13675呎 豪華設計裝潢及設施 近大華超市及高中