

# 海內外房產精品匯聚溫州

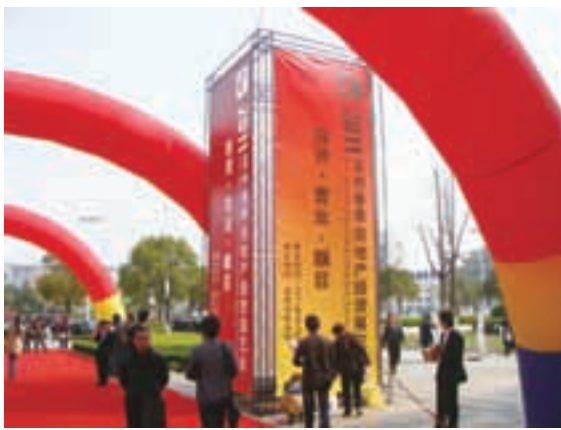
## ——2011溫州春季房地產投資展覽會成為名副其實的房地產精品展

【本報記者尹俊溫州報導】備受矚目的2011溫州春季房地產投資展覽會，於3月25日至27日在溫州市科技館舉行。這一溫州地區規模最大、規格最高的房產投資峰會，旨在為溫州地區富豪精英階層展示世界各地的房產投資項目，演繹高品味的生活方式，是房產投資項目最佳的展示和交易平台。

此次展覽會由溫州市工商業聯合會、溫州市總商會共同主辦，溫州精智展覽服務有限公司承辦，共吸引了54家房產企業報名參展，囊括了住宅、別墅、寫字樓、商鋪等各種物業類型，來自杭州、上海、嘉興、山東等地的上海和記黃埔、重慶和記黃埔、星河灣集團、嘉興國際毛衫城、三亞鄰海、雲南螺螄灣商貿城、杭州東和時代大廈、上海金沙御墅、海南博賢寶蓮城等樓盤都對自己的展位做了精心的打扮。

隨著收入水平的提高和物業投資理念的不斷成熟，海外置業開始被越來越多的中國投資者認識和接受。尤其在近期新一輪房地產調控政策出台後，國內各大主要城市房地產市場前景不明朗，“赴海外置業”正在成為一種新興的高端投資方式，新的投資方向也引起了海外房地產開發商及中介機構的注意。

來自美國加州洛杉磯地區，服務於美聯地產(RE/MAX)、國泰地產(KOTAI REALTY INC.)等知名房地產公司的7位美籍華裔地產經紀人精英組成的國際化專業團隊(下圖)也參與了這一活動，他們專精南加州及濱海沿岸、高級



住宅，以及比弗利山莊、聖塔莫尼卡、聖馬力諾等優良學區住宅及其他的商業投資項目，致力於協助中國客戶在南加州房地產市場尋找最佳的投資良機。

來自英國的參展商表示，今年是他們在溫州的第二次參展。“上一次的展會我們只是占據了一個過道展位，來問的人不多，本次房展會上我們調整了參展的產品結構後，來問的人更多了。”參展商表示作為海外投資的項目更容易引起國內投資商的注意。

美國中華商報作為溫州房地產投資展覽會的戰略合作媒體，也攜帶中華地產報、國際地產雜誌在展會亮相，提供全方位的美國房地產市場訊息，並推介了一些優質的投資移民項目，受到參展商與參觀者的普遍好評，前來諮詢赴美置業的參觀者絡繹不絕。

本次展覽會吸引了來自各地參展商，為投資客與購房者提供了更多的選擇。現場開幕時，展覽會現場已經聚集了大量的投資商與購房者。在今年樓市調控與

政策的背景下，此前幾次房展會人氣都相對的冷清，從此次展會現場摩肩接踵的觀眾可見此次展覽會受關注程度。

此次展覽會展出項目包括：(1)住宅：大型樓盤、中高檔公寓、酒店式公寓、旅遊度假地產、海外住宅；(2)別墅：聯體別墅、複式別墅、獨棟別墅；(3)商用房產：主要商業街、SHOPPINGMALL、社區商業用房、生活小區配套商業用房、商場、商鋪、商務樓、購物中心、中小戶型公寓、分割式商鋪、智能化寫字樓、城堡、農場酒莊、品位生活家私、室內設計與裝潢；(5)財富管理：銀行金融產品、投資公司、移民諮詢等。

在當前投資渠道仍顯狹窄的大環境下，對於大部分溫州人而言，房產置業項目投資仍是最優選擇；溫州強大的民間資產購買力和市民對房產的投資熱情，已經被一波又一波的投资浪潮所證明。由於近幾年溫州投資房產積累的大量資金，而在每年年初之際，大量的在溫資本積極尋找投資機遇，這無疑為此次房展會的巨大成功增加了極為重要的砝碼。

從現場可看出，本屆房展會商業地產項

目依舊成為本次展會的主力。現如今商業地產項目的推出已經成為了房產項目新的風向標，也讓更多的商業地產在樓市走向趨勢化。從各大商業地產的參展商口中得知，他們所推出的商業地產項目一般都不受樓市調控和政策所影響，更不受“限購”的限制。這就為商業地產項目受投資商關注的重要基礎。此外，一般商業地產項目的回報率相對來說比較客觀。在如今各大政策的影響下，購房者更願意去購買商業地產作為理性投資。

溫州春季房地產投資展覽會給房產投資者搭建一個集中釋放購房和投資需求、增加交流的大平台，探尋在雙重新政下如何關愛購房投資客戶、促進樓市和諧發展的新思路，並將以創新引導、展示新品、樹立品牌、促銷樓盤為目標，引導樓市在宏觀調控背景下持續健康發展。

為了打造房地產精品展，此次房展會在2008、2009、2010房展會的基礎上，增加了大型房地產相關論壇的方式，將展會規模與頂級服務相結合，打造溫州房地產展覽會的新型平台。此外為結合現場房展，主辦方還同步打造網絡房展、溫州春季購房指南，並開通看房直通車，為開發商、購房者和投資者提供立體化、綜合化的房展服務。



## 中華商報與采美居(CAIMEIJU)房地產網攜手引領全球買主進入北美豪宅市場

【本報訊】美國《中華商報》與采美居豪華房地產網(CAIMEIJU)正式達成合作協議。中華商報及其媒體商務合作伙伴中華地產周刊、國際地產雜誌等一起，將通過廣告、報導、社論、訪談以及發佈與會相關企業及個人概況，在美國、中國及世界其他地區的華人社區推廣采美居。

采美居是美國房地產專業人士的精英人脈網，他們來自許多不同的豪華房地產公司，全力為來自世界各地買家提供最吸引的地產交易，幫助各國投資者和購房者了解北美各個城市、住宅區和社區之間的差別，了解如何利用法拍屋和“賠本出售屋”獲利，並提供給購房者創創型地產的最新信息。

采美居為世界引見北美最精英的房地產專業人士、物業和房地產，是海外買主進入北美房地產市場的一把金鑰匙。近幾年北美豪宅市場受經濟蕭條影響，低迷不振，許多房地產售價比兩年前下跌數百萬美元。豪華房地產賣主大幅調降售價，低價購入的良機已經來臨。

素有“全美金牌經紀人”之稱的美國最知名的房地產豪宅獨立經紀人Joyce Rey也是采美居的大客戶。在美國，COLDWELL BANKER 科威國際不動產和21

世紀不動產均是 REALOGY 集團的子公司。Joyce Rey 是美國 COLDWELL BANKER 國際豪宅事業部的兩位執行董事之一。她在2010年出售一套7200萬美元的標誌性豪宅後，創造了美國房地產經紀人最高銷售成交額，也是西洛杉磯的最高銷售成交額。

中華商報將與採用紙質刊物與網絡信息相結合的形式，為采美居創造一個強大的世界級多語言銷售平台。同時，由中華商報出版發行的《國際地產》雜誌，將會對采美居豪華房地產的專業人士、物業和房地產項目作出詳實全面的報導，成為采美居通往世界地產市場的一座重要橋樑。

如獲獲取更多信息，請登錄采美居官方網站：www.caimeiju.com，或撥打電話+1-888-267-2889，電子郵件請發送至fang@caimeiju.com。



**ASIANA CAPITAL**  
Commercial Financial Services  
www.asianacap.com

**亞洲金融** ■ Factor 商業信用保險 應收帳款融資

無限制 最低額度 No Minimum	全額 信用保險 無風險 100% Credit Guaranteee	專業 代收帳款 Collection	信用狀 及 訂單融資 L/C & PO Finance	設備採購 融資 Equipment Financing	網路 線上 服務 Online Service
------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------------

多種華語專員提供快速服務 詳盡解說 無縫溝通 聯絡人: Wendy Yue

1055 Wilshire Blvd., Suite 1940  
Los Angeles, CA 90017

Tel: 213.484.8000  
Fax: 213.484.8260

**全球商業地產的盛宴**

**RECON**

全球商業房地產大會

2011年5月22-25日  
Las Vegas Convention Center  
Las Vegas, NV

請高度注視 RECON 是您不可錯失的商業地產投資的會展

- 有30,000名商業房地產專業人士出席
- 有4天充足的時間進行交易活動
- 4,000位出名零售商等待您的到來
- 150萬平方尺的大會會場充分交流

欲了解更多信息，請訪問 www.icsrecon.org  
中文服務：626 215 0179

**INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS**

中華商報為您的產品和服務提供本地、國內和全球獨特的市場分銷渠道。中華商報在美國、歐洲和中國各大深具影響力的貿易博覽會上發行，協助貴公司拓展全球業務。讓中華商報作為您的最佳廣告促銷工具，推廣您的產品和服務！您給我們一個電話，我們將給您全世界！626.215.0179

**Tyloon 中華商報 國際地產** International Trade Journal

**全球戰略合作夥伴**

中華商報、泰翁公司和國際地產(與投資)雜誌與全世界各大商展都有戰略合作夥伴關係，包括北美，拉丁美洲，歐洲，亞洲和澳洲

北美和拉丁美洲	亞洲	歐洲
CES, ASD, AACS, TPE 2011, RECON, OCEAN SHOW, El Arzo, Mercan, Reg Di, TTEXPO	北京四季房展, CIEHI, 中國國際中小企業博覽會, Happy Spring Festival, Canton Fair Trading, Interwine, 2011 中國創業加盟品牌展	CEBIT, HANNOVER, GEBIT, TURKEY, CeBIT Australia