

【專題報導】

架設全球商業地產界的溝通橋樑

2011 全球商業地產大會 5 月下旬在拉斯維加斯舉行



【文接C1】網絡信息相結合的形式，力爭為RECON創造一個強大的世界級多語言銷售平台，在美國、中國及世界其他地區的華人社區推廣RECON。同時，由中華商報出版發行的《國際地產》雜誌，將會在RECON大會期間對大會作出詳實全面的報導，成為中國房地產業界通往世界地產業的一座重要橋樑。

國際購物中心協會於1957年成立，是一家全球購物中心的貿易總協會，在美國、加拿大及其他80餘個國家中擁有6萬名會員，其中包括購物中心業主、開發商、經理、銷售專員、投資商、借貸商、零售商及眾多學者及政府官員。作為一家全球化的貿易協會，ICSC將全球超過25個國家及地區的購物中心協會連接起來。每年的全球商業地產大會吸引了超過3萬與會者，是世界上最大

的商業地產盛會。近日，本報記者採訪了ICSC媒體關係部負責人Jesse Tron先生，對RECON全球商業地產大會做了進一步的了解和交流。

記者：RECON Asia 2010全球商業地產大會（亞洲）有多少來自亞洲的地產商參加？

Tron：共有566家地產商參加了這次大會，比去年增加了166家。他們分別來自馬來西亞、印度尼西亞、香港、費率本、日本、新加坡、泰國、台灣、韓國、越南等國家。另外，來自美國、英國、澳大利亞、意大利、加拿大、印度、南非、葡萄牙、荷蘭、芬蘭、阿聯酋、瑞士等12個國家的地產商也參與了這次盛會。

記者：亞洲地產市場的前景如何？

Tron：亞洲具有大量發展和擴張的機會。過去的一年裏，發達

國家的增長速度逐漸放緩，而亞洲大部分地區的新興市場則迅猛發展。當然，儘管亞洲的零售房地產市場的潛力巨大，發達地區的發展模式仍然是其重要的模板。新興的亞洲購物中心開發商，應當學習和吸取美國老開發商們的成功和失敗經驗。做到這一點非常重要，它不僅能夠幫助亞洲的開發商避免重蹈過去的錯誤，同時也能助力推進亞洲零售房地產的開發。

記者：RECON USA全球商業地產大會（美國）會吸引更多參會地產商嗎？

Tron：是的，隨著經濟的不斷好轉，我們預期參加2011年大會的參展商和與會商在數目上都會比去年有所增加。

記者：美國華人零售地產市場正在迅速擴展，您對此有什麼看法？

Tron：隨著美國亞裔社區的不斷擴大，這些社區周圍的許多商場、購物中心和零售商都開始作出調整以迎合這一群體的特殊需求。許多購物中心都在尋求新的符合亞裔群體市場需求的產品和零售商。在某些情況下，整個中心都採用了完整的亞洲主題，並全部採用受亞裔群體偏好的零售商。

記者：您對拉美裔商業團體參與此類B2B會議有什麼看法？他們是否更多被定位為客戶群體，而非發展商？

Tron：美國境內的拉美企業，

無論是消費者和開發商，成長都非常迅速。國際購物中心協會（ICSC）已經敏銳察覺到了這一趨勢，這也是為什麼在去年我們增加舉辦了拉美市場招待會。這一新增內容與ICSC決定開展與拉美市場緊密相關的一系列新項目、新方案的主旨不謀而合。2011年6月起，我們將在德克薩斯、紐約、加利福尼亞、亞利桑那和佛羅裡達州開始試行這些新的方案。另外，在今年5月講舉行的RECON 2011中，我們將延續上屆的拉美市場招待會。我們預期到時將有超過100位拉美裔零售房地產的專業人士出席。對業內人士而言，這個招待會將是一個很好的學習和社交機會，幫助他們更多參與到ICSC舉辦的新興拉美國市場項目中去。

記者：您對目前美國國內和國際零售房地產市場的現狀是如何看的呢？

Tron：現在看來，美國和國際經濟都在逐漸好轉。雖然我們還沒完全從2008年的嚴重經濟衰退中恢復過來，但我們正朝著正確的方向前進，經濟數據指標每天都在積極增長。在發達國家，保持經濟的穩步發展比強勁猛漲更重要。2010年美國零售銷售業績上升了5.8%，歐洲零售銷售增長則上升了2.0%。

新興市場的情況比歐美市場更為樂觀。在南美洲，巴西的零售銷量突破了自2001年以來的最高水平，智利則實現了超過15%的

巨幅增長。亞洲的發展態勢也同樣令人興奮。中國大陸及香港地區在2010年銷售增長幅度都在18%以上，韓國零售銷量增長近

10%，新加坡則為7%。這意味著零售商和開發商目前都面臨這巨大的商機，您只需要知道去哪裡尋找它們。

把業務重點放在
RECON
全球零售房地產大會

2011年5月22-25日
Las Vegas Convention Center
Las Vegas, NV

以下數字表明您應該把您的目光放在RECON上

- 30,000名零售房地產專業人士
- 4天充足的時間進行交易等活動
- 4,000位零售售出席
- 150萬平方尺的大會會場

欲了解更多信息，請訪問 www.icsccon.org

INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS

報名參展請與市場部的 Rita Malek 聯繫，郵件 rmalek@icsc.org 電話 1-646-728-3539

中文信息請聯繫亞太部門負責人 Guan Heng Tan，郵箱 gthan@icsc.org.sg 電話 1-656-532-3722

如需獲取更多信息及報名與會，請登錄ICSC官方網站

www.icsc.org/2011SC/ 或撥打ICSC會員服務電話 1-646-728-3800

拉斯維加斯 地產專家

Joan Chung

702-510-8311



☆ 直接銷售銀行回收屋 ☆

- 西南區地大屋1,887呎 地6,450呎 3房2浴..... \$75,900
- 西南區地大屋1,144呎 地7,074呎 3房2浴..... \$57,900
- 西南區地大屋1,168呎 地6,420呎 3房1.5浴..... \$62,000
- 西南區地大屋1,284呎 地6,000呎 3房2浴..... \$74,900
- 中區地大屋由1,000呎起 3房2浴..... \$45,000起

出租

- 西南區3房2浴 1,500呎 地大 可養馬..... \$1,350/月
- 西南區 4房2.5浴 2,443呎 \$1,550/月
- 中區 3房至4房 近大學 有數間挑選..... 由\$1,050起
- 近Summerlin 3房2.5浴 1,259呎..... \$1,200/月

商業出租 近中國城 168市場附近

1,200呎 820呎 2,200呎 3,060呎朝 Jones Blvd
可用Tax Service Law office Chiropractic office
可用 足浴 美容院 會計師樓 律師樓 醫療中心或牙科



The 4th Beijing Overseas Property & Investment Show

April 7-10, 2011

China World Trade Center • Beijing

www.Chinapropertyexpo.com