



SOLD
哈崗 \$599,000
4房4浴 室內2477呎
專精 住宅 倉庫 公萬 專車
Broker DRE#01487829
Tina778@gmail.com
626-320-7196 Tina 駱

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產C版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取



簡易房屋貸款
新購屋重新貸款
首次購屋特別優惠
大額零費用貸款
★外國人購屋 無綠卡 ★商業貸款 利率特低
★無信用 可不查收入 ★破產 壞信用亦可
★小額貸款利率特低 ★各種不同方案請來電洽詢
Karen 簡
日夜專線 626-643-2872

二〇一一年三月十九日至二〇一一年三月二十五日 總 166 期
March 19 ~ March 25 2011 · 每逢星期六出
出版 泰翁傳媒有限公司 二零一一年 第十二期 ISSN 1941-7878
洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com



Duarte 全新屋 \$538,000
77 Mountain Ave.
Open House on Sun. 2:00-5:00 pm
4房3浴 2245呎 地大5524呎 近阿凱迪亞
Pasadena 全新豪華公寓 \$438,000
90-1 N. Craig Ave.
Open House on Sat. 2:00-5:00 pm
近Huntington圖書館 2房2.5浴 1400呎
DRE#01255283 Michelle99@gmail.com
626-679-2778 Michelle 蔡

架設全球商業地產界的溝通橋樑

2011 全球商業地產大會 5月下旬在拉斯維加斯舉行

【本報記者胡安 Juan Yanez Carrera 採訪報導】2011 年全球商業地產大會 RECon 將於5月22日至25日在拉斯維加斯會展中心隆重舉行。RECon 已經有半個世紀的歷史，每年的全球商業地產大會都會吸引超過3萬與會者，齊集了全球各地商業地產界的專業人士，是世界上最盛大的商業地產盛會。年復一年，它為美國創建了大量的交流機會、促成了眾多的合作關係，通過向全球各地的商業地產精英和專家們學習，促進了美國商業地產的持續發展。
美國《中華商報》與美國全球商業地產大會 RECon 主辦者國際購物中心協會 ICSC 正式達成合作協議，對大會進行全程追蹤報導。採用紙質刊物與【文轉C4】



免費 Loan Modification 快速售屋 免費到府估價
Rowland Hts \$374,999
3房2浴 室內1256呎 地大6000呎
Diamond Bar \$499,888
3房2浴 室內1305呎 地大8398呎
Hacienda Hts \$529,000
4房3浴 室內2121呎 地大5388呎
Jack 張 DRE#01825984 626.512.6337



Covina Hills 超值3畝地豪宅
DRE #01872107
蕭 626-888-5302
投資城市發展 同時享用880 畝地 獨立室內外泳池 三溫暖 電影院 無與倫比的外觀建築 讓日後的您 在太平洋山莊上 繼續享受人與自然的和諧 地大 地闊 3 畝 私人安全大門 專業全私家電線 泳池 網球場 5 房 4 浴 環境好 學區 最佳選擇 投資回報 可議價 現金買主歡迎 5 房 4 浴 15 天 Close



Appraiser Lic # AL040160 Broker Lic # 01477737 www.LAHouseMaster.com
房地產鑑定師 估價師 + 房地產 Broker
免費提供房價精算讓您買賣皆賺
鳳凰衛視 房地產節目特邀嘉賓
909.996.6851 Kevin 陳



Howard 蕭 626-888-5302
銷售快速 誠徵賣主 多棟獨立屋 城市屋 銀行屋待售
★奇諾崗 4房3浴 室內2531呎 地7398呎.....售\$53萬
★奇諾崗 4房3浴 室內2561呎 地7480呎.....降1萬 售\$53萬
★奇諾崗 5房3浴 室內3330呎 地6996呎.....降2萬 售\$56萬
★Covina Hills 5房4浴 3900呎 地145000呎.....降30萬 售\$1.3M
★核桃市 5房4浴 室內2768呎 地8980呎.....售\$72萬
★核桃市 4房3浴 室內2972呎 地19402呎.....售\$86萬



Lic. #01503537
Amy 胡 626.922.0333
Perris 巴黎湖 投資說明及看房會
說明會 3/26/2011 (Saturday) 10:00am-12:00pm
地點 1221 S. Hacienda Blvd, Hacienda Heights, CA 91745
會議期間會有 Loan Officer 做投資貸款說明
看房會 3/27/2011 (Sunday) 10:00am
地點 64 E. Ramona EXPY, Perris, CA 92571



蘭卡斯特 \$6,450,000
住宅建地 160 Acres 極大潛力 可建650獨立屋



Diamond Bar \$400,000
超值地大美屋 4房3浴 室內2268呎 地大17,290呎



Walnut 核桃學區 \$608,000
4房3浴 地大近2萬呎



Chino Hills \$350,000
全新城市屋 3房2浴 室內1150呎 環境優美 好學區



WELL INVESTMENTS 1-888-635-3939
趙偉 Eddie Zhao 626-369-3312
投資良機 \$1,680,000
南帕薩迪那6單位
位於南帕沙迪那繁華區域 環境優美 交通方便 步行至學校餐館 超市銀行



恭賀新禧 吉祥如意
商業地產貸款
新春期間 - 特低貸款率
敬請質詢詳情
辦公樓 倉庫 多單位住宅
購物中心 大 小商業地產 商店
Chinatown Office - 213 687-7228 Alhambra Office - 626 308-9388



專精房屋 商業買賣 銀行屋 短售屋 外國人購屋 可協助外國人貸款
★San Marino 3房2浴 室內1530呎 地大9696呎.....\$950,000
★San Marino 3房3浴 室內1826呎 地大12,400呎.....\$1,150,000
★San Gabriel 3房2浴 室內1350呎 地大8220呎.....\$570,000
★San Gabriel Temple City 學區 3房2浴 室內2010呎 地大11,220呎.....\$798,000
★San Gabriel San Marino 學區 3房2浴 室內1924呎 地大9148呎.....\$825,000
★Arcadia 3房1.5浴 室內1567呎 地大11,120呎.....\$749,500
★Arcadia 5房4浴 室內3159呎 地大9000呎.....\$1,220,000
★Baldwin Park 3房2浴 室內1021呎 地大2126呎.....\$228,000
★El Monte 3房1浴 室內1186呎 地大8316呎.....\$350,000
Denise 關 DRE# 01347344
626.589.1939



佳美地產 IMAGE REALTY GROUP 買賣管理公司
2830 South Jones Blvd. #1, Las Vegas, NV 89146 | www.ImageRealtylv.com
買賣及管理·購物中心·辦公樓·公寓·倉庫·住宅
不租出·不收費·出租快 效率高·維修好·帳目清
本公司誠請地產經紀加盟與合作
Coco 王 Owner/Broker 702-358-7878
本期佳美投資分析
•如果您有\$100,000存入銀行,每月將得約\$50回報,並需繳納收入所得稅
•如果將\$100,000買一棟出租房,每月可得\$800-\$1,000租金,享受各種減稅好處,並有將來房價反彈的巨大回報
Jake Zhang 全職經紀 Realtor 702-785-1588
銀行屋
•西南區 3房2浴 2車庫 1,500呎 2000年建 售\$106,000 可租\$1,100
•西南區 3房2浴 2車庫 2,000呎 2007年建 售\$129,000 可租\$1,300
•Summerlin 3房2浴2車庫 售\$147,000 可租\$1,250
•西南區全新屋 建商送所有電器及升級 1,400-2,000呎 售\$13-17萬租\$1,000-1,400
•購物中心 Charleston/Rainbow 近3萬呎 Cap rate 10.7% 滿租 售\$5.6百萬
出租屋
•中國城 2房 城市屋 租\$650
•西南區 4房2.5浴 1991呎 租\$1,250
•西南區 3房2.5浴 11500呎 租\$1,150
•西南區 3房2.5浴 1364呎 租\$920
Patricia Berg 地產經紀 702-490-0599
Tricia Leigh 地產經紀 702-490-0578