



專精東區房屋 核桃市 鑽石吧 哈崗
提供住宅 商業及出租服務

Cell: 626.512.5869
Realtor, DRE#0181677 Email: lennytlc@hotmail.com

Lenny Chern

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年三月五至二〇一一年三月十一日
March 5~March 11 2011

TOYO TIRES 聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES:
- SALES & SERVICE
- TIRE ROTATION
- FLUENT OVER HAULING
- BRAKE INSPECTION
- OIL CHANGES
- FLUIDS & FILTERS
- AIR CONDITIONING
- CAR WAXING

Rosemead Automotive: 626-573-8141
North Monte Automotive: 626-279-5031

置產不難 美夢成真

BETTY 楊
Lic#01104210
626-215-0669

專精 Presidential, Inc. Real Estate
bettymay88@aol.com

哈崗 奇諾崗 核桃市 羅蘭崗 鑽石吧

※市場分析
※估價精確
※專業知識
※完整服務

銀行便宜屋 投資好時機

誠徵賣主

Rowland Heights
銀行便宜屋 新降價\$58萬餘
5房3浴 3車庫 2732呎 地大1515呎 樓下1房1浴 1994年建 幽雅寧靜 保養良好

Diamond Bar 核桃學區 \$48萬 4房2浴68年 1850呎 地大9039呎 全新裝修 瓦屋頂 新瓷磚地板 雙層窗 大後院	Diamond Bar 銀行便宜屋 核桃學區 \$56萬餘 4房2.5浴 77年 2208呎 地大16575呎 有景 安靜街區 樓下1房1浴 近學校 購物	Diamond Bar 銀行便宜屋 核桃學區 \$59萬餘 4房2.5浴 79年 2074呎 地大8425呎 位Cul-De-Sac 有景 泳池 近購物
Rowland Hts 銀行便宜屋 \$37萬餘 4房3浴 74年 2356呎 地大6000呎 安靜街區 新降價 升值潛力大	Rowland Hts 有景屋 \$78萬餘 5房3浴 85年 3232呎 地大18552呎 美麗景色 現代升級裝修 私人長車道 近公園	Walnut 核桃學區 有景屋 \$44萬餘 3房2浴+書房 69年 1456呎 地大10950呎 壯觀景色 美麗庭院果樹 拱形天花板 新窗戶
Walnut 核桃學區 銀行便宜屋 \$59萬餘 7房3浴 84年 3966呎 地大8320呎 拱形天花板 寬敞明亮 大理石廚台 Cul-De-Sac	Walnut 核桃學區 銀行便宜屋 \$75萬餘 4房3.75浴 86年 2484呎 地大9335呎 有景 新裝修 改造 泳池 SPA 近購物 交通	W. Covina 銀行便宜屋 \$35萬 3房2浴56年 1601呎 地大8910呎 更新的廚房 美麗前後院 交通方便

18年經驗 專業負責 服務親切 買屋賣屋最佳選擇 一通電話美夢成真

2009 Re/Max 100% Club 白金獎最佳地產千萬經紀



Wayne 楊

為您: 快速處理任何房屋、公寓、Short Sell、倉庫、物業管理、洗車廠、購物中心、投資移民、1031交換、貸款等疑難雜症。

626-625-2688

Website: http://www.yanghomes.com
E-mail: cwyyang@yahoo.com
Broker DRE#1338127

San Dimas 銀行屋 \$688,000 4房2.5浴 室內約3285呎 地大約26498呎 有180' View 3車庫	Hacienda Hts 獨立屋 售\$579,000 月租\$2,350 4房2.5浴 室內約2800呎 有社區泳池 近西來寺	Irvine 康斗 Short Sell \$535,000 3房2浴 1800呎 2003年 雙車庫 社區泳池	Diamond Bar 獨立屋 \$557,000 4房2.5浴 室內約2572呎 地大約8969呎 雙車庫 木地板
Orange 獨立屋 \$750,000 5房3浴 約3200呎 地約12000呎 64年 近55FWY 新廚房 油漆	Chino Hills 短賣屋 \$788,000 5房4.5浴獨立屋 室內3618呎 地約7841呎 05年 15萬高級裝潢	Chino Hill 全新獨立屋 \$790,000 5房3.5浴 約3700呎 地大約7700呎 有景 近學校 大車庫5分鐘	Walnut 全新獨立屋 \$1,270,000 2010年 5房4浴 室內約4300呎 地大約9000呎 有景
Corona 獨立屋 Short Sell \$329,000 4房3浴 室內約2600呎 地大約7000呎	Corona 全新獨立屋 \$445,000 2010年 4房3浴 近公園/學校 室內約3400呎 地大約7200呎	Orange 中醫診所 產權 \$220,000 好位置 有4間診所 投資良機 莫錯過	La Habra 商業康斗 售\$170,000 月租\$1000 室內約1000呎 可做辦公室或醫療中心
Fontana 獨立屋 月租\$1575 4房2浴 室內約1564呎 新裝修 96年 地大約13200呎 雙車庫	Walnut 短賣屋 \$588,000 3房2浴 獨立屋 88年 1835呎 地大約35000呎 小學 180' View	Ontario 康斗 月租\$1100 2房1浴 室內約800呎 1車庫 鐵門社區 近 Ontario 機場	Azusa 公寓出租 月租\$1150 2房1浴 室內約1200呎 1車庫 有洗衣間

免費電腦市場分析、估價、貸款諮詢、產權調查、買賣、投資、貸款

專精法拍屋投資 Trustee's Sale

短周期高利潤 誠徵現金投資客
另有美國移民局批准 El Monte Regional Center
投資移民 EB-5 項目可得全家綠卡

Weina 程

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

專業認真 誠信可靠 **626.512.2978** Lic#01769026
weinachen168@gmail.com

Los Angeles 投資自住 3單位 3車位收入佳 \$450,000 近中國城 前3房2浴 後各2房1浴	Alhambra 2單位 \$419,000 2單位各2房1浴	Temple City 2U 銀行短售屋 \$550,000 機會難逢 地大9500呎
Monterey Park 空地 \$690,000 蒙市土地32000呎	North Hollywood 美麗獨立屋 \$348,000 3房2浴 泳池 地8000呎	San Marino 學區 \$820,000 3房2浴 室內1375呎 地10170呎
SOLD Whittier 豪宅 \$528,000 5房4浴 加大圖書館 室內3400呎	SOLD N. San Gabriel 美麗獨立屋 \$760,000 2單位 4房3浴 美麗風水造景 庭院	N. Temple City 保養如新城市屋 \$650,000 4房3浴 挑高客廳 室內2033呎 地4434呎

SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com

房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~

你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場

John 梁
626-674-7985
Broker, 銀行認證
DRE#0132924
John@thesre.com

Steven 梁
626-789-0322
Broker, GRI CHS 短賣專家
DRE#01860916
Steven@thesre.com

羅蘭崗旺舖出租 \$1.50/SF起 現有優惠 Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 550~4,000呎 19119 Colima Rd, Rowland Heights	柔似密 \$540,000 5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租 8814 Fern Ave, Rosemead	近工業市 \$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度 2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎 130 S.5th Ave, La Puente
Downey 26 單位 \$4,000,000 7.5 CAP, 年收約36萬 建築面積18,820呎 地大24,394呎 8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1 近醫院和購物中心	Torrance 64 單位 \$9,000,000 7.5 CAP, 年收約90萬 建築面積 40,170呎 地大63,162呎 32U- 2/2, 32U-2/1 近海邊, 汽車研發中心	杭廷頓海灘 6 單位 \$1,700,000 7742, 7752 Ronald Dr, Huntington Beach

倉儲出租

工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎

工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎

核桃市
1600呎

SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com
Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesre.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748