

【專訪·專訪拉斯維加斯市 Oscar Goodman 市長】

拉斯維加斯的轉機 突破賭城經濟模式



【文接C1】拉斯維加斯的一些商業性在建工程也遇到了麻煩，市政府只能和州郡政府一起提供一些力所能及的援助。而在城市規劃框架內展開的一些基礎建設將不會出現什麼問題，這也是為拉斯維加斯經濟的多元化發展創造條件。

Oscar Goodman 市長對未來經濟前景還是抱有比較樂觀的態度，“以我個人的經驗判斷，在經濟衰退時期，投資者和經營者尤其需要保持鎮靜和冷靜，不要因為恐懼而做出錯誤的決策或行動。” Oscar Goodman 市長說，“與前幾年的過分狂熱相比，現在拉斯維加斯房價確實跌得厲害，法拍屋也增加了很多，然而當下正是投資者出手的好機會。”

作為內華達州東南角沙漠中的一小塊綠洲（Las Vegas 在西班牙語中的意思就是“豐美的草場”），拉斯維加斯的發展歷程彰顯美國人的創造力。1855年，一批來自猶他州的摩門教徒移居到

此，20世紀初隨著聯合太平洋鐵路的通達而逐漸興起。1905年，建市的拉斯維加斯在1906年就修建了一家賭場，但是往後的發展一直受到水資源短缺問題的製約，而最初的支柱產業——採礦業也由於礦產資源的逐步告罄而走向蕭條。

1931年內華達州議員在研究拉斯維加斯城市後續發展戰略時，通過了博彩業法，對賭博經營行為加以規範，如：21歲以下不許參與賭博；相應規模的賭場應備有相應量的現金，等等。不久之後，胡佛水壩築成，造就了當時世界最大的人工湖——米德湖，從而使城市發展得到了充足的水電供應，博彩業這顆“搖錢樹”得以茁壯成長。

在上個世紀90年代之前的50年間，拉斯維加斯除了賭之外還是賭，但是在過去的20年間，拉斯維加斯大力拓展以賭博為特色的綜合旅遊業，從一個限制級的成人奇幻世界轉變為老少皆宜的

夢幻樂園。拉斯維加斯近年來致力於提供娛樂、購物、會展、休閒、度假、療養等廣義上的旅遊服務，每年從全世界吸引了約4000萬的遊客，居美國各大城市之首。

記者提及澳門的博彩業收入在兩年前超過了拉斯維加斯，Oscar Goodman 市長對此不以為然。拉斯維加斯經濟的全新定位是世界頂級的娛樂之都和會展之都，我們更看重非博彩業的收入增長。Oscar Goodman 市長說，在非博彩業方面，拉斯維加斯的目標也不僅僅是休閒和商務旅遊的目的地，而要繼續堅持多樣化發展，這樣才能使整體經濟保持平穩。

目前除了週末和節假日之外，多數酒店入住率創幾年來的新低，各種表演票價僅售半價，賭客更是明顯減少，不少賭場陷入財務困境，辭退員工的風潮不斷。去年12月內華達州失業率再度攀高，高達14.5%，遠高於全美平均9.4%失業率。

拉斯維加斯地區更由前一個月14.3%升至14.9%，儘管去年12月增加了2700個工作機會，仍無濟於減低失業率。

為了應對金融危機給拉斯維加斯經濟帶來的衝擊，該市已經建立“穩定基金”，並儘量將地方政府的一些服務專案外包給私人部門，加上其他如在減免地方稅等方面的措施，幫助非博彩業的一些中小企業度過難關。拉斯維加斯即將舉行新一屆市長選舉，

目前有18位候選人角逐這一位置。Oscar Goodman 希望他的後繼者能夠採取有力措施降低失業率，同時要繼續大力推廣拉斯維加斯的旅遊與會展行業。

在“軟環境”方面，內華達州的稅收政策優惠方面對企業和居民極具吸引力，而拉斯維加斯市政府在企業申請執照、其他報批事項方面也極具效率，據說在加州需要等待幾個月的審批事項，在拉斯維加斯只要幾天時就可以搞定！Oscar Goodman 市長對此頗為自豪，他深信還有更多的企業會將總部轉移到拉斯維加斯，正如前年加州著名鞋包電子商務企業Zappos所做的那樣。

在硬環境方面，拉斯維加斯市政府近年來在城市規劃、擴寬道路、公用設施建設等方面投入大量財力，整體環境將會得到更大改善，這也是吸引大量私人投資的因素之一。除了高級賭場之外，目前來自各地的建築開發商還將爭相推出豪華酒店、流行百貨公司、保健休閒中心、大型超市、辦公樓等商業地產，這些都將促進非博彩業的發展並創造更多新的就業機會，吸引更多各種類型的專業人士到拉斯維加斯安居樂業。

我們特別歡迎更多華人的到來，不管是遊客和定居者，還是投資者和創業者！Oscar Goodman 市長對中國效應充滿期待。就在我們到拉斯維加斯進行實地採訪期間，該市的會展及觀光局代表團

訪問了上海，宣佈了拉斯維加斯在中國旅遊市場的新戰略，吸引更多中國遊客到拉斯維加斯，體驗和領略非博彩業旅遊的獨特魅力，包括藝術畫廊、主題公園、高爾夫球場、豪華Spa、購物中心以及周邊自然景觀。

拉斯維加斯會展及觀光局（LVCVA）國際品牌戰略副總監約翰·比肖夫 John Bischoff 向記者表示，中國經濟正在快速發展，出境遊市場增長潛力巨大。作為拉斯維加斯全球發展戰略的一部份，中國等新興市場代表著拉斯維加斯旅遊全新的發展機遇。

據介紹，拉斯維加斯會展及觀光旅遊局於2008年在中國設立旅遊推廣聯絡處，並委任總部位於上海的专业旅遊品牌諮詢公司品

牌物語 BrandStory 作為其旅遊推廣代表。該局參加了去年11月在上海舉行的中國國際旅遊交易會，並推出了千人聚集拉斯維加斯共慶兔年春節的旅遊項目，一舉取得成功，其中北京和上海遊客就佔了近八成。

拉斯維加斯會展和觀光局大中華區推廣總監何莉玲表示，由於遊覽拉斯維加斯的中國遊客近年來越來越多，當地賓館及賭場針對中國遊客的服務也發生了很大變化，飯店中增加了中文電視節目，賭場中華裔發牌員的比率也越來越高，許多酒店、餐廳和品牌折扣店都有專門的中文服務。在購物方面，位於賭城大道上的梅西百貨為千人團提供長達兩小時的包場購物。



▲ Oscar Goodman 市長（中）向中華商報 CEO 蘇家敏女士（左一）表示拉斯維加斯依然充滿商機。

Oscar Goodman 市長認為旅遊和會展作為非博彩業的兩大經濟引擎，將會推動拉斯維加斯脫離賭城經濟模式。他也非常肯定拉斯維加斯地產的增值潛力，因為當地可利用土地資源有限，而人口的流入還將持續很長時間。根據克拉克郡的報告，目前每個月仍然有5000左右人口遷入拉斯維加斯。



helen8fann@yahoo.com DRE#01466527

林淑慧

Montebello



蒙地貝羅 倉庫 \$1,800,000

室內26,500呎 地大56,000呎

Pasadena



帕薩迪那 購物中心 \$3,180,000

近PCC 位置優越 88年建

多年專業經紀人
各類房屋投資買賣
您的滿意
我的追求
您的笑臉
我的幸福

Helen L. Fann
626-374-8887

國泰 REALTY INC.
802 E. Mission Road
San Gabriel, CA 91776

El Monte



愛滿地 獨立屋 \$480,000

3房2浴 室內2,146呎 地大12,040呎

Echo park



5單位公寓 \$758,000

近 Chinatown 黃金地段 宜出租

請注意：創造財富的機會終於來了

超低的房價及利息 正是您買入的大好時機
請您務必把握好！！

專精銀行屋 Short Sale 銀行陪售屋及50萬投資移民可全家拿綠卡
還有更多國內外投資項目請速電 Jenny
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決

Jenny Feng

Short Sale 專家認證
銀行屋銷售專家認證

Jennyfengrealestate@yahoo.com DRE#01761795

626-215-8887



| | | |
|--|---|--|
| Ontario 2單位銀行屋 \$237,000 2單位全部 2房1浴 | Ontario 2單位銀行屋 \$315,000 1單位3房1.5浴 1單位3房1浴 | Pomona 3單位銀行屋 \$330,031 1單位3房1浴 2單位1房1浴 |
| Riverside 2單位銀行屋 \$166,900 2單位全部2房1浴 | Riverside 2單位銀行屋 \$199,500 2單位全部2房1浴 | Riverside 2單位銀行屋 \$209,900 1單位3房1浴 1單位4房1浴 |
| Upland 銀行回收辦公大樓 \$1,350,000 室內7900呎 地大22000呎 2008年建 | Santa Ana 4單位銀行屋 \$439,000 4單位全部 2房1浴 | Chino 銀行回收商業廣場 \$1,400,000 共3.35英畝 已建兩棟大樓（未完工）投資良機 切莫錯過 |
| Lake Forest 銀行回收大型餐廳 \$950,000 室內6885呎 2006年建獨立餐廳 高級裝潢 一定要看 | Ontario 銀行回收商業用地 \$465,000 地大38768呎 近 Ontario Mills 繁華地段 | Rialto 銀行回收工業用倉庫 \$1,320,000 室內21000呎地大1英畝 2007年建 |