



SOLD
哈崗 \$599,000
4房4浴 室內2477呎
專精 住宅 倉庫 公房 投資
Broker DRE#01487829
Tina778@gmail.com
626-320-7196 Tina 駱

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS
中華商報·地產C版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取



簡易房屋貸款
新購屋重新貸款
首次購屋特別優惠
大額零費用貸款
★外國人購屋 無綠卡 ★商業貸款 利率特低
★無信用 可不查收入 ★破產 壞信用亦可
★小額貸款利率特低 ★各種不同方案請來電洽詢
Karen 簡
日夜專線 626-643-2872



Duarte 全新屋 \$538,000
2577 Mountain Ave., Open House on Sun. 2:00-5:00 pm
4房3浴 2245呎 地大5524呎 近阿凱迪亞
Pasadena 全新豪華公寓 \$438,000
90-1 N. Craig Ave., Open House on Sat. 2:00-5:00 pm
近Huntington圖書館 2房2.5浴 1400呎
DRE#01255283 Michelle99@gmail.com
626-679-2778 Michelle 蔡

專訪拉斯維加斯市 Oscar Goodman 市長 拉斯維加斯轉機 突破賭城經濟模式

【本報記者王迴專訪報導】以「賭城」之名著名於世的拉斯維加斯市在金融風暴中也嚐到了苦頭，前幾年過度擴張的博彩業及與此相關的房地產業受到了嚴重的打擊，同時也迫使拉斯維加斯經濟加快轉型與重構的進程。為此，本報記者專訪了拉斯維加斯市市長 Oscar Goodman 先生，他表示未來的拉斯維加斯將不再

只是一個賭城，而將成為世界頂級的娛樂之都和會展之都，現在是華人到拉斯維加斯投資、創業和經商的絕好時機。

Oscar Goodman 市長表示，前幾年私人資本對於賭場與房地產市場的前景過於樂觀，在目前美國整體經濟開始衰退、融資環境急劇惡化的情況下，【文轉 C4】



★低買高賣★快速成交★
降 北阿罕布拉雙層康斗
3房2浴 內1千5 走路到 銀行 市場
漂亮安靜社區
\$35萬8
搶 天普學區獨立屋
3房2浴 內148 地8千2 重新裝潢 投資自助
\$61萬8
亞凱學區 地大獨立屋
4房3浴 內1千8 地近1萬1
建商最愛 方正面寬80X145
\$76萬8
Alisa 耿
626.688.7666
DRE#01849300



免費 Loan Modification
快速售屋 免費到府估價
Rowland Hts \$374,999
3房2浴 室內1256呎 地大6000呎
Diamond Bar \$499,888
3房2浴 室內1305呎 地大8398呎
Hacienda Hts \$529,000
4房3浴 室內2121呎 地大5388呎
Jack 張 DRE#01825984
626.512.6337



蘭卡斯特
住宅建地 160 Acres 極大潛力 可建650獨立屋
\$6,450,000



Diamond Bar
6房7.5浴 室內11,000呎 地大177,725呎
\$4,188,888



Walnut 核桃學區
4房3浴 地大近2萬呎
\$608,000



Chino Hills
5房3.5浴 室內3947呎 地9687呎 2008年
\$1,050,000



Howard 蕭
909.247.4656
本週快訊
銷售快速 誠徵賣主
多棟獨立 城市 銀行屋待售
DRE #01872107
★奇諾 2房2浴 室內856呎.....售\$10萬
★奇諾崗 3房1浴 室內930呎 地6600.....售\$18萬
★Baldwin Park 2房1浴 室內932呎 地6659.....售\$20萬
★哈崗 3房1浴 室內940呎 地7280.....售\$26萬
★羅蘭崗 3房1浴 室內998呎 地6000.....售\$28萬
★鑽石吧 3房2浴 室內1425呎 地8240.....售\$36萬



Amy 胡
626.922.0333
Lic. #01503537
專精巴黎湖
City of Perris Specialist
★4房2浴 2007年建 室內2613呎 地大20000呎.....\$106,000
★4房3浴 2006年建 室內1640呎 地大6970呎.....\$109,900
★3房3浴 2005年建 室內2216呎 地大3920呎.....\$115,000
★4房3浴 2007年建 室內2314呎 地大4791呎.....\$120,000
★4房3浴 2006年建 室內2314呎 地大4356呎.....\$135,000



Appraiser Lic # AL040160 Broker Lic # 01477737 www.LAHouseMaster.com
房地產鑑定師 估價師+房地產 Broker
免費提供房價精算讓您買賣皆賺
鳳凰衛視 房地產節目特邀嘉賓
909.996.6851 Kevin 陳



專精 銀行屋 短買屋 投資
公寓 商業買賣
San Gabriel
2房1浴 室內800呎 地大5200呎
\$290,000
Temple City
2房1浴 室內900呎 地大7200呎
\$310,000
West Covina
獨立屋 3房2浴 室內1000呎
地大4900呎 1955年建
\$260,000
KY_Anca@yahoo.com DRE#01884863
Ken Yuan 626-782-2428



恭賀新禧 吉祥如意
商業地產貸款
新春期間 - 特低貸款率
敬請質詢詳情
辦公樓 倉庫 多單位住宅
購物中心 大 小商業地產 商店
Chinatown Office - 213 687-7228 Alhambra Office - 626 308-9388



專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋
外國人購屋
可協助外國人貸款
Palm Pacific Realty 亞美利地產
San Gabriel
★3房2浴 1900呎 地9100呎 San Marino 學區.....\$850,000
★4房2浴 室內1700呎 地5000呎.....\$430,000
★3房2浴 室內1450呎 地6170呎 天普學區.....\$628,000
Arcadia
★3房2浴 室內1600呎 地5280呎.....\$678,000
★4房4浴 室內2030呎 地6200呎.....\$658,000
★4房3浴 室內2530呎 地5460呎.....\$608,000
Temple City
★2房1浴 室內1080呎 地7900呎.....\$439,000
★3房3浴 室內1400呎 地6000呎.....\$539,000
★4房4浴 室內1998呎 地6380呎.....\$729,000
Alhambra
★4房2浴 室內2365呎 地6730呎.....\$399,000
★3房2浴 室內1575呎 地7250呎.....\$380,000
★5房3浴 室內2445呎 地8940呎.....\$499,000
Denise 關
DRE# 01347344
626.589.1939



IMAGE REALTY GROUP 佳美地產 買賣管理公司
2830 South Jones Blvd. #1, Las Vegas, NV 89146 | www.ImageRealtylv.com
買賣及管理·購物中心·辦公樓·公寓·倉庫·住宅
不租出·不收費·出租快
效率高·維修好·帳目清
本公司誠請地產經紀加盟與合作
Coco 王
Owner/Broker
702-358-7878
cocoawangrealtor@gmail.com
本期佳美投資分析
•如果您有\$100,000存入銀行，每月將得約\$50回報，並需繳納收入所得稅
•如果將\$100,000買一棟出租房，每月可得\$800-\$1,000租金，享受各種減稅好處，並有將來房價反彈的巨大回報
銀行屋
•西南區 3房2浴 2車庫 1,500呎 2000年建 售\$106,000 可租\$1,100
•西南區 3房2浴 2車庫 2,000呎 2007年建 售\$129,000 可租\$1,300
•Summerlin 3房2浴2車庫 售\$147,000 可租\$1,250
•西南區全新屋 建商送所有電器及升級 1,400-2,000呎 售\$13-17萬租\$1,000-1,400
•購物中心 Charleston/Rainbow 近3層 售 Cap rate 10.7% 溢租 佳售\$5.6百萬
出租屋
•中國城 2房 城市屋 租\$650
•西南區 4房2.5浴 1991呎 租\$1,250
•西南區 3房2.5浴 1150呎 租\$1,150
•西南區 3房2.5浴 1364呎 租\$920
Tricia Leigh
地產經理
702-490-0578
reacounting@gmail.com