

台灣房地產高燒不退 大陸豪華團計畫踏勘 中南部市場升溫 開發商大動作南下搶地買地 大陸業者來台投資

台灣房地產熱絡，其中又以桃園航空城所在地桃園縣詢問度不斷，主要是桃園縣房地產價格遠低於北市和新北市，上漲空間相對大，這些所謂的大陸豪華團將分別在三月到五月之間，計畫到桃園來踏勘，其中包括曾經來台的北京萬通集團在內。

【本報綜合報導】先期房市景氣好，其他產業也紛紛加入房地產開發行列，甚至有中南部建商也北上卡位，不過在整體景氣復甦帶動下，中南部的房地產也出現生機，北部開發商積極南下買地，如國建買下台中市七期重劃區土地，富邦人壽也買下七期內的商辦大樓，甚至較屬於成屋市場的高雄市，京城建設也打算推出6個預售案，不難嗅出中南部房市有回溫的味道。

建商在北部與台中積極買地，日前以23億元買下七期土地，富邦人壽也同時買下七期重劃區內的指標商辦大樓，成交總價也高達21.7億元，是近年少見的商辦交易案。而近年推案重心北移的興富發，台北與台中銷售狀況都相當順利，最近更將發展觸角伸至高雄，向高雄知名的建商京城建設，買下苓雅區土地，總價高達9.7億元。

另外一個指標，就是高雄知名的建商京城建設，6個預售案也蓄勢待發，由於高雄房市低迷已久，當地市場以成屋銷售為主，京城建設已有15年不曾推出預售案，此舉頗有象徵高雄房市將由谷底攀升的味道。

除了桃園地區房地產有著濃厚的興趣，另外，部分大陸企業也看好兩岸旅遊市場，大陸企業有意來台投資飯店，採取的方法是以併購為主，如此一來可以立即營業，省去興建過程時間。

有關飯店部分，中國部分企業一度對曾經是ECFA二次協商地點鴻禧大溪別館有著非常高的興趣，但是中間還存在一些困難度，還在進行評估。

隨著大陸自由行即將開放，中國企業有意在臺灣投資旅遊、飯店等產業，就是想要用一條龍，佔有市場的優勢，捉住商機。

二千萬青年房貸受理中 掌握低房貸利率優勢減息省貸 太平洋房屋行銷部表示，從歷史經驗驗證，房地產的中長期表現，一直是往上攀升趨勢，特別是在台北市及新北市，早年買對好區位房子的人現在都大賺一筆了。

存款利率1.19%、1.22%，持有太多現金放定存並不划算！目前五大銀行銀行購屋貸款利率為1.775%（99年11月），不趁現在買房子就太可惜了。

消費者擔憂經濟前景 英國房價連續第七個月下降

【本報綜合報導】由於消費者擔心經濟前景，英國房產需求下降幅度達3年以來之最，導致英國的房價在一月份延續其下滑的趨勢。

在上周說，由於缺乏新的房屋購買者的信貸和非常低水平的房屋銷售，他看到了房產市場的下行風險。

「關於經濟前景的擔憂和支出削減的事實導致市場更加脆弱。這個市場只有虛弱的消費情緒，並缺乏需求，」HomeTrack的總裁Donnell在報告中說。



惡性通脹 推高阿根廷房價

【本報綜合報導】阿根廷首都布宜諾斯艾利斯公證協會8日公佈的報告稱，去年布宜諾斯艾利斯房地產成交量和總成交金額分別比前年增加了20.5%和47.68%。

阿根廷通脹率為10.9%，而研究機構普遍認為實際通脹率達到了25%以上。

房價目前尚處於合理區域，房地產泡沫不大。但是也有一些專家警告說，阿根廷是個小國，人均GDP也不高，只有3650美元，難以承受高房價。

iMax Realty & Mortgage
專精 銀行屋 短賣屋 (SHORT SALE)

 Jimmy Ting 626-780-5559 DRE #01346483	 Helen Wong 626-715-8333 DRE #01336557	 Sharon Ho 626-822-8833 DRE #01338435
 Leonard Hsu 626-890-0234 DRE #01872881	 Jeffrey Sun 626-589-2308 DRE #01479697	 Claudia Chan 949-378-8822 DRE #01402495
 Jennifer Lin 909-773-8132 DRE #01293686	 Aaron Tong 626-372-6852 DRE #01505275	

Tel: 626.581.8238
Fax: 626.581.8008
E-mail: sales@imaxrealtors.com
17890 Castleton St., Suite 101, City of Industry, CA 91748
IMAX 團隊有法拍屋 只要您有現金 想自住或投資 均是最好時機 請洽: Jimmy Ting 626-780-5559

Renay 劉
909-694-8628
renayliu@gmail.com Lic.#01512230

內陸帝國區房地產專家
專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Corona

熱情專業負責 誠為華人服務

7168 ARCHIBALD AVE. STE. 100
ALTA LOMA, CA 91701

99大華超市已在 Rancho Cucamonga
正式開幕 內陸帝國未來房價 上漲極為看好
這正是投資或自住的最好時機

 San Bernardino 4單位 售價\$19萬9千9 4單位全部2房2浴 室內3960呎 地5850呎	 Fontana 售價\$79萬9千 2房2浴 室內1066呎 81年建	 Fontana 售價\$18萬4千9 3房3浴 室內1656呎 地大3600 90年建
 Rancho Cucamonga 售價\$17萬9千9 2房1浴 室內1029呎 2003年建	 Rancho Cucamonga 售價\$32萬4 3房3浴 室內1969呎 地4925呎 2002年建	