

**At Your Service**  
an eviction and legal service for landlords

**Allen K. Brown**  
Attorney at Law

**房東房客法律中心**

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年二月十二日至二〇一一年二月十八日  
February 12~February 18 2011

**專精**  
業主租房地產及生意上的法律  
Hotel/ Motel 旅館驅逐房客  
幫你處理小額法庭的任何問題  
**驅逐法拍屋房客 323.888.1113**

免費詢問服務  
3天30天或  
60天的通知  
住宅商業暫緩破產宣告

215 W. Pomona Blvd, #201, Monterey Park, CA 91754

**傑出全職專業經紀**  
**Kevin 任**  
626-375-8968 24小時熱線

Loan	Int	4.25%	4.50%	5.00%	5.25%	5.50%	6.00%
10萬 (30年)	\$492	\$506	\$537	\$552	\$567	\$599	
10萬 (15年)	\$752	\$765	\$790	\$804	\$817	\$844	

誠徵賣主 免費到府估價 市場分析  
Realtoren@yahoo.com DRE#01711057

<b>Monterey Park</b> \$538,000 5房2浴 室內2026呎 地5830呎 47年建	<b>Monterey Park</b> \$285,000 3房2浴 室內1509呎 78年建	<b>Alhambra</b> \$548,000 3房2浴 室內1904呎 地6250呎 12年建	<b>Alhambra</b> \$538,000 4房2浴 室內2021呎 地6750呎 47年建
<b>San Gabriel</b> \$464,900 3房3浴 室內1712呎 地大12225呎 2005年建	<b>Temple City</b> \$399,900 3房2浴 室內1049呎 地5600呎 62年建	<b>Arcadia</b> \$580,000 3房2浴 室內1794呎 地6448呎 33年建	<b>Hacienda Hts</b> \$319,000 3房2浴 室內1859呎 地6477呎 56年建
<b>Hacienda Hts</b> \$429,900 4房2浴 室內1860呎 地11900呎 62年建	<b>West Covina</b> \$375,000 5房3浴 室內2125呎 地6920呎 70年建	<b>West Covina</b> \$365,000 4房3浴 室內2001呎 地大7100呎 77年建	<b>Rowland Hts</b> \$468,800 4房3浴 室內1892呎 地6280呎 68年建
<b>Rowland Hts</b> \$529,000 5房3浴 室內2212呎 地11927呎 78年建	<b>Walnut</b> \$599,000 4房3浴 室內212呎 地15877呎 85年建	<b>Walnut</b> \$375,200 4房3浴 室內1639呎 地11220呎 81年建	<b>Pomona</b> \$235,000 3房3浴 室內1593呎 2004年建

**Hubert 陳曉濱**  
Cell: 626.242.4249  
Fax: 626.285.9296 E-mail: hubertchan@sbcglobal.net  
Lic: 01820883 國語 粵語 潮州話 英語

最佳 Glendale 城市商業區 高檔的購物中心  
The Americana at Brand 和 The Glendale Galleria 只有幾個街口  
Hollywood, Burbank 和 Pasadena 僅是幾分鐘車程  
酒店預約來自多個途徑 包括自身的網頁  
www.brandwoodhotel.com  
GDS, Expedia, Hotels.com, Hotwire.com,  
American Express Consortia Program,  
Hotel Planner, Booking.com, Orbitz, Travelocity  
遍及全世界和多個本地的旅行社 以及多個公司戶口  
位於一層有 Jax Bar and Grill 餐廳  
Brand Terrace Caf 咖啡廳 另加四間月租房間的收入

**Hotel Brandwood**  
\$4,500,000

**Glendale 高級飯店**

**小額投資最佳地點在哪裡——Perris**  
**升值潛力最大城市在哪裡——Perris**  
**Perris 房產市場依然火爆**  
**投資新熱點 City of Perris 巴黎湖**

**Amy 胡** 626.922.0333 Lic. #01503537

**Kin 徐** 626.922.8111 Lic. #01866992

1221 S. Hacienda Blvd, Hacienda Heights, CA 91745

City of Perris 對多數華人朋友而言，是一個陌生的名字。因為有一個巨大美麗的湖，我們稱這個城市為“巴黎湖”。偶然的機會讓我們跟這個城市結下了不解之緣。我們應該是華人中第一個從事並專精 Perris 房屋買賣的 Agents，從去年開始我們花了大量時間和精力，掌握了這個城市所有短售及銀行屋的一手資料，幫助很多客人完滿地達成了他們的投資心願。本文開頭的一組數據可以更好地說明這一點。

**1. 地理位置及氣候：**  
City of Perris 坐落於 Riverside County. 具體路線是 60 FWY 向東轉 215 FWY 向南 4 個出口處。距離華人聚集的羅蘭崗 50 英里大約 45 分鐘車程。距離 UCR (University Of Riverside) 12 分鐘車程。夏季七月平均氣溫為 97 度，冬季一月平均氣溫為 35 度。一年平均 275 天為晴天。

**2. 城市歷史及人口構成：**  
Perris 始建於 1911 年，但大部分商業及住宅都發展於近十幾年。房屋的中間年齡為 15 年。這是一個年輕的城市。因為合理的房價，便利的交通及眾多的就業機會，使得 New Generation 佔城市人口的主體。其中西裔佔 70%，白人 16%，非洲裔美國人佔 10%，其它為亞裔及其它族裔。

**3. 投資價值：**  
自 2000 年以來，這個城市的商業及住宅建設發展迅速，這個加州西部的小城市迅速躋身於最可負擔，最適合生存居住與工作的前列城市。越來越多的大公司及它們的派送中心在此選址，如 DHL HOMEDEPOT, KMART, WALGREEN, LOWE'S, WHIRLPOOL, FRESH & EASY, DIRECT TV 等等。目前的房價基本上是：2000 年以後興建的 2000-3000 呎，四房以上的成交價為 13 萬—18 萬之間，比 2005、2006 年時的房價大約跌了 60% 左右。這樣的房子目前的月租金約為 1,400-1,700 美金。我的幾個客人剛剛買好房子馬上就接到幾個 Lease offer，租金也令他們非常滿意。

**4. Lake of Perris**  
它是加州的一個休閒娛樂區，一個四季都對外開放的人工湖，每年接待來自各地的遊客超過 100 萬人次。人們在這裡游泳、划船、潛水、垂釣、登山、BBQ。好一派自得其樂的祥和景象。加上旁邊的專業越野摩托車賽場，未來一定會吸引更多的人潮到此旅遊度假，也給當地居民提供了一個休閒放鬆及團聚的好去處。

**5. 售後服務：**  
我們同 Central-21 的一個專精 Moreno Valley 及 Perris 一代房地產出租及管理的公司合作，形成了一個一條龍的服務鏈。這是一個有多人組成的團隊，他們有超過二十年服務這一地區的經驗，在最短時間內，通過強有力的宣傳將您的房子租給信用最好租金最合理的房客。

**7. 地稅：**  
像很多新開發的城市一樣，Perris 除了正常的地稅外（約 1%），也有城市建設附加費，城市各個區域收費不同，基本上從 2,000-4,000 不等。若瞭解這方面的細節，請直接打電話給我們查詢。

隨著更深入地對這一地區的瞭解及更多的成交案例，我們對這一地區有了更深的感情及更強的信心。如果您想瞭解更多的信息，歡迎您隨時打電話給我們，希望我們的專業意見和經驗對您的投資方向和時機提供一定的啟發和借鑒，更歡迎準備好了的客人跟同樣準備好了的我們一起隨時出發！

**欲知更多詳情或獲取更多資料，請 E-mail 聯絡：**  
yijunhu2003@hotmail.com

<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$185,000 5房4.5浴 2005年建 室內3698呎 地大6534呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu REO \$175,000 4房3浴 2005年建 室內2685呎 地大8712呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$172,000 4房3浴 2004年建 室內2887呎 地大5227呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$168,000 5房3浴 2004年建 室內2887呎 地大5227呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$200,000 5房4.5浴 2005年建 室內3698呎 地大6098呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu REO \$160,000 3房2浴 2007年建 室內2256呎 地大9583呎
<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$173,000 4房2.5浴 2005年建 室內3268呎 地大6098呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu REO \$160,000 3房3浴 2005年建 室內2288呎 地大6970呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu REO \$155,000 4房2.5浴 2003年建 室內2464呎 地大7841呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$188,000 5房3浴 2005年建 室內3698呎 地大6534呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu \$170,000 3房2.5浴 2004年建 室內2864呎 地大5662呎	<b>Perris</b> Sold by Amy Hu Short Pay \$194,900 5房3浴 2007年建 室內3480呎 地大10454呎