

**短期保本投資**  
**短期高回報**



Escrow 的保證 信譽的認可  
5天內支付1%的利息，你心動了嗎？  
請電 **626-623-0118**

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年一月二十二日至二〇一一年一月二十八日  
January 22~January 28 2011

**TOYO TIRES**  
**聯友汽車修護中心**  
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER  
價格公道 · 技術可靠  
由電腦儀器檢修各國名車  
兼多年之修車經驗為華人服務

**全套修護**

- MAJOR SERVICES
- SAVING CHECK
- TUNE UP
- FLUID OVER-HAULING
- PROVING/RODING
- TIRES
- FLUIDS
- PCV VALVE REPLACEMENT
- SPARKS
- SAFETY CHECKS
- AIR CONDITIONING
- GARMENT CARE

Rosemead Automotive: 626-573-8141  
North El Monte Automotive: 626-279-5031

**宏地產 ANCA REALTY**  
Since 1992  
Excellence In Real Estate

9119 Las Tunas Dr Temple City CA 91780

**專精 銀行屋 短賣屋**  
**投資 公寓 商業買賣**  
**免費上門估價**  
**認真 負責 專業 誠信**



**James Yu**  
626-319-8959  
Jamesyu.anca@yahoo.com  
DRE#01883673

**Rick Fu**  
626-202-3202  
agentrickfu@gmail.com  
DRE#01882619

**Ken Yuan**  
626-782-2428  
KY\_Anca@yahoo.com  
DRE#01884863

**已售法拍屋**

- ★6521 N Golden West Ave Arcadia, 2 Beds 1 Bath  
1008 Sqft 6120 Lot Size.....  
.....Est Val \$427,390 Winingbid\$389,000
- ★305 S Chandler Ave Monterey Park, 4 Beds 2 Bath  
2280 Sqft 3850 Lot Size.....  
.....Est Val \$626,876 Winingbid\$395,000
- ★11913 Magnolia St El Monte, 2 Beds 1Bath 1221 Sqft  
6151 Lot Size...Est Val \$289,803 Winingbid \$184,000
- ★5308 Garypark Ave Arcadia, 3 Beds 2 Bath 1435 Sqft  
6528 Lot Size...Est Val \$574,164 Winingbid \$378,450
- ★生意出售 婚紗禮服店 生意佳 位La Harbra 好地段 有  
意請電 James.....售\$20,000.00

**Arcadia**

- ★獨立屋 3房2浴 室內1435呎 地大6528呎.....售\$37萬8
- ★獨立屋 3房2浴 室內1945呎 地大5457呎.....售\$43萬4

**El Monte**

- ★獨立屋 2房1浴 室內1221呎 地大6151呎.....售\$18萬4
- ★獨立屋 4房3浴 室內1787呎 地大7920呎 05年建.....  
.....售\$26萬6
- ★獨立屋 3房2浴 室內1760呎 地大13,310呎..售\$27萬5
- ★獨立屋 5房3浴 室內1928呎 地大8011呎.....售\$30萬2
- ★獨立屋 3房2浴 室內1260呎 地大4961呎.....售\$33萬6

**Monterey Park**

- ★獨立屋 4房2浴 室內2280呎 地大3850呎.....售\$39萬5
- ★獨立屋 3房2浴 室內1729呎 地大5850呎.....售\$36萬6



**Rosemead**

- ★獨立屋 3房2浴 室內1000呎 地大7500呎..... 售\$18萬
- ★獨立屋 2房1浴 室內800呎 地大11,000呎..... 售\$24萬

**Rosemead**

- ★獨立屋 3房2浴 室內900呎 地大4900呎..... 售\$38萬
- ★獨立屋 3房2浴 室內1200呎 地大5500呎..... 售\$40萬

**Temple City**

- ★獨立屋 3房2浴 室內1000呎 地大4900呎..... 售\$39萬
- ★獨立屋 3房2浴 室內1000呎 地大5600呎..... 售\$40萬



**KRIS 曾**

南加州最老牌最大的華資地產公司  
國泰地產23年資深BROKER兼經理

電話：**626-237-2115**      **626-665-2328**

誠實善良 積極敬業  
充實自己 永不懈怠

是我一貫對自己  
及手下經紀的要求

我衷心期望做到  
每一位客戶都能獲得  
令他安心又滿意的  
專業服務。

License # 00846134

23年的BROKER兼經理工作，我每天督導審視公司內數百位經紀人，經手處理各式房地產買賣事宜。多年來累計的地產交易實務經驗，我相信我可以幫助您查察是否有遭到欺騙，誤導，忽略等不公待遇。

我不是律師或會計師，我不能為您提供法律或稅務方面的諮詢，也不能幫您打官司討公道，但在地產實務方面，我絕對是專家，因我實際看過，處理過成千上萬筆地產交易，我相信我至少可以提供您參考意見，助您決定何時應該開誠布公的跟您現有的經紀人好好溝通，何時則應該尋求適當的專業意見或甚至採取法律行動以保護您的最大利益。

如果您對您目前的地產交易有所疑慮，歡迎您來電賜教，但如果您的經紀人已經努力的帶您看過許多地產，他們也沒有作任何不對的事，請勿打電話給我，我不希望奪取別人的客戶，我只想盡力幫助同胞們不要吃虧而已。

我可以在下列三個領域  
為您提供最佳的專業服務。

1. 專精於中小型購物商場及公寓建築的投資買賣，必要時亦可協助客戶管理物業。

2. 通過法院拍賣 (TRUSTEE'S SALE) 公司拍賣 (PUBLIC AUCTION) 銀行收回屋出售 (REAL ESTATE OWNED) 及償貸急售 (SHORT SALE) 等各種管道購買低於市價的房地產。

3. 組織集資計劃，結合數位投資人的資金，購買較大型地產或整批集束交易，尋求以更低廉的價格取得最佳獲利機會。