

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
 * 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；
 * 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
 * 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

WESTERN是清除白蟻、害蟲你的最終選擇

華語熱線：626-258-8383

Coupon
\$50 off
 清除白蟻 憑此折扣券
 Exp. 12/30/2009

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
 二〇一一年一月二十二日至二〇一一年一月二十八日
 January 22~January 28 2011

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
 * 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；
 * 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
 * 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

WESTERN是清除白蟻、害蟲你的最終選擇

華語熱線：626-258-8383

Coupon
\$50 off
 清除白蟻 憑此折扣券
 Exp. 12/30/2009

富盛貸款銀行
New F. P. Mortgage INC.

大額貸款專家

小額貸款增至 \$729,750*
 請儘快與我聯絡 每月可省下數百元 僅限買房

公寓 倉庫 辦公樓 購物中心 貸款

FHA / VA政府貸款
 In House Process
 大額貸款
 12天即可放款

銀行批准信當天審查核准

- ★新移民 外國人 頭款35% OK
- ★信用不好 Fico 580以上 OK
- ★不查工作收入 OK
- ★3.5% 5% FHA/VA政府貸款 OK
- ★週轉急用 (需抵押) OK
- ★倉庫 廠房 購物中心 OK
- ★信用恢復服務 債務重整

3.875%起

4.75%起

4.375%起

4.5%起

貸款額
超過市價者的福音
 可做125% of Appraisal Value
 修改您現有的貸款利率

*每月只付3.5%利息
購屋重新貸款

Point Fee

徵貸款經紀 全(兼)職

核桃市總公司 667 Brea Canyon Rd, #24, Walnut, CA 91789 (60 Fwy 旁)
 阿爾迪亞分公司 150 N. Santa Anita Ave, #300, Arcadia, CA 91006 (210 Fwy 旁)
 爾灣分公司 8 Corporate Park, #300, Irvine, CA 92606 (85 C 及 H Market 旁)
 聖蓋博分公司 227 W. Valley Blvd, San Gabriel, CA 91776

Wayne 1-888-625-2688
 Loan Consultant **626-625-2688**

E-Mail: cwwyang@yahoo.com
 傳真: 909-869-1133 www.newcastlelending.com

歡迎地產經紀 · 建商合作 *有條件限制 請電貸款經紀詢問詳情

CA Real Estate Broker DRE#1338127 NMLS#286809

★商業投資 & 土地投資★

- ◆ 奇諾市 辦公室 6,222呎 倉庫86,204呎 面積3,93畝 銀行回收 每呎\$79 定價\$6,810,116
- ◆ 哈崗 土地 83,670呎 有圖已批建地 可建10棟2000呎~3000呎獨立屋 \$1,750,000

★房屋買賣★

- ◆ Arcadia 新上市超值屋 2004年 3房3浴 室內2,263呎 \$750,000
- ◆ Rancho Cucamonga 新上市銀行屋 1989年 4房2.5浴 室內1,545呎 地3,500呎 \$259,000
- ◆ 奇諾崗 新上市銀行屋 1994年 4房3浴 室內2,009呎 地6,800呎 \$473,800
- ◆ 奇諾崗 新上市超值屋 2000年 4房2.5浴 室內1,848呎 地5,440呎 \$411,000
- ◆ 奇諾崗 新上市銀行屋 1999年 5房3浴 室內3,186呎 地5,749呎 \$550,000
- ◆ 奇諾崗 超值美景屋 1999年 5房4.5浴 室內4,029呎 地大13,675呎 \$1,650,000
- ◆ 奇諾市 新上市超值屋 1990年 3房3浴 室內2,476呎 地 6,050呎 \$399,900
- ◆ 奇諾市 新上市銀行屋 2004年 5房2.5浴 室內3,501呎 地7,130呎 \$445,000
- ◆ 羅蘭崗 2006年 Hill Top 社區 6房6.5浴 室內4,359呎 地大18,781呎 \$1,280,000
- ◆ 優巴琳達 超值美景屋 2011年 5房4浴 室內3,596呎 地10,000呎 \$849,000
- ◆ 優巴琳達 超值帝王美景屋 2003年 5房5浴 室內5,200呎 地11,800呎 \$1,895,000

專精不動產投資買賣!
 選對房子讓你富足一生! 相信你的直覺 順從你的想法! 歡迎來電!
 通國 台語 English samuelhomes@yahoo.com Pang Yen Lin Broker Lic# 01834577

Samuel 林 626-257-0800 Reliable R.E. 美國地產

Hacienda Hts 土地投資 有圖已批建地 \$1,750,000 可建10棟2000呎-3000呎獨立屋	Corona 新上市銀行屋 \$339,000 2005年 6房3浴 3,406呎 地6,970呎	Chino Farmhouse 超值投資屋 \$699,000 室內2,366呎 地大4.75畝
Chino Hills 新上市超值屋 \$419,000 2001年 4房3浴 2,100呎 地4,117呎	El Monte 超值銀行屋 \$439,000 2005年 4房3浴 室內2,191呎	Chino Hills 超值美景屋 \$1,650,000 1999年 5房4.5浴 4,029呎 地大13,675呎
Yorba Linda 超值美景屋 \$849,000 2011年 5房4浴 室內3,596呎 地10,000呎	Rancho Cucamonga 新上市銀行屋 \$259,000 1989年 4房2.5浴 室內1,545呎 地3,500呎	Walnut 超值銀行屋 \$649,000 1982年 4房3浴 2,429呎 地9,821呎

The provided information obtained from the MLS, deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.

國泰 Kotai Realty Inc. Since 1992 南加州最大的地產公司之一

802 E. MISSION RD, SAN GABRIEL, CA 91776

Baldwin Park

獨立屋 3房3浴 室內1146英尺 地大9720 1947年建... \$21.5萬 每尺\$187
 獨立屋 2房2浴 室內1497英尺 地大6600 1948年建... \$25 萬 每尺\$167

La Puente

獨立屋 3房1浴 室內936 英尺 地大6098 1956年建... \$14萬 每尺\$150
 獨立屋 4房1.5浴 室內1650英尺地大7890 1957年建... \$24萬 每尺\$145

WEST COVINA

獨立屋 4房2浴 室內1361英尺 地大7623 1953年建... \$25 萬 每尺\$184
 獨立屋 3房2浴 室內1540英尺 地大7455 1953年建... \$28.8萬 每尺\$187

El Monte

獨立屋 3房1浴室內1104英尺地大9583 1940年建... \$18.5萬 每尺\$167
 獨立屋 3房2浴室內1402英尺 地大73011951年建... \$26.3萬 每尺\$188

San Gabriel

獨立屋3房2 浴室內1239英尺 地大5597 1962年建... \$39.9萬 每尺\$322
 獨立屋3房1.5浴室內1325英尺地大6660 1953年建... \$43 萬 每尺\$325

Arcadia

獨立屋 3房1.5浴室內1418英尺 地大5229 1963年建... \$39 萬 每尺\$275
 獨立屋 5房3浴 室內 2462英尺 地大5412 2002年建... \$66.8萬 每尺\$271

Hacienda Hts

獨立屋 2房2浴 室內1080英尺地大6500 1947年建... \$22.4萬 每尺\$207
 獨立屋 3房2浴 室內1859英尺 地大64771956年建... \$32 萬 每尺 \$172

Rowland Hts

獨立屋 3房2浴 室內1228英尺地大6000 1959年建... \$25.9萬 每尺\$211
 獨立屋 4房2浴室內1450英尺 地大9270 1962年建... \$38 萬 每尺\$262

Diamond Bar

獨立屋 5房2浴室內2298英尺地大9370 1969年建... \$42.6萬 每尺\$185

Walnut

獨立屋 3房2.5浴 室內2280英尺地大13247 1976年建... \$50萬 每尺\$219

Xiu Wei Yu (Jenny) 626-382-8441 kotaijenny@gmail.com DRE#01872536	Na Li (Gina) 626-863-5856 kotaigina@gmail.com DRE#01872533	Lian Liu (Yvonne) 626-757-0014 kotaiyvonne@gmail.com DRE#01872535

地產三姐妹 服務千萬家

讓天下沒有難買的房子，讓天下沒有買不起的房子!

專經 銀行屋 短售屋 自住 投資 外國人購屋
 專業團隊 認真負責 誠信 免費諮詢
 精通國，粵，英語

買/賣房屋
20% 頭款 免查收入 最低利息貸款
免查收入重貸/淨值貸款