# 招財鎮宅

房地產經紀人首選風水專買店

★利生意金蟾
★招貴人龍龜
★招財化煞貔貅
★利學業文昌塔

驚喜超低特價 助你順利完成
交易 開運 鎮宅
幫你邁向成功！

★助事業麒麟
★吸財化病葫蘆
★招財進寶元寶
★一桶金聚寶盆

Cell: 626-841-1118



# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年一月二十二日至二〇一一年一月二十八日
January 22～January 28 2011



家居風水大本營
風水用品 50%off
紫雲軒
愛情 事業 財運 健康 吉祥物
化太歲轉運開光紅繩
Tel: 626-573-8218
1310 S. Garfield Ave. Alhambra, CA 91801 (太古廣場)

Janine 李
626-251-3389
E-mail: janinelee9@yahoo.com
Lic#00918031

## 專精 房屋買賣 銀行屋
## 商業公寓買賣 出租管理

如果你需要做 Short Sale 短賣屋
將你的房子脫手 請儘快與我們聯絡
我們有豐富的短賣屋經驗來幫你跟銀行交涉
並會免費為你評估做 Loan Modification 的可能性
如果你想要 買短賣屋或銀行屋
卻一直無法買到 請馬上打給我們
我們會教你出價前的準備
和出價的技巧 讓你省時省力

國泰地產

WALNUT 短售屋
$428,000
4房2浴 室內1906呎
地16000呎
Walnut 學區
近高爾夫球場

Arcadia 百萬豪宅
$1,380,000
4房3浴+3廳+客房
地大16000呎
屋主急售
Arcadia 學區

Monrovia 高級PUD
$458,000
3房3浴
室內1830呎
2006年建
近 Arcadia

Rowland Hts 短售屋
$300,000
3房2浴
1960年建
1456呎
地6600呎

### 聖蓋博地標 Valley 大道著名商場 旺鋪出租

旅店大廳1樓 1300呎 高級裝璜
各類珠寶鐘錶古董店 高級服裝 皆宜

面對 Valley 大道 味千拉麵2樓
1571呎 已裝璜隔間好

太陽城商場2樓 784呎 面對 Valley 大道
歡迎網咖 律師樓 會計師 手機店

Sunny Plaza 出名高檔次美容院出售 生意旺 一流裝璜 店主退休急售.....僅售$45,000

Jennifer Lee
DRE#01863579
323.527.4990

免費
Loan Modification
快速售屋
免費
到府估價

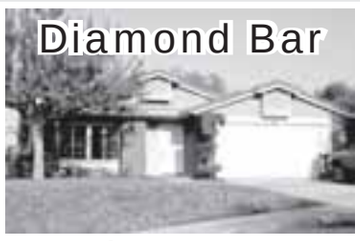
Jack 張
DRE#01825984
626.512.6337

$645,000
4房3浴 室內2936呎
地大9215呎

$374,999
3房2浴 室內1256呎
地大6000呎

$175,300
3房2浴 室內1098呎
地大2470呎

$575,000
5房4浴 室內2488呎
地大13,532呎




$499,888
3房2浴 室內1305呎
地大8398呎

$249,000
3房1.5浴 室內1202呎
地大9180呎

$330,000
4房2浴 室內1617呎
地大6060呎

$385,000
4房2浴 室內1253呎
地大6440呎

$557,000
4房3浴 室內1880呎
地大8777呎

# David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士
DRE#00837330

手機：626-252-4248 精通國、台、英語

國泰地產 Kotai
26年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎咨詢 免費估價
David 林 榮獲2007年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

### 新上市倉庫 出售

★Industry 6,646呎 2008年獨棟.....$112萬5
★S. El Monte 25,498呎 全新獨棟2個卸貨台 臨近Rush St.....$407萬
★Rancho Cucamonga 44,800呎 地特大 132,858呎 獨立建築.....$358萬
★Azusa 6,515呎 2003年建 在主街上 近71和57 Fwy.....$104萬2
★Azusa 10,867呎 有卸貨高台 獨棟乾淨 近210和605 Fwy..... SOLD $160萬8
★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy... SOLD $824萬
★位Chino 2003年建 28,125呎 2個卸貨高台 交通方便..... SOLD $379萬6
★位Commerce 緊鄰5Fwy 最佳地點 34,620呎..... SOLD $363萬5

### 新上市公寓出售

★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 多數單位已新裝修.....售$1,899,900

### 新上市4棟公寓

位 Canoga Park,
City Of Los Angeles

★10單位6個2房1浴 3個1房1浴 1個single..... SOLD $104萬
★11單位 8個1房1浴 3個bachelor 全部1房1浴..... SOLD $94萬5
★14單位全部1房1浴..... SOLD $163萬
★25單位 5個3房2浴 10個2房2浴 6個2房1浴 4個1房1浴..... SOLD $303萬

### 新上市倉庫出租

★Irwindale 8,718呎 有卸貨台 1998年建.....$0.64/呎
★S El Monte 6,485呎獨棟院子 1988年建.....$0.69/呎
★La Puente 6,000呎.....$0.45/呎
★Rancho Cucamonga 3,900呎 $0.65/呎
★El Monte 7,788呎.....$0.45/呎
★La Puente 2,000呎.....$0.45/呎
★Industry 6,646呎 2008年 全新獨棟.....$0.68/呎
★Azusa 646呎.....$0.85/呎
★Montebello 30,442呎 有2個卸貨台 近5 Fwy.....$0.29/呎
★Mira Loma 13,000呎 2005年建 有卸貨台 近60和15 Fwy.....$0.57/呎

### 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場
購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

### 新上市倉庫出租

★位 Alhambra 2,00呎至5,300呎$1.25～$1.85/呎

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★