

【專題人物◎房地產專家 曾子濠】

勝利谷必將是再次輝煌的內陸帝國

房地產專家曾子濠認為：投資要找對時間和地點



房地產專家 Raymond 曾子濠
電話 626.808.8898

在大洛杉磯地區的聖伯納迪諾縣，有一個堪稱豪宅聚集的地區，名字叫勝利谷。那裡的房子又大又新。是外來移民典型的美國夢家園。近兩年來，美國經濟受次貸風暴的影響，勝利谷的房價已經跌落到原來最高時的三分之一。只有50美金左右一平方英尺，無論是自住還是投資，都具有很強的吸引力，聚焦了眾人的目光。

華人房地產經紀人 Raymond 帶領許多華人去勝利谷投資置產。這個位於黃金地段的勝利谷，令人神往的原動力還不止是價格低的因素。用 Raymond 的話說，一個地區的成長和繁榮是需要周邊環境的帶動。勝利谷已經健全的社區和正在發展的外圍，不久的將來，它將閃爍著炫目的光芒。之所以這樣說，首要因素是，勝利谷的交通極為便利。15號洲際公路就在它旁邊穿過，距離10號和215號高速公路也不遠。還有，在它的附近，有一個由軍事基地轉型的國際貨運機場，這個機場正在擴建和完善，計劃中修建6千萬呎的倉庫，整個工程下來，引進的不光是商家，地方經濟的大繁榮，還需要安排幾萬人的就業。另外，它離國際著名的水運碼頭 Long beach 也只有一個多小時的車程，再一個優勢或許很多人都不知道，那就是即將開工的高速鐵路也穿過這裡。這個高

速鐵路從南加州的橙縣為起點，直達拉斯維加斯。跨州的交通，除了帶動經濟的發展，更會帶來旺盛的人氣，最關鍵的是，高鐵的修建過程，歷時4年的時間，僅就業一項就是幾萬人。

不難看出，便利的陸、海、空交通，是勝利谷發展的命脈。這也是人們看中它，投資它的要點。人潮的湧入，帶動的是房屋價格的提升。而投資的重點是找對時機。勝利谷又大又新的房子，2500英呎左右的居住面積，7、8千英呎的佔地，價格只有十萬多。50美金左右一英呎，連建本身的費用都不夠，這不是最好的投資點嗎？許多華人也正是由於此，開始進軍“勝利谷”。

具有多年房地產買賣經驗的專家曾子濠，有一個專業的團隊為客戶服務。他承諾的口號是“一條龍服務”。鑒於許多投資人平時忙於生意，顧不上管理，曾子濠先生在幫忙購買後，還負責出租和管理。他曾提供一個很簡單，但非常清楚，明瞭的算式，按投資本身算，一個15萬美金的房子，大約在30000英呎左右，如果頭款是5萬，貸款10萬，市面上最高的利率是30年4.75%。那麼，每個月的還款金額是450美金，加上地稅250，加上100美金管理公司的收費，總共是800美金。而出租的費用是一個月1300-1500美金之間，減去



800美金，淨盈500-700美金。想想看，甚麼投資有這麼好的回報呢！是既穩妥又划算。這是每一個手頭有點閒錢的投資人都不得不為之心動的地方。

Raymond 帶的客人，凡去過勝利谷的，都為那裡的超大的房子所驚嘆。大都建於2005年左右，面積一般在2500英呎以上，15萬美金以下，太吸引人了。關鍵

是曾先生團隊的負責敬業的管理，您投入資金後，就不用再為此費心了，每月只需交付100美金的費用，就可以坐享幾百美金的利潤，有誰不願意出手呢！省心又賺錢。

既專業又敬業的 Raymond 在房地產業拼搏已有多年。他認為，投資要找準時機和產品。勝利谷前方的輝煌我們都已經看到，是

任何一個有能力的投資人都不能放過的。為了讓您能更多地瞭解勝利谷，Raymond 還特別為您提供了一些網站，可以隨時上網查看，也可以打電話給他。他是房地產的專業人士，對投資有很強的理念，和他談談，您會受益非淺。記住那句話，勝利谷所在的“內陸帝國”將再次輝煌！
Raymond 電話 626.808.8898

勝利谷的交通極為便利。15號洲際公路就在它旁邊穿過，距離10號和215號高速公路也不遠。

在它的附近，有一個由軍事基地轉型的國際貨運機場，這個機場正在擴建和完善，計劃中修建6千萬呎的倉庫，整個工程下來，引進的不光是商家，地方經濟的大繁榮，還需要安排幾萬人的就業。另外，它離國際著名的水運碼頭 Long beach 也只有一個多小時的車程，再一個優勢或許很多人都不知道，那就是即將開工的高速鐵路也穿過這裡。

這個高速鐵路從南加州的橙縣為起點，直達拉斯維加斯。跨州的交通，除了帶動經濟的發展，更會帶來旺盛的人氣，最關鍵的是，高鐵的修建過程，歷時4年的時間，僅就業一項就是幾萬人。不難看出，便利的陸、海、空交通，是勝利谷發展的命脈。

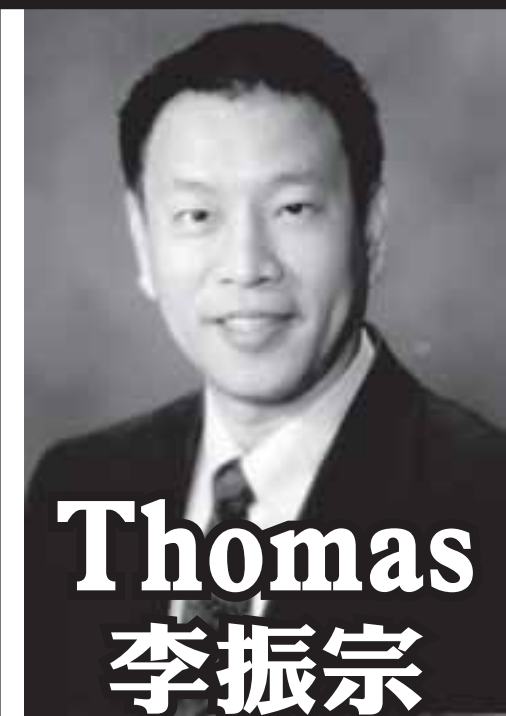


KINNY 林
626-625-5034
DRE Lic#12044019
ANCA REALTY
您的滿意就是我的工作標準
我能說國語 粵語 台山語 英語及西班牙語



- ★89年雙層屋 近Arcadia 4房3浴 近1800呎 新裝潢.....\$40餘萬
- ★聖瑪麗諾 獨立屋 位安靜小街內 4房3浴 2350呎 地9100呎.....\$130餘萬
- ★柔市 5房4浴 2000餘呎 地大8000呎 3房2浴 05年加建 前後廚房.....剛降價
- ★近中國城7單位 鄰超市購物 年租\$7萬 降價5萬求售.....\$70餘萬
- ★天普市 2單位 2獨立屋 2房及1房 地萬四 投資自用皆宜.....\$45萬
- ★Torrance 2U 07年建 室內3100呎 約\$50萬/LA 2U 月租約\$2500. 售約\$25萬
- ★艾市2單位 近 Garvey 各自車道 1U2房+紅利房 1U1房+書房及車庫.....\$31萬
- ★聖市 PUD 3房3浴 1550呎 有院 近購物及學校.....約\$42萬
- ★阿市 06年康斗 3房3浴 室內2000呎 近商場購物.....剛降價
- ★鮑溫市近艾市 4房獨立屋 1330呎 木地板 地大16500呎 近高中.....\$30餘萬
- ★Covina 2房獨立屋 近公園及購物 地大8000呎.....僅\$27萬
- ★鑽石吧 84年社區康斗2房2浴 千餘呎 雙車庫.....約\$25萬
- ★Pasadena 近 Old Town 全新康斗 千餘呎 大陽台 社區設施齊備.....請洽
- ★商場 北艾市旺區 16單位 二萬餘呎 佔地六萬餘呎 年入約436萬 業主可貸款.....請洽
- ★天普 Las Tunas 商舖 2500呎 近市政中心 後有免費停車場.....請洽
- ★亞凱 商場建地 17300呎 中心區街角 原圖建 6U 5800呎 26車位.....請洽
- ★工商用途康斗 位阿市商業中心內 1648呎 高約24呎 近Costco/710Fwy/10Fwy.....\$40萬
- ★天普學區 4房3浴 \$58萬/亞凱亞3房2浴.....\$44萬
- ★阿市 5房2浴 近 Valley 及商業中心.....約\$48萬
- ★哈崗獨立屋 3房2浴 多棟.....\$25-\$32萬之間
- ★La Puente 3房2浴 近 Valley 約\$20萬/4房2浴.....約\$27萬
- ★鮑溫市多棟 1400呎 \$25萬/800呎 地近7000呎.....約\$16萬
- ★艾市獨立屋 約1900呎 地萬呎.....30萬餘
- ★艾市 2房 地6000呎 約\$16萬/3房2浴 近Valley.....約\$30萬
- ★Pomona 4房2浴 1600呎 \$18萬/多單位多棟.....請洽
- ★天普學區 2單位 R2地 近2500呎 地萬餘.....約\$60萬

專精銀行拍賣屋
REO. SHORT SALE
包括商業公寓房



Thomas 李振宗
Lic. #01853006
626-319-6769
c21thomas@gmail.com

有能力、有需求、就是買屋良機

- ★Arcadia 未上市 4房3浴 近2400呎 地近7500呎.....僅售95萬8
- ★Northridge 未上市 4房4浴 近3800呎 游泳池 地近13500呎.....僅售81萬5
- ★Baldwin Park 3房2浴 地近6500呎.....售\$22萬
- ★Diamond Bar 4房2浴 地近1萬呎.....僅售\$45萬
- ★哈崗 4房2浴 地近6000呎.....售\$31萬
- ★羅蘭崗 3房2浴 地近6000呎.....售\$35萬
- ★聖蓋博4房3浴 地近八千餘呎.....售\$78萬
- ★天普市3房1浴 地7200呎.....售\$54萬餘
- ★天普市3房2浴 地七千餘呎.....售\$61萬餘

欲知更多房地產買賣現況資訊
請致電 (626) 319-6769 洽談 謝謝

誠求賣主 我有客人急需蒙特利公園市 阿罕布拉 聖蓋博 柔似密 天普 阿凱迪亞等 出租型公寓 前後屋 歡迎洽售