

Rowland Hts
\$374,999
3房2浴 室內1256呎 地大6000呎
Diamond Bar
\$499,888
3房2浴 室內1305呎 地大8398呎
Hacienda Hts
\$529,000
4房3浴 室內2121呎 地大5388呎

Jack 張 DRE#01825984
626.512.6337

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產B版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

銷售快速 誠徵買主
Howard 蕭
909 247 4656
多棟獨立 城市 銀行屋待售

- ★奇諾 3房2浴 室內1400呎 地大6120呎.....售\$22萬
- ★奇諾崗 3房2浴 室內1300呎 地大4000呎.....售\$24萬
- ★Baldwin Park 2房3浴 室內1204呎 地大1960呎.售\$17萬
- ★哈崗 3房2浴 室內1450呎 地大12490呎.....售\$31萬
- ★羅蘭崗 3房2浴 室內1284呎 地大9200呎.....售\$36萬
- ★鑽石吧 5房3浴 室內2798呎 地大15193呎.....售\$69萬

二〇一一年一月二十二日至二〇一一年一月二十八日 總 158期
January 22 ~ January 28 2011 · 每逢星期六出
出版 泰翁傳媒有限公司 二零一一年 第四期 ISSN 1941-7878
洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com

專精不動產投資買賣
選對房子讓你富足一生

Chino 兩棟全新庭園式豪宅
室內3,020呎及3,500呎
地大27,600呎
\$1,400,000

Chino Hills 新上市超值屋
2001年 4房3浴 2,100呎 地4,117呎
\$419,000

Corona 新上市銀行屋
2005年 6房3浴
室內3,406呎 地6,970呎
\$339,000

Samuel 林 626-257-0800

面對市場波動 利率起伏 銀行持續緊縮信用 掌握聰明貸款策略

根據美國房地產調查公司RealtyTrac最新發表的報告說，由於失業人口增加，導致許多屋主無力償還房貸，今年上半年，美國喪失住房抵押贖回權而遭到銀行法拍的房屋數量，上升了15%；指的是借款人因還款違約而失去了贖回房屋抵押的權利；貸款機構因此有權獲得相關房產抵押品的所有權，並且可以將這些用做抵押的房產出售，以抵消借款人的欠債。而涉及的家庭，超過150萬戶，這也就是意味著，上半年有上百萬戶的家庭在這波金融風暴中，不幸失去家園！

SPD 貸款公司資深經紀 Vickie李表示，自從2007年夏季，美國爆發次貸危機以來，伴隨著房【文轉B4】

專精房地產買賣及貸款規則
收入不足 信用分數不足
重新貸款 購屋貸款
不查收入 歡迎來電詢問

新上市 Hacienda Hts 獨立屋
4房3浴 2066呎 地10080呎 全新裝修
\$538,000

新上市 Rowland Hts 獨立屋
3房2浴 室內1091呎
\$369,000

新上市 Rowland Hts 獨立屋
3房2浴 室內1131呎 全新裝修
\$338,000

Ken 張 909-569-5809

購屋或重新貸款
誠實/可靠/敬業/負責
無隱藏費用零煩惱
重新貸款 105% LTV
金額可達
小額貸款上限
\$729,750

Vickie 李
909-802-5588

國、台語、English
CA Dept of Real Estate
Real Estate Broker
Lic: #01351404 #01357781
vickie@spdmortgage.com

夢想Ray助力，
成功不費力！
Ray Cai 蔡力銘

免費估價
協助外國人及無信用者貸款
百萬豪宅·商業投資

909-468-5000 傑出千萬經紀

家庭圓滿 成家立業 事業成功
袁立功
626-617-1600
不買會遺憾的巨型豪宅
La Habra Hts., 幽靜典雅
獨立莊園 網球場 錦鯉池
游泳池 樣樣俱全 11961 呎
地大86250 呎 7大房8浴
降價 50萬 現特價 3百15萬

更多資訊請上網 www.JimmyYuan.com

專精10萬左右銀行屋
Riverside 河邊市

- 3房2浴 1940年 1334呎 地10018呎...\$71,200
- 3房2浴 1952年 1188呎 地9583呎...\$95,000
- 4房2浴 1966年 1295呎 地8227呎...\$110,900
- 3房2浴 1968年 1440呎 地7405呎...\$115,000
- 4房2浴 1970年 1325呎 地5662呎...\$130,990
- 3房2浴 1981年 1375呎 地6969呎...\$145,000
- 4房3浴 1986年 1840呎 地7405呎...\$189,000
- 3房2浴 1993年 1615呎 地8276呎...\$193,000
- 3房2浴 2004年 1426呎 地6034呎...\$199,000

Mimi He 何秋
909-800-1190 買賣 貸款 出租 管理

另代理標法拍屋 標得就賺
低於市場價25%-40% 5萬-10萬起

Walnut
\$738,000
4房3浴 室內2282呎
地大15,019呎 1985年建

Chino
\$666,000
5房5浴 室內3020呎
地大13,800呎 2010年建

Chino
\$728,000
5房5浴 室內3509呎
地大13,800呎 2010年建

Diamond Bar
\$1,188,000
6房4浴 室內4368呎
地大9997呎 2002年建

Chino Hills
\$1,100,000
5房3浴 室內5646呎
地大19,200呎

Temple city
未上市 銀行屋
4房2浴 室內1900呎 地大 7000呎
售\$59萬9

Chino
豪華全新裝修獨立屋
5房4浴 室內3300呎 地大 7000呎
售\$40餘萬

Tina 何
626 271 4688

地大超過3畝地 5房4浴 在Covina Hill 最佳地段 可看全部城市夜景 極好學區
美食商業廚房 全新家電設備 3烤箱 2冰箱 室內外娛樂設施全 BBQ 酒吧 電影院
室內三溫暖 瀑布 私人安全鐵門 20-30種果樹 安全錄影系統 在美麗山丘上

Covina Hills
626.786.9887

超值豪宅
現買現賺

新上市
Corona \$349,900
4房2.5浴 室內2867呎 地大7840呎

新上市
Arcadia \$1,388,000
5房4浴 室內3357呎 地大8002呎

新上市
Diamond Bar \$469,000
3房2.5浴 室內1717呎 地大5462呎

新上市
Hacienda Hts \$629,000
4房3浴 室內2456呎 地大8377呎

降4萬
Rowland Hts \$434,900
4房3浴 室內1554呎 地大5880呎

新上市
Walnut \$625,000
4房3浴 室內2046呎 地大15,699呎

新上市
Chino \$399,000
4房2.5浴 室內2155呎 地大6460呎

近鑽石吧
Chino Hills \$495,000
4房3浴 室內1770呎 地大5775呎

降1萬1
Rancho Cucamonga \$303,800
4房2.5浴 室內1822呎 地大4095呎

JACQUELINE 陳
909.510.9888

專業市場分析 優質服務 房屋買賣最佳選擇

DIRECT LENDER 直接放款

歡迎業界貸款精英
加入本公司強大陣容

房屋 公寓 商業
購屋 重新貸款 FHA
投資物業貸款
可達10個房屋
提供多種貸款方案
無任何隱藏費用

Christine Chen
626-484-8738
DRE#01361400 NMLS#326037
CHRISTINE@PREMIERE-MORTGAGE.COM

Ivan Chen
949-282-8385
DRE#01748578 NMLS#245429
IVAN@PREMIERE-MORTGAGE.COM

可直接上網填寫申請表格
www.Premiere-Mortgage.com
Office: 909-869-9048

E-Teng Corp.
20265 Valley Blvd. Unit G
Walnut, CA 91789

Premiere
MORTGAGE & INVESTMENT

利率創
歷史新低

Moreno Valley \$134,900
14338 Rio Bravo RD, Moreno Valley
3房2浴 室內1707呎 地大7405呎 1989年

San Bernardino \$169,000
1818 Apple Tree WY, San Bernardino
3房2.5浴 室內1683呎 地大3150呎 89年

Onatrio \$318,000
3677 Burning Tree Dr., Ontario
4房3浴 室內2391呎 地大6600呎

Rosemead \$695,000
7229 TERESA AV, Rosemead
4房3.5浴 2222呎 地大5862呎 2010年

Moreno Valley \$895,000
2410-24226 Eucalyptus Ave.
11單位公寓

Victorville 餐廳出售\$379,800
15429 Anacapa Rd, Victorville
約1300呎現明近Lake 雙車庫北棟約135呎 4房3浴

El Monte \$299,000
11417 Hallwood Dr, El Monte
3房2浴 室內1248呎 地大6299呎

Victorville \$129,900
14859 Glen Hollow RD, Victorville
3房2.5浴 室內2492呎 2005年

Victorville \$135,900
13654 Thunderbird PL, Victorville
5房3浴 室內2669呎 2007年

Raymond Tang
曾子濠
626-808-8898
Raymond@amigosrealtyle.com
DRE # 01781877

多年良好服務經驗
專精銀行法拍屋
並為你快速出售
擅長土地投資