



**祝大家
新年快樂 年年有餘**

專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

dynasty
DYNASTY
jjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318
Joan 黃
626-512-3956

30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

San Marino 獨立屋



**鈴羊谷 建地
未及拍照**

Only:\$250,000
最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝
位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳

W. Covina 收租銀行屋



**百萬婚紗禮服大盤
Wholesale 名店廉讓**

位 LA Downtown
業主無暇照顧
可傳授經營到熟
3年之內還本
須有百萬資金以上
CAP 35%
有緣請洽

**M2 重工業用地 近9畝
僅開價 \$3,500,000**

位新興活力 Riverside Perris 市 215 Freeway 附近 臨近 LOWE'S, ROSS, WALGREEN, WHIRLPOOL, DHL, PHILIPS LIGHTING, SAFECO, MINCA, TESCO, GREEN N EASY...etc.
街角Corner Lot 方正 有Fenced, 近Perris Blvd. 可任選座向

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通：國 粵 英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com

US NATIONAL REALTY
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481

626-695-8989

LOS ANGELES
韓國城美麗康斗
Pending
\$366,000
11年建
二房美景樓房
三房三浴
室內1700呎

MONTEBELLO
未上市 獨立屋
\$488,000
四房四浴
室內2208呎
地大8400呎

BALDWIN PARK
獨立屋
SOLD
\$266,000
地大8500呎
3房2浴
室內1206呎
環境好

BALDWIN PARK
美麗城市屋
\$206,000
全新裝修
兩房三浴
室內1107呎

DOWNEY
溫馨獨立屋
\$468,000
三房兩浴
室內2007呎
地大6615呎
保養極佳

PASADENA
三單位
\$526,000
3房4浴
室內1784呎
地大8921呎
投資極佳選擇

HIGHLAND
DRE# 01856036
caroltchien@gmail.com
Carol 錢凱柔 626.689.3519

歡迎來電諮詢 誠徵賣主

Diamond Bar
美景屋 \$729,000
5房3浴 86年建 2759呎 地大12537呎 核桃學區

Diamond Bar
美景豪宅 \$3,380,000
5房5.5浴 2006年建 6550呎 地大6969呎 核桃學區

Rowland Hts
銀行屋 \$560,000
3房2.5浴 81年建 2535呎 地大9707呎 泳池

Rowland Hts
溫馨屋 \$730,000
4房3浴 98年建 2665呎 地大9283呎 格局佳

Walnut
好區屋 \$695,000
3房3浴 86年建 1933呎 地大10215呎 近公園/球場

Walnut
有景屋 \$585,000
3房2浴 87年建 1709呎 地大11282呎 近小學/高中

Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 專做投資住宅、商業、公寓
+ 綜合美士專科公寓及住宅
DRE Lic # 01246364
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992
Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳

符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 **\$668** 包含房屋估價和信用報告費用
另請來電諮詢 **0費用重新貸款** 0 point and no closing fee refinance
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
DRE license # 01846805

直線電話 (626)378-8489

Chiao.Chen@smb-mortgage.com

- ★Alhambra 3單位 2房1房1房 1956年.....售\$529,000
- ★Baldwin Park 4單位 全 2房 1956年.....售\$599,000
- ★El Monte 2單位2房 1房 1943年.....售\$275,000
- ★El Monte 3單位2房 2房1房1947年.....售\$340,000
- ★San Gabriel 2單位 3房浴 2房1浴 2009年.....售\$798,000