中華地產
CHINESE REAL ESTATE NEWS

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一一年一月十五日至二〇一一年一月二十一日
January 15～January 21 2011

短期保本投資
短期高回報

Escrow 的保證 信譽的認可
5天內支付1%的利息，你心動了嗎？
請電 626-623-0118

TOYO TIRES
聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道・技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務
全套修護
Rosemead Automotive: 626-573-8141
North El Monte Automotive: 626-279-5031

宏基地產 ANCA REALTY Since 1992
Excellence In Real Estate
9119 Las Tunas Dr Temple City CA 91780

專精 銀行屋 短賣屋
投資 公寓 商業買賣
免費上門估價
認真 負責 專業 誠信

James Yu
626-319-8959
Jamesyu.anca@yahoo.com
DRE#01883673

Rick Fu
626-202-3202
agentrickfu@gmail.com
DRE#01882619

Ken Yuan
626-782-2428
KY_Anca@yahoo.com
DRE#01884863

San Gabriel
Condo 2房2浴 室內1033呎 1979年建.....$29萬8
Condo 3房3浴 室內1338呎 1986年建.....$37萬5
獨立屋 4房2浴 室內1400呎 地5450呎.....$37萬
Townhouse 3房3浴 室內1422呎 1994年建.....$38萬5
Condo 3房3浴 室內1679呎 地4748呎.....$45萬

Alhambra
獨立屋 2房1浴 室內1036呎 地5200呎.....$28萬
獨立屋 3房1浴 室內1490呎 地4800呎.....$36萬5
獨立屋 2房1浴 室內1398呎 地5998呎.....$37萬5
獨立屋 3房3浴 室內1886呎 地1886呎.....$38萬5
獨立屋 3房2浴 室內1520呎 地5040呎.....$41萬

Arcadia
獨立屋 3房2浴 室內1608呎 地9000呎 55年建....$67萬9
獨立屋 3房2浴 室內1357呎 地8100呎 53年建....$67萬5

Monterey Park
獨立屋 4房3浴 室內2098呎 地7288呎 72年建.....$44萬
獨立屋 3房2浴 室內1300呎 地6850呎 61年建....$47萬9

San Gabriel
獨立屋 3房2浴 室內12呎 地6200呎 50年建.....$40萬
獨立屋 3房2浴 室內1118呎 地5000呎 49年建....$47萬5

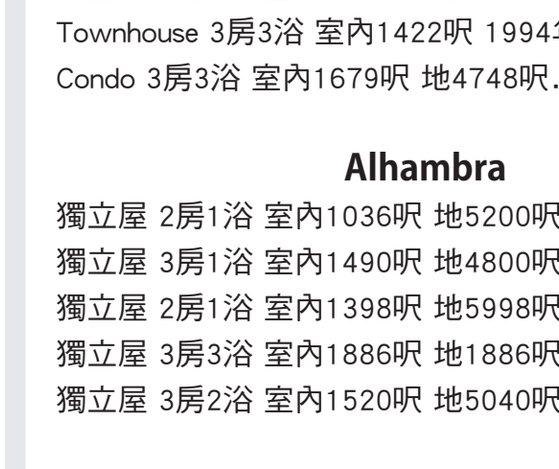
Temple City
獨立屋 3房2浴 室內1554呎 地6029呎 78年建....$48萬8
獨立屋 3房2浴 室內1646呎 地9580呎 48年建....$51萬9
獨立屋 3房2浴 室內1651呎 地9230呎 53年建....$53萬8
獨立屋 3房2浴 室內1667呎 地12375呎 47年建.$59萬8

Hacienda Heights
獨立屋 3房2浴 室內1346呎 地6336呎 55年建....$29萬5
獨立屋 4房2浴 室內1640呎 地6100呎 75年建....$29萬8

Montebello
獨立屋 3房2浴 室內1066呎 地5000呎 25年建....$28萬9
獨立屋 4房2浴 室內1560呎 地7000呎 20年建....$29萬9
獨立屋 4房2浴 室內1800呎 地3000呎 55年建....$32萬5
獨立屋 3房2浴 室內1397呎 地5650呎 40年建....$39萬9
獨立屋 4房2浴 室內1060呎 地4500呎 37年建....$29萬9

Monrovia
獨立屋 3房2浴 室內1659呎 地7700呎 60年建....$39萬5
獨立屋 3房2浴 室內1559呎 地5600呎 90年建....$40萬9
獨立屋 3房2浴 室內1139呎 地6996呎 48年建....$42萬9

La Puente
獨立屋 3房2浴 室內1160呎 地5000呎 54年建.....$25萬
獨立屋 4房2浴 室內1292呎 地6000呎 55年建....$26萬5
獨立屋 3房2浴 室內1346呎 地6336呎 55年建....$29萬5
獨立屋 3房2浴 室內1525呎 地8200呎 55年建....$27萬9



KRIS 曾
南加州最老牌最大的華資地產公司
國泰地產23年資深BROKER兼經理

電話：626-237-2115　626-665-2328

誠實善良　積極敬業
充實自己　永不懈怠
是我一貫對自己及手下經紀的要求

我衷心期望做到每一位客戶都能獲得令他安心又滿意的專業服務。

License # 00846134

23年的BROKER兼經理工作，我每天督導審視公司內數百位經紀人，經手處理各式房地產買賣事宜。多年來累計的地產交易實務經驗，我相信我可以幫助您查察是否有遭到欺騙，誤導，忽略等不公待遇。

我不是律師或會計師，我不能爲您提供法律或稅務方面的咨詢，也不能幫您打官司討公道，但在地產實務方面，我絕對是專家，因我實際看過，處理過成千上萬筆地產交易，我相信我至少可以提供您參考意見，助您決定何時應該開誠布公的跟您現有的經紀人好好溝通，何時則應該尋求適當的專業意見或甚至採取法律行動以保護您的最大利益。

如果您對您目前的地產交易有所疑慮，歡迎您來電賜教，但如果您的經紀人已經努力的帶您看過許多地產，他們也沒有作任何不對的事，請勿打電話給我，我不希望奪取別人的客戶，我只想盡力幫助同胞們不要吃虧而已。

我可以在下列三個領域
爲您提供最佳的專業服務。

1. 專精於中小型購物商場及公寓建築的投資買賣，必要時亦可協助客戶管理物業。

2. 通過法院拍賣（TRUSTEE'S SALE）
公司拍賣（PUBLIC AUCTION）
銀行收回屋出售（REAL ESTATE OWNED）
及償貸短售（SHORT SALE）
等各種管道購買低於市價的房地產。

3. 組織集資計劃，結合數位投資人的資金，購買較大型地產或整批集束交易，尋求以更低廉的價格取得最佳獲利機會。