



能夠認識您
是我的福氣

Tony Lao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年一月十五日至二〇一一年一月二十一日
January 15~January 21 2011

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★San Marino 5房3浴 室內3080呎 地大11000呎 近圖書館 學校 好區 還有4車庫和花園..... 只售\$1,690,000
- ★Arcadia 5房5浴 室內3640呎 地大10600呎 2002年建 大理石 高天花板 近學校 好區..... 只售\$1,410,000
- ★Temple City 3房2浴 室內1450呎 地大7600呎 天普學區 近超市 學校 好區 只售\$678,000
- ★San Gabriel 4房2浴 室內1540呎 地大7000呎 新裝修 新地毯 近學校 公路..... 只售\$498,000
- ★Rosemead 2房1浴 地大8050呎 近 Valley 大道 高中 好區..... 只售\$389,000



免費設計專業估價 協助貸款 **3.5%起**
私人抵押貸款 不查收入 不查信用
有現金投資者專買 Short Sale 的房子
有意者歡迎諮詢



Vicky Li 黎偉貞 714-906-5714
vickycpd@gmail.com Lic.#01866949

La Habra
全新西班牙式
SOLD
\$429,000
4房3浴 2010年建 室內1800呎
地大5000呎 內裝完美 交通方便

Santa Ana
銀行屋
\$244,900
2單位
投資屋最佳地段

Anaheim
\$320,000
2單位超值
最低價在同一區域

Anaheim
銀行屋
\$355,000
2單位
近學校購物商場

- ★Garden Grove 3房1浴 室內998呎 地大7245呎..... \$261,000
- ★Garden Grove 3房1.5浴 室內987呎 地大7150呎..... \$283,000
- ★Santa Ana 3房1浴 室內1056呎 地大8070呎..... \$264,900
- ★Santa Ana 4房3浴 室內1404呎 地大6150呎..... \$240,000
- ★Anaheim 3房2浴 室內1549呎 地大6049呎..... \$294,900
- ★Fullerton 2房1浴 室內1040呎 地大6375呎..... \$237,500

方案多 速度快 疑難雜症有辦法
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價
多種方案 來電洽詢



105% 救市重貨方案

Homepath Loan FHA Loan

Lic#01439936

Michael 黃

有條件限制 請來電詳談

國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 626-378-5434

專業分析及修復信用分數 626-679-3336

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

專精住宅

浮動利息換固定 30年固定4.625% 15年固定4.25% 5年固定3.75%
固定利息換浮動

- * 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- * 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- * 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- * 資金提出/周轉 付清債務
- * FHA LOAN (只需 3.5% 頭款、適自住)
- * Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- * 30天Close Escrow
- * Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入/存款 10天放款

專精商業

- * 最低公寓利息 5%起
- * 購買 重新貸款
- * 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- * 可不查收入 \$750,000起

誠信 敬業 認真 負責
專業的服務及知識
多家銀行的後盾
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT

恭賀兔年 萬事如意



Jimmy 陳

Facilites 2020 負責人
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營建部經理以20年經驗服務大家



接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商 誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴..... 減價\$93萬5
- ★天普市 近 Las Tunas R3 建地 7500平方呎 2房1浴 2廳..... \$49萬8
- ★新上市 爾灣 Northwood 4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修..... In Escrow 現金價\$65萬
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方呎..... 售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031 交換)..... 價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅..... \$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平..... 售\$1500萬美金
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市..... \$220萬
- ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴..... 售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎..... 租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

<p>Playa Vista 兩斗 2房2浴 近1100呎無車位 可隨時入住、有車、健身房、交匯區 二浴睡室、可步行至市場、咖啡館 \$480,000 (1204呎)</p>	<p>La Verne 101戶高級優質住宅區 1房或2房 即將推出!</p>	<p>Arcadia 阿市好區6房5浴 近2.884畝 地大近 19,200呎 適合自住、請勿錯過良機 \$1,288,000(110呎)</p>	<p>Arcadia 全新豪華屋 1房 2房 3房 4房 5房 近大華超市、餐館、商店、購物中心 \$778,000(110呎)</p>	<p>South Gate 兩層豪華店舖 近3,182呎 1925年建築、特 105呎公路、5個車位、月租\$3,800、交通 便、樓上一住家、2房1浴 請速電查詢 \$590,000(112呎)</p>
<p>Arcadia 地大近20500呎 4房3.75浴 一層式獨立 屋 近 Baldwin Stoker 學校 室內裝修 有天窗 光線好 高級廚房用具寬大的 廚房 雙車庫 \$1,398,000(130呎)</p>	<p>San Gabriel San Marino 學區 2層式獨立屋 4房3.5 浴 近3,012呎 地近5,632呎 一樓有一 套房寬大的主臥室有雙面壁爐 休息間 新衣室 \$1,168,000(122呎)</p>	<p>Pasadena 好區兩斗 2房2.6浴 近1485呎 1981年建 社區有健身房、按摩浴缸、游泳池、區 中花園、屋內有木地板、花崗石檯面、不 銹鋼廚具 綠草等..... \$465,000 (100呎)</p>	<p>Montebello 60號公路以南 一層式獨立屋 3房2浴 近 1404呎 全新裝修 精美地地 花園石地 面 政府審核的斷面窗戶 雙車庫 2車 庫 鄰近學校 \$435,000 (109呎)</p>	<p>Los Angeles 2單位 前屋有2房1浴 月租\$900 後屋有 一房一浴 近10號公路 交通方便 車庫 和地庫 可自住或投資 請勿錯過這好 機會 \$408,000 (126呎)</p>

免費專業培訓

買賣合約
法律條例
電腦市場分析
成交公證手續
商業地產投資
財務分析
有33年資深經理為您
最智慧的牽引
商業、住宅、地產課程培訓
完成您成功的夢想
經理 Hubert King
CCIM, CPM, CRS
請電: 626-633-6315