

Rowland Hts
\$374,999
3房2浴 室內1256呎 地大6000呎
Diamond Bar
\$499,888
3房2浴 室內1305呎 地大8398呎
Hacienda Hts
\$529,000
4房3浴 室內2121呎 地大5388呎

Jack 張 DRE#01825984
626.512.6337

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產B版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

銷售快速 誠徵買主
Howard 蕭
909 247 4656
多棟獨立 城市 銀行屋待售

- ★ Baldwin Park 3房3浴 室內1134呎 地6272呎 售\$21萬
- ★ 奇諾 3房3浴 室內1456呎 地3040 售\$25萬
- ★ 奇諾崗 3房3浴 室內1419呎 地4320呎 售\$37萬
- ★ 哈崗 4房3浴 室內2200呎 地14370呎 售\$44萬
- ★ 羅蘭崗 4房3浴 室內1892呎 地6280呎 售\$47萬
- ★ 鑽石吧 4房3浴 室內2460呎 地 7790 售\$50萬

二〇一一年一月十五日至二〇一一年一月二十一日 總 157 期
January 15 ~ January 21 2011 · 每逢星期六出
出版 泰翁傳媒有限公司 二零一一年 第三期 ISSN 1941-7878
洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com

專精不動產投資買賣
選對房子讓你富足一生

Chino 兩棟全新庭園式豪宅
室內3,020呎及3,500呎
地大27,600呎
\$1,400,000

Chino Hills 新上市超值屋
2001年 4房3浴 2,100呎 地4,117呎
\$419,000

Corona 新上市銀行屋
2005年 6房3浴
室內3,406呎 地6,970呎
\$339,000

Samuel 林 626-257-0800

投資買房的時機來臨!?

把握進場時機 高爾夫休閒渡假 收租兩種策略

新近加入 Keller Williams Realty (凱勒威廉地產集團) 的專業地產經紀袁立功表示, 房貸金融業協會 (MBA) 12日公布的最新數據顯示, 由於房屋抵押貸款利率自近期的高峰回落, 引發更多的人貸款, 全美房屋抵押貸款申請上周回升。自11月3日聯邦政府宣佈第二輪量化寬鬆政策後, 希望進一步拉低或維持歷史低點的房貸利率, 進而刺激房地產的買賣交易, 並帶動消費市場。不料僅於次日11月4日曾短暫拉低房貸利率, 次日立即反彈0.25%, 自11月5日起已上漲約0.75%-1%, 本週小幅回跌約0.25-0.375%。據該協會資訊, 包括重新貸款與購屋貸【文轉B4】

專精房地產買賣及貸款規則
收入不足 信用分數不足
重新貸款 購屋貸款
不查收入 歡迎來電詢問

新上市 Hacienda Hts 獨立屋
4房3浴 2066呎 地10080呎 全新裝修
\$538,000

新上市 Rowland Hts 獨立屋
3房2浴 室內1091呎
\$369,000

新上市 Rowland Hts 獨立屋
3房2浴 室內1131呎 全新裝修
\$338,000

Ken 張 909-569-5809

購屋或重新貸款
誠實/可靠/敬業/負責
無隱藏費用零煩惱
重新貸款 105% LTV
金額可達
小額貸款上限
\$729,750

Vickie 李
Huichen Lee AKA
909-802-5588

國、台語、English
Working as a salesperson for SFO mortgage
Lic: #01351404 #01357781
vickie@spdmortgage.com

夢想 Ray 助力,
成功不費力!

Ray Cai 蔡力銘

協助外國人及無信用者貸款
百萬豪宅·商業投資

免費估價
www.raycai.com
909-468-5000 傑出千萬經紀

家庭圓滿 成家立業 事業成功

袁立功
626-617-1600

最佳收租投資 **SOLD**
天普市 3 Units 2房11
原價\$88萬 現減\$13萬 兩週內賣出

Corona 高爾夫休閒渡假屋
5大房4.5浴 室內4248呎
全新豪宅 門禁警衛 風景幽靜
特價\$50萬起

更多資訊請上網 www.JimmyYuan.com

專精10萬左右銀行屋
Riverside 河邊市

- 3房2浴 1940年 1334呎 地10018呎...\$71,200
- 3房2浴 1952年 1188呎 地9583呎...\$95,000
- 4房2浴 1966年 1295呎 地8227呎...\$110,900
- 3房2浴 1968年 1440呎 地7405呎...\$115,000
- 4房2浴 1970年 1325呎 地5662呎...\$130,990
- 3房2浴 1981年 1375呎 地6969呎...\$145,000
- 4房3浴 1986年 1840呎 地7405呎...\$189,000
- 3房2浴 1993年 1615呎 地8276呎...\$193,000
- 3房2浴 2004年 1426呎 地6034呎...\$199,000

Mimi He 何秋
909-800-1190 買賣 貸款 出租 管理

另代理標法拍屋 標得就賺
低於市場價25%-40% 5萬-10萬起

The Country
6房7浴 室內8000呎 地大37,000呎
2010年建 電梯 網球場
\$3,600,000

Walnut
核桃豪宅 7房7浴 室內10,200呎
地大 1.2 Acres 絕佳美景
\$3,750,000

Chino Hills
7房5.5浴 室內5200呎
地大56,628呎 1999年建
\$2,188,800

Chino Hills
5房4.5浴 室內4029呎
地大13,675呎 1999年建
\$1,658,000

Diamond Bar
7房8浴 室內8136呎
地大82,764呎 2005年 氣派豪華
\$3,998,000

Temple city
未上市 銀行屋
4房2浴 室內1900呎 地大 7000呎
售\$59萬9

Chino
豪華全新裝修獨立屋
5房4浴 室內3300呎 地大 7000呎
售\$40餘萬

專業的知識 負責的態度
tinaherealtor@gmail.com
Tina 何
626 271 4688

地大超過3畝地 5房4浴 在Covina Hill 最佳地段 可看全部城市夜景 極好學區
美食商業廚房 全新家電設備 3烤箱 2冰箱 室內外娛樂設施全 BBQ 酒吧 電影院
室內三溫暖 瀑布 私人安全鐵門 20-30種果樹 安全錄影系統 在美麗山丘上

Covina Hills
626.786.9887

超值豪宅
現買現賺

精通國粵英法潮語
Lic# 01301491
JACQUELINE 陳
jacqueline4home@aol.com
909.510.9888

專業市場分析 優質服務 房屋買賣最佳選擇

- 降3萬8
Yorba Linda \$922,100
5房4.5浴 室內3800呎 地大10,160呎
- 降1萬
Corona \$339,900
4房2.5浴 室內3114呎 地大7841呎
- 降5萬
Arcadia \$799,900
3房1.5浴 室內2169呎 地大8546呎
- 特校學區
Diamond Bar \$735,000
5房3浴 室內2447呎 地大6839呎
- 新上市
Rowland Hts \$335,000
4房2浴 室內1434呎 地大6552呎
- 新上市
Walnut \$535,000
4房3浴 室內2050呎 地大9047呎
- 特校學區
Walnut \$649,000
4房3浴 室內2429呎 地大9821呎
- 降1萬6
Chino Hills \$559,000
5房3浴 室內3186呎 地大5749呎
- 新上市
Rancho Cucamonga \$325,000
3房2.5浴 室內1812呎 地大3100呎

DIRECT LENDER 直接放款

歡迎業界貸款精英
加入本公司強大陣容

房屋 公寓 商業
購屋 重新貸款 FHA
投資物業貸款
可達10個房屋
提供多種貸款方案
無任何隱藏費用

Christine Chen
626-484-8738
DRE#01361400 NMLS#326037
CHRISTINE@PREMIERE-MORTGAGE.COM

Ivan Chen
949-282-8385
BROKER/OWNER
DRE#01748578 NMLS#246429
IVAN@PREMIERE-MORTGAGE.COM

可直接上網填寫申請表格
www.Premiere-Mortgage.com
Office: 909-869-9048

E-Teng Corp.
20265 Valley Blvd. Unit G
Walnut, CA 91789

Premiere MORTGAGE & INVESTMENT

利率創
歷史新低

Raymond Tang 曾子濠
626-808-8898
國粵越英語
Raymond@amigosrealtyla.com
DRE # 01781877

多年良好服務經驗
專精銀行法拍屋
並為你快速出售
擅長土地投資

- Moreno Valley \$134,900
14338 Rio Bravo Rd, Moreno Valley
3房2浴 室內1707呎 地大7405呎 1989年
- San Bernardino \$169,000
1818 Apple Tree Wy, San Bernardino
3房2.5浴 室內1683呎 地大3150呎 89年
- Ontario \$318,000
3677 Burning Tree Dr., Ontario
4房3浴 室內2391呎 地大6600呎
- Rosemead \$695,000
7229 TERESA AV, Rosemead
4房3.5浴 2222呎 地大5862呎 2010年
- Moreno Valley \$895,000
2410-2426 Eucalyptus Ave.
11單位公寓
- Victorville 餐廳出售\$379,800
15429 Anacapa Rd, Victorville
約1800呎地段近Lake 雙車庫北棟約155呎 4000呎
- El Monte \$299,000
11417 Hallwood Dr, El Monte
3房2浴 室內1248呎 地大6299呎
- Victorville \$129,900
14859 Glen Hollow Rd, Victorville
3房2.5浴 室內2492呎 2005年
- Victorville \$135,900
13654 Thunderbird Pl, Victorville
5房3浴 室內2669呎 2007年