



**工廠直營  
現貨供應**

**採用實木 手工精細**  
**夾板 Plywood 8/5吋**  
**抽屜側板全部實木**  
**採用燕子尾 DOVETAIL**  
**三截軌道**  
**Bull Bearing Slides**  
**自動或半自動**

花崗石 Granite 品質保證  
來自不同國家 · 手工精細

# 高雅 廚櫃石材

健康, 自然  
符合國際標準

- 符合加州甲醛標準 Formaldehyde
- 符合國際油漆標準
- 楓木達到加拿大 Green Certificate 標準
- 真材實料 品質保證

**(626) 579-9889**

2410 Chico Ave., S. El Monte, CA 91733  
www.nuimagestone.com



**楊先生**

## 專為辛勞的房地產經紀人設計打造

美觀實用 輕巧便攜 耐腐蝕 不變形 易安裝 易清洗  
 自備一架 2分鐘輕鬆搞定 不必再花租金 不必再求人安裝

**僅\$75.00/個**

# 專業招牌立架

## Post Stand & Sign

B & A Associates, Inc Tel: 909-839-0073 Cel: 909-772-9724 Fax: 909-839-0074

**L.A. 10 單位出售**



售\$1,330,000  
有7U-1房1浴 房租金約\$900/月  
有3U-2房1.5浴 房租金約\$1200/月  
年收入除支出外約\$83,000/年 Caprate 6.25%

**Pomona 3單位出售**



降售\$369,000  
位於 Pipeline Ave Pomona 3單位  
2間1房1浴 1間3房2浴 全租滿 月收入\$2780/月  
地大19,800呎 (R3 地) 1950年建

**Pomona 2單位出售**



售\$349,000  
位於 Glen Ave 前後屋 全租滿  
月收入\$2200/月  
地大萬呎 好區 近學校

**Rosemead 市 4U**



售\$799,000  
位於 San Gabriel Blvd 上  
4U 和 3U 全部2房1浴 1U: 店面 全部租出  
月租約3400/月 地大14800呎 Corner Lot

**Chino市店面出售**



售\$630,000  
位於 12985 Central Ave 2店面Strip Corner  
面積約2782呎 地大6816呎 街角位置 實主用一店面  
租客在另一店面 鬧市區 超便宜價

**La Puente 倉庫出售**



售\$300,000  
位於 8th st La Puente市 1854呎  
Condo Type 倉庫 內有一辦公室  
24高挑 Ceiling 1992年建

**14 U 出售**



售\$1,700,000  
位於 Canyon Crest Dr Riverside 步行到 UC Riverside  
14單位: 8間2房1浴 6間2房2浴 月收入\$12,600  
回報率約6% 內部全新裝修 地大約2萬5千呎

**Pomona 獨立倉庫出售**



售\$1,125,000 降售\$1,050,000  
位於 Electra St. 8640 呎倉庫+辦公室  
現分成 2U (自用1間 租出1間) 20呎高挑空間  
4個 Loading Door 地大2313呎 多個停車位

**Pomona 倉庫出售**



售\$599,000 降售\$565,000  
位於 W. Holt Ave 4286呎倉庫+辦公室  
2層Office 約2000呎 地大10560呎  
1991年建 1個16呎高 Loading Door

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

DRE#01055179

# Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828



專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 **951-265-8080**



傑出千萬經紀 趙怡霖

# Jamie Feng

E-Mail: Jamie@jamiemo.com



**Corona 銀行屋 \$308,800**

3房2.5浴 1999年建 室內2383呎 地大7405呎  
新油漆 新地毯 高挑明亮通風



**Corona 銀行屋 \$315,000**

4房2.5浴 2005年建 室內2512呎  
地大7405呎 Cul-de-sac 屋況佳



**Corona 銀行屋 \$324,900**

4房3浴有景屋 2006年建 室內2570呎 地大6098呎  
3位車庫及RV停車 近購物中心 學校



**Corona 銀行屋 \$332,900**

4房2.5浴 2002年建 室內2746呎  
地大6534呎 3車庫 保養佳 好社區



**Corona 銀行屋 \$347,900**

4房3浴 2000年建 室內2700呎 地大7841呎  
3位車庫 新油漆 新地毯 寬敞明亮



**Chino Hills 銀行屋 \$389,900**

3房3浴有景屋 1989年建 室內1533呎 地大3000呎  
新油漆地毯 新廚房浴室 近學校 商場



**Chino Hills 銀行屋 \$399,900**

2房2浴 有景屋  
室內1384呎 1988年建 地大4800呎



**Chino Hills 銀行屋 \$351,000**

3房2.5浴 1997年建  
鐵門社區 室內1548呎 地大2779呎



**Chino Hills 銀行屋 \$404,000**

4房2.75浴 2001年建  
室內2198呎 地大4088呎



**San Bernardino 8單位公寓 \$630,000**

建築6072呎 屋主重新裝修 新窗戶 地板 樓梯  
近 Downtown/Fwy 勿失良機 年收入\$71,700



**Pomona 6單位公寓 \$480,000**

6單位 全部為1房1浴  
年租收入約\$53,280



**Ontario 4單位公寓 \$500,000**

4單位花園公寓 全部2房2浴 3552呎  
地大7200呎 Cap Rate 6.55% 年收入\$36,000



**Diamond Bar The Country \$6,000,000**

6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿  
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳  
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯  
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐



**Chino Hills \$1,280,000**

4房+紅利房3.5浴美景屋 2008年建 3651呎 地大7615呎  
全部升級裝潢 專業細心地設計 高雅 美觀 不可錯過