



**Aldon C. W. 黎**  
626-552-1028



**San Marino \$1,830,000**  
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳  
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS  
www.ChineseBizNews.com  
二〇一一年一月八日至二〇一一年一月十四日  
January 8~January 14 2010



**Monrovia \$998,900**  
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮  
www.aldonestate.com DRE#01855739



**Aldon C. W. 黎**  
626-552-1028



祝大家  
新年快樂 年年有餘

專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋  
專精各類土地、商業地產買賣  
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

MBA/Realtor  
DRE Lic#1851318

**Joan 黃**  
626-512-3956

用想像力創造未來的財富!!  
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機  
價格低於市價 投資正是時候!  
相信你的直覺 想要財富倍數成長  
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

**30年難得的一次最佳機會!**  
投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等  
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入  
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

<p><b>鈴羊谷 建地</b> 未及拍照</p> <p>Only: \$250,000</p> <p>最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝 位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳</p>	<p><b>Fontana 2單位</b> 未及拍照</p> <p>僅售\$299,000</p> <p>各2房1浴 1912呎 地大69700呎 投資首選</p>	<p><b>百萬婚紗禮服大盤</b> Wholesale 名店廉讓</p> <p>位 LA Downtown 業主無暇照顧 可傳授經營到熟 3年之內還本 須有百萬資金以上 CAP 35% 有緣請洽</p>
---	--	--

**M2 重工業用地 近9畝**  
僅開價 \$3,500,000

位新興活力 Riverside Perris 市 215 Freeway 附近 臨近 LOWE'S, ROSS, WALGREEN, WHIRLPOOL, DHL, PHILIPS LIGHTING, SAFECO, MINCA, TESCO, GREEN N EASY...etc.  
街角Corner Lot 方正 有Fenced, 近Perris Blvd. 可任選座向

誠懇 負責 認真 專業

**Cherry 王**  
精通: 國粵英語 台山話  
Email: cherry3118@gmail.com  
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780  
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481  
**626-695-8989**

<p><b>LOS ANGELES</b> 韓國城美麗康斗</p> <p>Pending</p> <p>\$366,000</p> <p>11年建築 二房二廳 三房三浴 室內1700呎</p>	<p><b>MONTEBELLO</b> 未上市 獨立屋</p> <p>\$488,000</p> <p>四房四浴 室內2208呎 地大8400呎</p>
<p><b>BALDWIN PARK</b> 獨立屋</p> <p>SOLD</p> <p>\$266,000</p> <p>地大8500呎 3房2浴 室內1206呎 環境好</p>	<p><b>BALDWIN PARK</b> 美麗城市屋</p> <p>\$206,000</p> <p>全新裝修 兩房三浴 室內1107呎</p>
<p><b>DOWNEY</b> 溫馨獨立屋</p> <p>\$468,000</p> <p>三房兩浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳</p>	<p><b>PASADENA</b> 三單位</p> <p>\$526,000</p> <p>3房4浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>

**iMax Realty & Mortgage**  
專精 銀行屋 短賣屋 (SHORT SALE)

<p><b>Helen Wong</b> 626-715-8383 DRE #01336557</p>	<p><b>Jennifer</b> 909-773-8132 DRE #01293686</p>
<p><b>Leonard Hsu</b> 626-890-0234 DRE #01872881</p>	<p><b>Sharon</b> 626-822-8833 DRE #01338435</p>
<p><b>Jimmy Ting</b> 626-780-5559 DRE #01346453</p>	<p><b>Brigitte L.</b> 626-786-9860 DRE #01196941</p>
<p><b>Jeffrey Sun</b> 626-589-2308 DRE #01479697</p>	<p><b>Claudia C.</b> 949-378-8822 DRE #01402495</p>
<p><b>Julia Chu</b> 909-631-9058</p>	<p><b>Aaron T.</b> 626-372-6852</p>

<p><b>La Puente 銀行屋</b> REO 僅售\$175,000 17602 Calcutta St, La Puente SFR 3房1浴 地大6千餘呎</p>	<p><b>Arcadia 兩單位</b> 僅售\$1,588,000 2412&amp;2414 S 6th, Arcadia 好學區 4房3浴&amp;2房1浴 室內面積5,070呎 景觀環境優美</p>
<p><b>Chino Hills 獨立屋</b> 僅售\$455,000 16624 Living Rock Ct, Chino Hills 2000年建築 雙車庫 4房2浴 室內1,732呎 環境優美</p>	<p><b>The Country LAND</b> 僅售\$600,000 22939 Ridge Line Rd., Diamond Bar 180度美景土地機會難得 地大70,000呎</p>
<p><b>Philips Ranch 康斗</b> 僅售\$220,000 36 Brownfield Ln., Pomona 近鑽石吧 近60、71及57公路 好區 2房3浴 1千餘呎</p>	<p><b>Arcadia 獨立屋</b> 僅售\$988,000 239 E Newman Ave, Arcadia 2001年建築 3車庫 4房4浴 全新裝修 室內2,644呎 地大7,724呎</p>

★ Chino Hills 未上市屋 4房3浴 3車庫 室內2千呎.....只售 \$458,000  
★ Racho Cucamonga 未上市屋 4房3浴 2千餘呎 地點好 環境優美 只售 \$380,000

IMAX 團隊有法拍屋 只要您有現金 想自住或投資 均是最好時機  
請洽: Jimmy Ting 626-780-5559

**Max**  
DRE License# 01807620  
Tel: 626.581.8238  
Fax: 626.581.8008  
E-mail: sales@imaxrealtors.com

17890 Castleton St., Suite 101, City of Industry, CA 91748

<p><b>Diamond Bar</b> 美景屋 \$729,000 5房3浴 86年建築 2759呎 地大12537呎 核桃學區</p>	<p><b>Diamond Bar</b> 美景豪宅 \$3,380,000 5房5.5浴 2006年建築 6550呎 地大69696呎 核桃學區</p>	<p><b>Maggie Chen</b> 顧千慈 626-378-8668 Top Producer 2002-2009 Certified Commercial Associates + 十餘年房地產經驗, 榮獲多年獎項, 精辦投資住宅, 商業, 公寓 + 綜合美士專科公寓及住宅 DRE Lic # 01246364 Maggie@InvestWithMaggie.com</p>
<p><b>Rowland Hts</b> 銀行屋 \$560,000 3房2.5浴 81年建築 2535呎 地大9707呎 泳池</p>	<p><b>Rowland Hts</b> 溫馨屋 \$730,000 4房3浴 98年建築 2665呎 地大9283呎 格局佳</p>	
<p><b>Walnut</b> 好區屋 \$695,000 3房3浴 86年建築 1933呎 地大10215呎 近公園/球場</p>	<p><b>Walnut</b> 有景屋 \$585,000 3房2浴 87年建築 1709呎 地大11282呎 近小學/高中</p>	

**新美貸款銀行** Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992  
Summit Mortgage Bankers, Inc.  
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801  
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳

符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 \$668 包含房屋估價和信用報告費用  
另請來電諮詢 費用重新貸款 0 point and no closing fee refinance  
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT  
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機  
請即電

**Chris C Chen 鄭喬**  
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653  
DRE license # 01846805

直線電話 (626)378-8489  
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

