

短期保本投資
短期高回報



Escrow 的保證 信譽的認可
5天內支付1%的利息，你心動了嗎？
請電 **626-623-0118**

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一一年一月八日至二〇一一年一月十四日
January 8~January 14 2010

TOYO TIRES
聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
兼多年之修車經驗為華人服務

全套修護

MAJOR SERVICES:
-SAVING CHECK
-TUNE UP
-FLUID OVER-HAULING
-BREMBO DISCS
-BRAKES
-POLISH AND BUFF POLISHING
-WAXING
-AIR CONDITIONING
-CARBURETORS

ROSEMEAD AUTOMOTIVE:
2222 N. GARDEN ST., ROSEMEAD, CA 91768
626-573-8141

NORTH EL MONTE AUTOMOTIVE:
13021 N. EL MONTE BLVD., EL MONTE, CA 91732
626-279-5031

宏地產 ANCA REALTY
Since 1992
Excellence In Real Estate

9119 Las Tunas Dr Temple City CA 91780

專精 銀行屋 短賣屋
投資 公寓 商業買賣
免費上門估價
認真 負責 專業 誠信



James Yu
626-319-8959
Jamesyu.anca@yahoo.com
DRE#01883673

Rick Fu
626-202-3202
agentrickfu@gmail.com
DRE#01882619

Ken Yuan
626-782-2428
KY_Anca@yahoo.com
DRE#01884863

El Monte

- ★Condo 1房1浴 室內717呎 1981年建.....\$11萬
- ★Townhouse 3房2浴 室內1170呎 地2300呎.....\$14萬9
- ★Townhouse 4房3浴 室內1375呎 地2180呎.....\$20萬
- ★獨立屋 2房1浴 室內1155呎 地4950呎.....\$23萬
- ★獨立屋 3房2浴 室內1190呎 地9000呎.....\$23萬
- ★獨立屋 2房3浴 室內14呎65 地7200呎.....\$25萬
- ★獨立屋 3房2浴 室內1210呎 地5015呎.....\$26萬9
- ★Townhouse 3房2.5浴 室內1450呎.....\$29萬9
- ★Townhouse 3房3浴 室內1510呎 地3005呎.....\$29萬9
- ★獨立屋 3房2浴 室內1700呎 地10960呎.....\$31萬4

San Gabriel

- ★Condo 2房2浴 室內1033呎 1979年建.....\$29萬8
- ★Condo 3房3浴 室內1338呎 1986年建.....\$37萬5
- ★獨立屋 4房2浴 室內1400呎 地5450呎.....\$37萬
- ★Townhouse 3房3浴 室內1422呎 1994年建.....\$38萬5
- ★Condo 3房3浴 室內1679呎 地4748呎.....\$45萬

Alhambra

- ★獨立屋 2房1浴 室內1036呎 地5200呎.....\$28萬
- ★獨立屋 3房1浴 室內1490呎 地4800呎.....\$36萬5
- ★獨立屋 2房1浴 室內1398呎 地5998呎.....\$37萬5
- ★獨立屋 3房3浴 室內1886呎 地1886呎.....\$38萬5
- ★獨立屋 3房2浴 室內1520呎 地5040呎.....\$41萬

Rosemead

- ★獨立屋 3房2浴 室內1482呎 地5600呎.....\$28萬
- ★獨立屋 4房1浴 室內1450呎 地4760呎.....\$33萬
- ★獨立屋 3房2浴 室內1470呎 地6800呎.....\$34萬
- ★Condo 2房3浴 室內1295呎 地2026呎.....\$35萬5
- ★獨立屋 3房3浴 室內1634呎 地9290呎.....\$36萬4
- ★獨立屋 3房2浴 室內1440呎 地6800呎.....\$38萬

Monterey Park

- ★獨立屋 3房2浴 室內1746呎 地8516呎.....\$29萬5
- ★Townhouse 3房2浴 室內1500呎 地3100呎.....\$30萬

- ★獨立屋 5房2浴 室內1450呎 地5550呎.....\$32萬9

- ★Condo 3房2浴 室內1436呎 地3327呎.....\$33萬
- ★Condo 3房3浴 室內1498呎 1981年建.....\$35萬9
- ★Townhouse 3房3浴 室內1440呎 地1908呎.....\$37萬

Arcadia 學區

- ★Townhouse 2房3浴 室內1179呎 地2117呎.....\$22萬5
- ★Condo 2房2浴 室內1253呎 1971年建.....\$32萬5
- ★Townhouse 2房3浴 室內1382呎 1974年建.....\$34萬9
- ★Condo 2房2浴 室內1432呎 1971年建.....\$38萬7
- ★Townhouse 3房3浴 室內2340呎 1986年建.....\$51萬

Temple City 學區

- ★Condo 2房3浴 室內1100呎 1982年建.....\$36萬5
- ★Townhouse 2房3浴 室內1584呎 1965年建.....\$43萬8
- ★獨立屋 4房4浴 室內2595呎 地5680呎.....\$45萬
- ★Townhouse 3房3浴 室內1600呎 1978年建.....\$48萬8
- ★獨立屋 3房2浴 室內1646呎 地9508呎.....\$51萬9



KRIS 曾

南加州最老牌最大的華資地產公司
國泰地產23年資深BROKER兼經理

電話：**626-237-2115** **626-665-2328**

誠實善良 積極敬業
充實自己 永不懈怠

是我一貫對自己
及手下經紀的要求

我衷心期望做到
每一位客戶都能獲得
令他安心又滿意的
專業服務。

License # 00846134

23年的BROKER兼經理工作，我每天督導審視公司內數百位經紀人，經手處理各式房地產買賣事宜。多年來累計的地產交易實務經驗，我相信我可以幫助您查察是否有遭到欺騙，誤導，忽略等不公待遇。

我不是律師或會計師，我不能為您提供法律或稅務方面的諮詢，也不能幫您打官司討公道，但在地產實務方面，我絕對是專家，因我實際看過，處理過成千上萬筆地產交易，我相信我至少可以提供您參考意見，助您決定何時應該開誠布公的跟您現有的經紀人好好溝通，何時則應該尋求適當的專業意見或甚至採取法律行動以保護您的最大利益。

如果您對您目前的地產交易有所疑慮，歡迎您來電賜教，但如果您的經紀人已經努力的帶您看過許多地產，他們也沒有作任何不對的事，請勿打電話給我，我不希望奪取別人的客戶，我只想盡力幫助同胞們不要吃虧而已。

我可以在下列三個領域
為您提供最佳的專業服務。

1. 專精於中小型購物商場及公寓建築的投資買賣，必要時亦可協助客戶管理物業。

2. 通過法院拍賣 (TRUSTEE'S SALE) 公司拍賣 (PUBLIC AUCTION) 銀行收回屋出售 (REAL ESTATE OWNED) 及償貸急售 (SHORT SALE) 等各種管道購買低於市價的房地產。

3. 組織集資計劃，結合數位投資人的資金，購買較大型地產或整批集束交易，尋求以更低廉的價格取得最佳獲利機會。

