

【專題人物◎房地產專家 曾子濠】

勝利谷必將是再次輝煌的內陸帝國

房地產專家曾子濠認為：投資要找對時間和地點



房地產專家 Raymond 曾子濠
電話 626.808.8898

在大洛杉磯地區的聖伯納迪諾縣，有一個堪稱豪宅聚集的地區，名字叫勝利谷。那裡的房子又大又新。是外來移民典型的美國夢家園。近兩年來，美國經濟受次貸風暴的影響，勝利谷的房價已經跌落到原來最高時的三分之一。只有50美金左右一平方英尺，無論是自住還是投資，都具有很強的吸引力，聚焦了眾人的目光。

華人房地產經紀人 Raymond 帶領許多華人去勝利谷投資置產。這個位於黃金地段的勝利谷，令人神往的原動力還不止是價格低的因素。用 Raymond 的話說，一個地區的成長和繁榮是需要周邊環境的帶動。勝利谷已經健全的社區和正在發展的外圍，不久的將來，它將閃爍著炫目的光芒。之所以這樣說，首要因素是，勝利谷的交通極為便利。15號洲際公路就在它旁邊穿過，距離10號和215號高速公路也不遠。還有，在它的附近，有一個由軍事基地轉型的國際貨運機場，這個機場正在擴建和完善，計劃中修建6千萬呎的倉庫，整個工程下來，引進的不光是商家，地方經濟的大繁榮，還需要安排幾萬人的就業。另外，它離國際著名的水運碼頭 Long beach 也只有一個多小時的車程，再一個優勢或許很多人都不知道，那就是即將開工的高速鐵路也穿過這裡。這個高

速鐵路從南加州的橙縣為起點，直達拉斯維加斯。跨州的交通，除了帶動經濟的發展，更會帶來旺盛的人氣，最關鍵的是，高鐵的修建過程，歷時4年的時間，僅就業一項就是幾萬人。

不難看出，便利的陸、海、空交通，是勝利谷發展的命脈。這也是人們看中它，投資它的要點。人潮的湧入，帶動的是房屋價格的提升。而投資的重點是找對時機。勝利谷又大又新的房子，2500英呎左右的居住面積，7、8千英呎的佔地，價格只有十萬多。50美金左右一英呎，連建房本身的費用都不夠，這不是最好的投資點嗎？許多華人也正是由於此，開始進軍“勝利谷”。

具有多年房地產買賣經驗的專家曾子濠，有一個專業的團隊為客戶服務。他承諾的口號是“一條龍服務”。鑒於許多投資人平時忙於生意，顧不上管理，曾子濠先生在幫忙購買後，還負責出租和管理。他曾提供一個很簡單，但非常清楚，明瞭的算式，按投資本身算，一個15萬美金的房子，大約在30000英呎左右，如果頭款是5萬，貸款10萬，市面上最高的利率是30年4.75%。那麼，每個月的還款金額是450美金，加上地稅250，加上100美金管理公司的收費，總共是800美金。而出租的費用是一個月1300-1500美金之間，減去



800美金，淨盈500-700美金。想想看，甚麼投資有這麼好的回報呢！是既穩妥又划算。這是每一個手頭有點閒錢的投資人都不得不為之心動的地方。

Raymond 帶的客人，凡去過勝利谷的，都為那裡的超大的房子所驚嘆。大都建於2005年左右，面積一般在2500英呎以上，15萬美金以下，太吸引人了。關鍵

是曾先生團隊的負責敬業的管理，您投入資金後，就不用再為此費心了，每月只需交付100美金的費用，就可以坐享幾百萬美金的利潤，有誰不願意出手呢！省心又賺錢。

既專業又敬業的 Raymond 在房地產業拼搏已有多年。他認為，投資要找準時機和產品。勝利谷前方的輝煌我們都已經看到，是

任何一個有能力的投資人都不能放過的。為了讓您能更多地瞭解勝利谷，Raymond 還特別為您提供了一些網站，可以隨時上網查看，也可以打電話給他。他是房地產的專業人士，對投資有很強的理念，和他談談，您會受益非淺。記住那句話，勝利谷所在的“內陸帝國”將再次輝煌！
Raymond 電話 626.808.8898

勝利谷的交通極為便利。15號洲際公路就在它旁邊穿過，距離10號和215號高速公路也不遠。在它的附近，有一個由軍事基地轉型的國際貨運機場，這個機場正在擴建和完善，計劃中修建6千萬呎的倉庫，整個工程下來，引進的不光是商家，地方經濟的大繁榮，還需要安排幾萬人的就業。另外，它離國際著名的水運碼頭 Long beach 也只有一個多小時的車程，再一個優勢或許很多人都不知道，那就是即將開工的高速鐵路也穿過這裡。這個高速鐵路從南加州的橙縣為起點，直達拉斯維加斯。跨州的交通，除了帶動經濟的發展，更會帶來旺盛的人氣，最關鍵的是，高鐵的修建過程，歷時4年的時間，僅就業一項就是幾萬人。不難看出，便利的陸、海、空交通，是勝利谷發展的命脈。

John 梁
626-674-7985
Broker, 銀拍認證
DRE#0132924
John@thesrecorp.com

SRE Sunny Real Estate
www.thesrecorp.com
房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~
你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場

Steven 梁
626-789-0322
Broker, GRI CHS 短賣專家
DRE#01860916
Steven@thesrecorp.com

Lisa 高
Broker DRE Lic.#01473730
626-487-4623
lisayuntao@gmail.com

Global Premium Realty 優盛地產
本公司有
大量投資客戶
誠征賣主
提供免費市場諮詢
估價
服務周到
多種途徑
以最快速度幫您賣屋

Vivian 朱
Broker DRE Lic.#01331943
626-224-1278
Vivian@globalpremiumre.com

羅蘭崗旺舖出租
\$1.50/SF起 現有優惠
Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 350~4,000呎
19119 Colima Rd, Rowland Heights

柔似密
\$540,000
5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租
8814 Fern Ave, Rosemead

近工業市
\$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度
2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大3624呎
130 S.5th Ave, La Puente

橙縣 Tustin 美麗康斗
\$379,000
3房2浴 環境優美 近海 有後院
即可入住 自住/投資均可

Long Beach 面海高級康斗
\$659,000
3房3浴 2350呎 出門海灘 無敵海景
豪華裝修 屋主急售

El Monte 短售康斗
賣主降價急售 \$300,000
05年建 4房2.5浴 1640呎
交通方便 溫馨舒適

Downey 26 單位
\$4,000,000
7.5 CAP, 年收約36萬 建築面積18,820呎 地大24,394呎
8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1 近醫院和購物中心

Torrance 64 單位
\$9,000,000
7.5 CAP, 年收約90萬 建築面積 40,170呎 地大63,162呎
32U- 2/2, 32U-2/1 近海邊, 汽車研發中心

杭廷頓海灘 6單位
7742, 7752 Ronald Dr, Huntington Beach \$1,700,000
5 CAP, 年收約\$84,000 建築面積4,400呎 地大27,000呎
4U-1/1, 2U-2/1 停車位多有加建潛力 近海邊環境極佳

S. Pasadena 公寓
\$1,339,000
4單位公寓 旺區 好租
每單位2房1浴

Alhambra 獨立屋
\$448,000
3房1浴 室內1273呎 地7550呎
近 S. Pasadena 木地板 新裝修

Arcadia 新上市城市屋
\$420,000
3房2浴 新油漆 新廚房
低管理費 99大華對面 最佳位置

阿市 39 單位
絕佳3連棟公寓\$8,800,000
6 CAP, 年收約56萬, 建築面積26,000呎 地大4萬呎
20U-1/2, 19U-2/1 近學校 公園 華人超市

SRE Sunny Real Estate
www.thesrecorp.com
Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesrecorp.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748

倉儲出租
工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎
工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎
核桃市
1600呎

Monterey Park 城市屋
\$438,800
5房3浴 室內1958呎
近 Garvey 和 Garfield 交通方便

未及拍照
S Pasadena 美麗城市屋
\$629,000
3房2浴 室內Office可改第4房 92年建
位 S. Pasadena 市中心 好學區

Temple City 獨立屋
\$778,000
4房3浴 室內2648呎 地5000呎
新裝修 木地板