



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jioan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

Joan 黃
MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!



M2 重工業用地
僅開價 **\$3,000,000**
Corner Lot 方正 近9畝
周邊有公司 工廠 商業林立
熟地 附近唯一重工業用地
有多種用途
位於 San Diego, Riverside,
San Bernardino 中心地帶
投資或投資移民良機

鈴羊谷 建地
未及拍照
Only: \$250,000
最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝
位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳

- ★ Rialto 市 工商業混合用地 2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入..... 僅售\$69萬9
- ★ 未上市 M2 工業用地 周邊已開發 Corner Lot 方正 8.88畝 位 Riverside Perris 215 Fwy 附近 僅開價\$3,000,000
- ★ 農地 20畝 連大房 3500呎 2004年建 位 Riverside Murrieta..... 僅售\$1,400,000
- ★ 百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上有緣者請洽
- ★ Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★ 未上市 Riverside Perris 多單位住宅建地 共 5畝 近 Perris 大道 215FWY 附近..... 僅開價\$1,200,000
- ★ Rialto 市 輕工業地 4.49畝 一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★ 投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通: 國 粵 英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

US NATIONAL REALTY



9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481

626-695-8989

<p>LOS ANGELES 韓國城美麗康斗</p> <p>Pending \$366,000 11年建 二房美景樓房 三房三浴 室內1700呎</p>	<p>MONTEBELLO 未上市 獨立屋</p> <p>\$488,000 四房四浴 室內2208呎 地大8400呎</p>
<p>BALDWIN PARK 獨立屋</p> <p>SOLD \$266,000 地大8500呎 3房2浴 室內1206呎 環境好</p>	<p>BALDWIN PARK 美麗城市屋</p> <p>\$206,000 全新裝修 兩房三浴 室內1107呎</p>
<p>DOWNEY 溫馨獨立屋</p> <p>\$468,000 三房兩浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳</p>	<p>PASADENA 三單位</p> <p>\$526,000 3房4浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>



從奧斯卡的鎂光燈下到房地產舞台

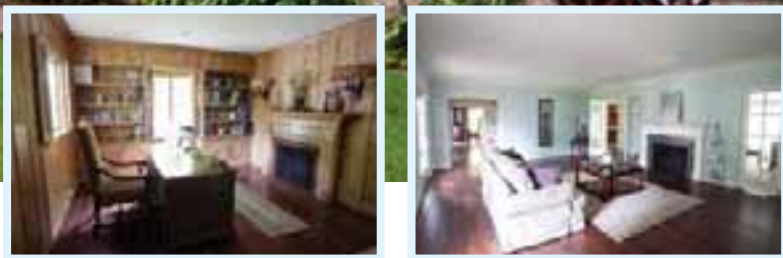


專精比華利山莊房地產
經驗 安全 服務 敬業

Yan Yan Zhang
310.210.7246
DRE#01361685
yanyan@rodeore.com



Roger Perry
310.600.1553
DRE#01882885
www.RogerPerry.com



\$3,850,000

1704 AMBASSADOR AVENUE, BEVERLY HILLS, 90210

4房5浴 2個主臥套房 寬大客廳和餐廳 獨立辦公室備有壁爐 另有存儲和酒窖 彩色玻璃窗
硬木地板 比華利山莊最佳學區

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network



Maggie Chen
顧千慈
626-378-8668

Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 幫助投資住宅、商業、公寓
+ 聯合美士專科公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992
Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳

符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 **\$668** 包含房屋估價和信用報告費用
另請來電諮詢 **0費用重新貸款** 0 point and no closing fee refinance
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
DRE license # 01846805

直線電話 **(626)378-8489**

Chiao.Chen@smb-mortgage.com

