中華地產
REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十二月十一日至二〇一〇年十二月十七日
December 11～December 17 2010

短期保本投資
短期高回報

Escrow 的保證 信譽的認可
5天內支付1%的利息，你心動了嗎？
請電 626-623-0118

TOYO TIRES
聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道・技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務
全套修護
Rosemead Automotive: 626-573-8141
North El Monte Automotive: 626-279-5031

James Yu
626-319-8959
realtorjamesyu@gmail.com
DRE#01883673

宏基地產 ANCA REALTY Since 1992
Excellence In Real Estate
9119 Las Tunas Dr Temple City CA 91780

Rick Fu
626-202-3202
agentrickfu@gmail.com
DRE#01882619

Ken Yuan
626-782-2428
KY_Anca@yahoo.com
DRE#01884863

專精 銀行屋 短賣屋 投資 公寓 商業買賣 免費上門估價

安居自住

Alhambra
★豪華公寓 室內兩層共2000呎 3房2.5浴 1906年建
旺中帶靜 ..... 售$46萬

Rosemead
★兩層 Townhouse 3房2.5浴 室內1550呎 1989年建
狀況佳 ..... 減價急售$42萬

San Gabriel
★獨立屋 3房2浴 室內1200呎 地大5500呎 1962年建
保養佳 ..... 售$40萬

Monterey Park
★獨立屋 4房2浴 室內1100呎 地大6000呎 1948年建
保養好 ..... 售$40萬

El Monte
★獨立屋 3房2浴 室內1100呎 地大6500呎 1963年建
有泳池 ..... 售$30萬

La Puente $310,000
4房2浴 室內1437呎 地大6600呎

San Gabriel $648,000
4房2浴 室內2041呎 地大7479呎

投資生財

Alhambra
★獨立屋 2房1浴 室內610呎 地大3800呎..... 售$24萬

El Monte
靠北
★獨立屋 2房1浴 室內610呎 地大3800呎..... 售$24萬
獨立屋 3房1浴 室內1100呎 地大7100呎..... 售$25萬
獨立屋 2房2浴 室內1400呎 地大7200呎..... 售$25萬

稍南
★獨立屋 3房1浴 室內1100呎 地大6600呎.... 售$28萬
★獨立屋 2房1浴 室內1100呎 地大5000呎.... 售$28萬

Temple City
★獨立屋 2房1浴 室內850呎 地大5000呎..... 售$29萬

KRIS 曾
南加州最老牌最大的華資地產公司
國泰地產23年資深BROKER兼經理

電話：626-237-2115　626-665-2328

誠實善良　積極敬業
充實自己　永不懈怠
是我一貫對自己及手下經紀的要求

我衷心期望做到每一位客戶都能獲得令他安心又滿意的專業服務。

License # 00846134

23年的BROKER兼經理工作，我每天督導審視公司內數百位經紀人，經手處理各式房地產買賣事宜。多年來累計的地產交易實務經驗，我相信我可以幫助您查察是否有遭到欺騙，誤導，忽略等不公待遇。

我不是律師或會計師，我不能爲您提供法律或稅務方面的咨詢，也不能幫您打官司討公道，但在地產實務方面，我絕對是專家，因我實際看過，處理過成千上萬筆地產交易，我相信我至少可以提供您參考意見，助您決定何時應該開誠布公的跟您現有的經紀人好好溝通，何時則應該尋求適當的專業意見或甚至採取法律行動以保護您的最大利益。

如果您對您目前的地產交易有所疑慮，歡迎您來電賜教，但如果您的經紀人已經努力的帶您看過許多地產，他們也沒有作任何不對的事，請勿打電話給我，我不希望奪取別人的客戶，我只想盡力幫助同胞們不要吃虧而已。

我可以在下列三個領域
爲您提供最佳的專業服務。

1. 專精於中小型購物商場及公寓建築的投資買賣，必要時亦可協助客戶管理物業。

2. 通過法院拍賣（TRUSTEE'S SALE）
公司拍賣（PUBLIC AUCTION）
銀行收回屋出售（REAL ESTATE OWNED）
及償貸短售（SHORT SALE）
等各種管道購買低於市價的房地產。

3. 組織集資計劃，結合數位投資人的資金，購買較大型地產或整批集束交易，尋求以更低廉的價格取得最佳獲利機會。