



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十二月四日至二〇一〇年十二月十日
December 4~December 10 2010



Monrovia \$998,900
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jioan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318
Joan 黃

30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!



Bradbury SOLD
Only: \$1,299,000
4房3浴 2946呎 地大42,688呎
泳池 Jacuzzi BBO 環形車道

鈴羊谷 建地 未及拍照
Only: \$250,000
最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝
位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳



Arcadia PUD
Only \$550,000
3房2.5浴 2083呎 地大5074呎
2002年建 鐵門社區

- ★ Rialto 市 工商業混合用地 2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入..... 僅售\$69萬9
- ★ 未上市 M2 工業用地 周邊已開發 Corner Lot 方正 8.88畝 位 Riverside Perris 215 Fwy 附近 僅開價\$3,000,000
- ★ 農地 20畝 連大房 3500呎 2004年建 位 Riverside Murrieta..... 僅售\$1,400,000
- ★ 百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上有緣者請洽
- ★ Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★ 未上市 Riverside Perris 多單位住宅建地 共 5畝 近 Perris 大道 215FWY 附近..... 僅開價\$1,200,000
- ★ Rialto 市 輕工業地 4.49畝 一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★ 投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通: 國粵英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708



626-695-8989

DRE#01852481

 <p>Pasadena 3單位 \$526,000 3房四浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>	 <p>Baldwin Park 獨立屋 Pending \$266,000 3房2浴 室內1206呎 環境好 地大8500呎</p>	 <p>PASADENA 三單位 \$526,000 3房4浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>
 <p>Los Angeles 韓國城美麗康斗 \$388,000 91年 3層美景樓房 3房3浴 室內1700呎</p>	 <p>Downey 溫馨獨立屋 \$520,000 3房2浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳</p>	 <p>MONTEBELLO 未上市獨立屋 \$488,000 4房4浴 室內2208呎 地大8400呎</p>
 <p>Baldwin Park 美麗城市屋 \$226,000 全新裝修 2房3浴 室內1107呎</p>	 <p>Rosemead 08年康斗 \$378,000 寬敞舒適 2房2浴 室內1344呎</p>	 <p>Temple City 天普學區康斗 出租 月租\$1500 3房2浴 交通方便 地點佳</p>

Chief office administrator

Lic# 01157610

Amy 王瓊敏

amywanghomes@yahoo.com

626.329.9847

新上市銀行回收屋




Alhambra
\$364,900
3房2.5浴 室內1332呎



Rowland Hts
\$580,800
5房3浴 室內2732呎 地大15,158呎



Rowland Hts
\$600,800
4房3浴 室內2692呎 地大7000呎



West Covina
\$305,000
3房3浴 室內1320呎 地大4173呎



West Covina
\$499,000
3房1.5浴 室內2778呎 地19,519呎



West Covina
\$529,900
4房2.5浴 室內2154呎 地大3154呎



West Covina
\$593,900
6房3浴 室內3299呎 地大12,150呎



Hacienda Hts
\$549,900
4房2.5浴 室內3511呎 地21,035呎



Rowland Hts
\$359,900
4房2浴 室內1559呎 地大5850呎

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network



Walnut
全新美景屋 \$1,220,000-\$1,400,000
2010年建歐式單層 4+5房3.5浴至4.5浴 4450呎-5000呎 地大10000呎-15000呎



Diamond Bar
The Country 美景屋 \$4,800,000
6房7浴 1998年建 10238呎 地大2.86 Acre 核桃學區



W. Covina
美景屋 \$1,430,000
5房4.5浴 99年建 4353呎 地大21127呎 網球場/籃球場 酒窖



Walnut
核桃學區美景屋 \$649,000
4房3浴 樓下1房1浴2429呎 地大9821呎



Walnut
銀行屋 \$525,000
4房3浴 1890呎 地大20099呎 物超所值



Pasadena
T-House 出租 \$2500/月
2房2.5浴 1790呎 Free Internet & cable TV 到2011年7月



Maggie Chen 顧千慈

626-378-8668

Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates

+ 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 幫助投資住宅、商業、公寓
+ 聯合美士專營公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On
利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳
符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 \$668 包含房屋估價和信用報告費用
另請來電諮詢 費用重新貸款 0 point and no closing fee refinance
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電

Chris C Chen 鄭喬

SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
DRE license # 01846805

直線電話 (626) 378-8489

Chiao.Chen@smb-mortgage.com

